



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		297 255	183 745
Sum kostnader		297 255	183 745
Driftsresultat		-297 255	-183 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 373 428	251 133
Sum finanskostnader		1 373 428	251 133
Netto finans		-1 373 428	-251 133
Resultat før skattekostnad		-1 670 682	-434 878
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 670 682	-434 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 670 682	-434 878
Sum overføringer og disponeringer		-1 670 682	-434 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt for salg	4	36 470 253	21 711 038
Sum varer		36 470 253	21 711 038
Fordringer			
Kundefordringer		963 474	136 565
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum fordringer		987 904	160 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum omløpsmidler		38 807 393	23 806 530
SUM EIENDELER		38 807 393	23 806 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 105 561	434 878
Sum opptjent egenkapital		-2 105 561	-434 878
Sum egenkapital		9 924 439	11 595 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 700 000	9 500 000
Leverandørgjeld		814 994	1 452 238
Annen kortsiktig gjeld		367 960	1 259 169
Sum kortsiktig gjeld		28 882 953	12 211 408
Sum gjeld		28 882 953	12 211 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 807 393	23 806 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662816

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 787 028
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		297 255	183 745
Sum kostnader		297 255	183 745
Driftsresultat		-297 255	-183 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 373 428	251 133
Sum finanskostnader		1 373 428	251 133
Netto finans		-1 373 428	-251 133
Resultat før skattekostnad		-1 670 682	-434 878
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 670 682	-434 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 670 682	-434 878
Sum overføringer og disponeringer		-1 670 682	-434 878



Organisasjonsnr: 928 787 028
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt for salg	4	36 470 253	21 711 038
Sum varer		36 470 253	21 711 038
Fordringer			
Kundefordringer		963 474	136 565
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum fordringer		987 904	160 995
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum omløpsmidler		38 807 393	23 806 530
SUM EIENDELER		38 807 393	23 806 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 105 561	434 878
Sum opptjent egenkapital		-2 105 561	-434 878
Sum egenkapital		9 924 439	11 595 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 700 000	9 500 000
Leverandørgjeld		814 994	1 452 238
Annen kortsiktig gjeld		367 960	1 259 169
Sum kortsiktig gjeld		28 882 953	12 211 408
Sum gjeld		28 882 953	12 211 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 807 393	23 806 530



Organisasjonsnr: 928 787 028
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tomteprosjekt for salg Anskaffelseskost for tomter er direkte kostnader knyttet til anskaffelse av tomtearealet samt påløpte kostnader knyttet til opparbeidelse av tomtearealet for boligformål (vann/avløp, vei og øvrig infrastruktur). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928787028
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		297 255	183 745
Sum driftskostnader		297 255	183 745
Driftsresultat		-297 255	-183 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 373 428	251 133
Sum finanskostnader		1 373 428	251 133
Netto finans		-1 373 428	-251 133
Resultat før skattekostnad		-1 670 682	-434 878
Årsresultat		-1 670 682	-434 878
Overføringer			
Udekket tap		-1 670 682	-434 878
Sum overføringer		-1 670 682	-434 878



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt for salg	4	36 470 253	21 711 038
Sum varer		36 470 253	21 711 038
Fordringer			
Kundefordringer		963 474	136 565
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum fordringer		987 904	160 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 236	1 934 497
Sum omløpsmidler		38 807 393	23 806 530
SUM EIENDELER		38 807 393	23 806 530



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 105 561	434 878
Sum opptjent egenkapital		-2 105 561	-434 878
Sum egenkapital		9 924 439	11 595 122
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 700 000	9 500 000
Leverandørgjeld		814 994	1 452 238
Annen kortsiktig gjeld		367 960	1 259 169
Sum kortsiktig gjeld		28 882 953	12 211 408
Sum gjeld		28 882 953	12 211 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 807 393	23 806 530

Harstad, 08.05.2024

Mikal Steffensen
styrets leder

Einar Bratten
styremedlem

Lars Weyer-Larsen
styremedlem

Ola Aasmund Karlsen
daglig leder



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Tomteprosjekt for salg

Anskaffelseskost for tomter er direkte kostnader knyttet til anskaffelse av tomtearealet samt påløpte kostnader knyttet til opparbeidelse av tomtearealet for boligformål (vann/avløp, vei og øvrig infrastruktur).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 670 682	-434 878
Permanente forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-1 670 681	-434 878

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-434 879	-2 105 560	1 670 681
Netto forskjeller	-434 879	-2 105 560	1 670 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 879	2 105 560	-1 670 681
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Tomteprosjekt for salg

	2023	2022
Verdi tomteprosjekt 01.01	21 711 038	0
Erverv av tomteareal	0	12 000 000
Påløpt kostnader knyttet til opparbeiding og klargjøring av tomteareal for salg	14 04 990	9 711 038
Verdi tomteprosjekt 31.12	35 726 028	21 711 038

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 24 430 er i sin helhet fordring mot Medkila Eiendom AS (50% er av virksomheten)

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123 000	10	1 230 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klotind Eiendom AS	61 500	50,00	Ordinære
Medkila Eiendom AS	61 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	123 000	100	



MEDKILA TOMTESELSKAP AS
928 787 028

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 230 000	10 800 000	-434 878	11 595 122
Årsresultat	0	0	-1 670 682	-1 670 682
Egenkapital 31.12.2023	1 230 000	10 800 000	-2 105 561	9 924 439

Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med erverv og utvikling av tomter for salg er det etablert en trekkfasilitet i DNB på kr 29 700 000. Ved årsskiftet er kr 27 700 000 trukket på denne trekkfasiteten.



Til generalforsamlingen i
Medkila Tomteselskap AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Medkila Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 670 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

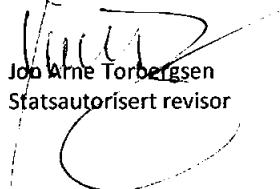
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor