



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 243 730	2 149 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 730</b>	<b>2 149 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	352 248	410 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 262	416 000
Annen driftskostnad		227 606	204 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 116</b>	<b>1 031 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 614</b>	<b>1 118 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 706	81 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 706</b>	<b>81 601</b>
Annen rentekostnad		66 522	103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 522</b>	<b>103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 816</b>	<b>-22 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 324 798</b>	<b>1 096 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		290 785	241 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 013	354 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 558 060	5 826 060
Skip, rigger, fly og lignende		162 000	
Sum varige driftsmidler	3	5 720 060	5 826 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 720 060	5 826 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 411	25 176
Sum fordringer		71 411	25 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843 207	4 336 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843 207	4 336 304
Sum omløpsmidler		2 914 618	4 361 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 678</b>	<b>10 187 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 750</b>	<b>363 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 633 782	5 099 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 782</b>	<b>5 099 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 532</b>	<b>5 463 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 000	108 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	3 585 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 500 000</b>	<b>3 585 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 845	76 725
Betalbar skatt		308 785	255 556
Skyldige offentlige avgifter		14 250	11 250
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		113 266	187 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 146</b>	<b>1 030 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 146</b>	<b>4 724 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 678</b>	<b>10 187 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 836 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4  
9800 VADSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 836 323  
JS WA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 243 730	2 149 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 730</b>	<b>2 149 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	352 248	410 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 262	416 000
Annen driftskostnad		227 606	204 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 116</b>	<b>1 031 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 614</b>	<b>1 118 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 706	81 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 706</b>	<b>81 601</b>
Annen rentekostnad		66 522	103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 522</b>	<b>103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 816</b>	<b>-22 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 324 798</b>	<b>1 096 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		290 785	241 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 013	354 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 013</b>	<b>854 478</b>



Organisasjonsnr: 989 836 323  
JS WA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 558 060	5 826 060
Skip, rigger, fly og lignende		162 000	
Sum varige driftsmidler	3	5 720 060	5 826 060

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 720 060	5 826 060
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 411	25 176
Sum fordringer		71 411	25 176

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843 207	4 336 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843 207	4 336 304

Sum omløpsmidler		2 914 618	4 361 480
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 678</b>	<b>10 187 540</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>363 750</b>	<b>363 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 633 782	5 099 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 633 782</b>	<b>5 099 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 997 532</b>	<b>5 463 518</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	90 000	108 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>90 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	3 585 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 585 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 845	76 725
Betalbar skatt	308 785	255 556
Skyldige offentlige avgifter	14 250	11 250
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	113 266	187 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 047 146</b>	<b>1 030 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 637 146</b>	<b>4 724 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 634 678</b>	<b>10 187 540</b>



Organisasjonsnr: 989 836 323  
JS WA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352248.00	412768.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352248.00	410663.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9300000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178262.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9478262.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284262.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5720060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3758202.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler er inkl aktivert kostnad - tilpassing utleielokaler - kr 178.262 årets avsk/kostnad kr 16.262 - rest pr 2021 kr 162.000

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5720060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**