



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		834 024	657 648
TV OG BREDBÅND		152 280	142 128
FJERNVARME		267 072	267 072
VERANDA			118 176
VANNSTOPPERE OG KRANER			195 300
ANDRE INNTEKTER			1 000
Sum inntekter		1 253 376	1 381 324
Kostnader			
STYREHONORAR	1	24 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 302	3 384
Annen driftskostnad	1,2,3	918 151	718 110
Sum kostnader		945 453	745 494
Driftsresultat		307 923	635 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 956	10 172
Sum finansinntekter		12 956	10 318
Netto finans		12 956	10 318
Ordinært resultat før skattekostnad		320 879	646 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 879	646 148
Årsresultat		320 879	646 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 192	21 487
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		14 024	13 546
Sum fordringer		16 216	35 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		1 795 617	1 433 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 617	1 433 207
Sum omløpsmidler	4	1 811 833	1 468 240
SUM EIENDELER		1 811 833	1 468 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 732 868	1 411 989
Sum opptjent egenkapital		1 732 868	1 411 989
Sum egenkapital		1 732 868	1 411 989
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 722	43 024
Annen kortsiktig gjeld		21 243	13 227
Sum kortsiktig gjeld		78 965	56 251
Sum gjeld		78 965	56 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 833	1 468 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		834 024	657 648
TV OG BREDBÅND		152 280	142 128
FJERNVARME		267 072	267 072
VERANDA			118 176
VANNSTOPPERE OG KRANER			195 300
ANDRE INNTEKTER			1 000
Sum inntekter		1 253 376	1 381 324
Kostnader			
STYREHONORAR	1	24 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 302	3 384
Annen driftskostnad	1,2,3	918 151	718 110
Sum kostnader		945 453	745 494
Driftsresultat		307 923	635 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 956	10 172
Sum finansinntekter		12 956	10 318
Netto finans		12 956	10 318
Ordinært resultat før skattekostnad		320 879	646 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 879	646 148
Årsresultat		320 879	646 148



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 192	21 487
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		14 024	13 546
Sum fordringer		16 216	35 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		1 795 617	1 433 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 617	1 433 207
Sum omløpsmidler	4	1 811 833	1 468 240
SUM EIENDELER		1 811 833	1 468 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 732 868	1 411 989
Sum opptjent egenkapital		1 732 868	1 411 989
Sum egenkapital		1 732 868	1 411 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 722	43 024
Annen kortsiktig gjeld		21 243	13 227
Sum kortsiktig gjeld		78 965	56 251
Sum gjeld		78 965	56 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 833	1 468 240



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

SAMEIET MYRGRINDA

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 192	21 487
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		14 024	13 546
BANKKONTO		1 795 617	1 433 207
SUM OMLØPSMIDLER	4	1 811 833	1 468 241
SUM EIENDELER		1 811 833	1 468 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 732 868	-1 411 989
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 732 868	-1 411 989
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-57 722	-43 024
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-21 243	-12 564
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT			-82
SKYLDIGE FERIEPENGER			-581
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-78 965	-56 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 811 833	-1 468 241



RESULTAT

SAMEIET MYRGRINDA

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER					
FELLESKOSTNADER		834 024	657 648	872 856	892 344
TV OG BREDBÅND		152 280	142 128	142 128	162 432
FJERNVARME		267 072	267 072	267 072	267 072
VERANDA			118 176		
VANNSTOPPERE OG KRANER			195 300		
ANDRE INNETEKTER			1 000		
SUM INNETEKTER		1 253 376	1 381 324	1 282 056	1 321 848
UTGIFTER					
STYREHONORAR	1	-24 000	-24 000	-50 000	-24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 302	-3 384		-3 500
STRØM		-57 070	-35 085	-50 000	-50 000
FJERNVARME		-327 141	-187 064	-320 000	-267 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	2	-89 062	-64 138	-223 000	-266 000
REVISJONSHONORAR	1	-10 625	-7 500	-10 000	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-27 000	-26 750	-26 000	-28 000
KONSULENTHONORAR				-8 000	-8 000
TV OG BREDBÅND		-162 557	-154 535	-142 128	-162 500
FORSIKRING		-110 226	-101 978	-103 000	-115 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-3 620	-4 144	-4 000	-4 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-130 850	-136 916	-164 000	-158 000
SUM UTGIFTER		-945 453	-745 494	-1 100 128	-1 096 000
DRIFTSRESULTAT		307 923	635 830	181 928	225 848
FINANSPOSTER					
RENTEINNETEKTER			146		
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 956	10 172		
SUM NETTO FINANSPOSTER		12 956	10 318		
ÅRETS RESULTAT		320 879	646 148	181 928	225 848



SAMEIET MYRGRINDA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 24.000,-

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 10.625,-

DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

MUSEFELLE	-128
SØLVTEIP	-97
SKILT	-4 165
MASKINDELER	-2 974
LYSRØR OG LYSPÆRER	-5 212
FILTER	-2 619
MALING OG UTSTYR	-6 326
BATTERI	-559
SPIKERUTTREKKER	-484
FUGEMASSE	-1 295
BYTTE AV TO FOTOSELLER PÅ UTSIDEN AV BYGGET	-6 181
ÅRSKONTROLL BRANNSENTRAL	-3 318
VEDLIKEHOLD HEIS	-33 680
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-22 024
SUM	-89 062

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

RENHOLD	-79 268
VINTERVEDLIKEHOLD	-39 905
KONTORUTGIFTER	-1 943
MØTER OG TILSTELNINGER	-3 653
DIVERSE GEBYRER	-6 082
SUM	-130 850

NOTE 4 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	1 411 989
ÅRETS RESULTAT	320 879
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	320 879
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2021	1 732 868

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINTEKTER OG RENTEUTGIFTER.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Myrgrinda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myrgrindas årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 7. mars 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 17.42.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.