



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 728	16 419
Sum kostnader		10 728	16 419
Driftsresultat		-10 728	-16 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 500 000	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148	70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 499 852	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 124	-16 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 124	-16 479
Årsresultat		2 489 124	-16 479
Totalresultat		2 489 124	-16 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 145	-16 479
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 422 979	
Sum overføringer og disponeringer		2 489 124	-16 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 018 000	2 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 000	2 230 000
Sum anleggsmidler		3 018 000	2 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	369 200	120 885
Sum fordringer		369 200	120 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 294	1 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 294	1 485
Sum omløpsmidler		423 494	122 370
SUM EIENDELER		3 441 494	2 352 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 422 979	
Udekket tap			66 145
Sum opptjent egenkapital		2 422 979	-66 145
Sum egenkapital	3	2 514 619	25 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	926 875	2 326 875
Sum kortsiktig gjeld		926 875	2 326 875
Sum gjeld		926 875	2 326 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 494	2 352 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576046

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 728	16 419
Sum kostnader		10 728	16 419
Driftsresultat		-10 728	-16 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 500 000	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148	70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 499 852	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 124	-16 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 124	-16 479
Årsresultat		2 489 124	-16 479
Totalresultat		2 489 124	-16 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 145	-16 479
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 422 979	
Sum overføringer og disponeringer		2 489 124	-16 479



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 3 018 000 2 230 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 018 000 2 230 000
Sum anleggsmidler 3 018 000 2 230 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 6 369 200 120 885
Sum fordringer 369 200 120 885

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 54 294 1 485
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 294 1 485

Sum omløpsmidler 423 494 122 370

SUM EIENDELER 3 441 494 2 352 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -8 360 -8 360
Sum innskutt egenkapital 91 640 91 640

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 422 979	
Udekket tap			66 145
Sum opptjent egenkapital		2 422 979	-66 145
Sum egenkapital	3	2 514 619	25 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	926 875	2 326 875
Sum kortsiktig gjeld		926 875	2 326 875
Sum gjeld		926 875	2 326 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 494	2 352 370



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

"Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:"
Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

ORIGON EIENDOM AS
2021

ORIGON EIENDOM AS Org.nr. 998587042

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebb430e8-ed4b-4749-a85f-9f536ca3c614>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 728	16 419
Sum driftskostnader		10 728	16 419
Driftsresultat		-10 728	-16 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	0
Renteinntekt		0	10
Rentekostnad		148	70
Resultat av finansposter		2 499 852	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 124	-16 479
Ordinært resultat		2 489 124	-16 479
Årsresultat		2 489 124	-16 479
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 422 979	0
Overført til/fra udekket tap		66 145	-16 479
Sum disponert		2 489 124	-16 479

ORIGON EIENDOM AS



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	<u>3 018 000</u>	<u>2 230 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 018 000</u>	<u>2 230 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 018 000</u>	<u>2 230 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	<u>369 200</u>	<u>120 885</u>
Sum fordringer		<u>369 200</u>	<u>120 885</u>
Bankinnskudd		<u>54 294</u>	<u>1 485</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>423 494</u>	<u>122 370</u>
SUM EIENDELER		<u>3 441 494</u>	<u>2 352 370</u>

ORIGON EIENDOM AS



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 422 979	0
Udekket tap		0	-66 145
Sum opptjent egenkapital		2 422 979	-66 145
SUM EGENKAPITAL	3	2 514 619	25 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	926 875	2 326 875
Sum kortsiktig gjeld		926 875	2 326 875
SUM GJELD		926 875	2 326 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 494	2 352 370

Helgeroa, 31.12.2021 / 15.06.2022
Styret for ORIGON EIENDOM AS

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder og daglig leder

ORIGON EIENDOM AS



Origon Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).



Origon Eiendom AS

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 489 124	-16 479
Permanente forskjeller	-2 425 000	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	-64 124	16 479
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig underskudd til framføring	-10 382	-74 506	64 124
Driftsmidler	0	0	0
Sum	-10 382	-74 506	64 124
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-2 284	-16 391	14 107

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennom ført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS fir små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-8 360	-66 145	25 495
Årets resultat			2 489 124	2 489 124
Egenkapital 31.12	100 000	-8 360	2 422 979	2 514 619

**Origon Eiendom AS****Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Origon Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
OH Group AS		50	50	50 %	50 %
Jen Investment AS		50	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100	100 %	100 %

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap**Aksjer i tilknyttet selskap**

Firma	Anskr.år	Stemme-/eierandel	Bal.ført verdi	Resultat	EK
Stavern Eiendom AS	2012	50 %	750 000	712 257	1 721 118
Søndersrød Eiendom AS	2014/2021	60 %	1 548 000	-252 966	396 244
Nevlungen Utvikling AS	2018	40 %	720 000	-672 671	544 109

Note 6 - Andre fordringer og kortsiktig gjeldAndre fordringer består av: **2021** **2020**

Fordring Nevlungen Utvikling AS	120 000	120 000
Fordring på Ophimal AS	0	885
Fordring Søndersrød Eiendom AS	249 200	0
Sum andre fordringer	369 200	120 885

Annen kortsiktig gjeld består av: **2021** **2020**

Gjeld til JEN Investment AS	460 000	1 160 000
Gjeld til Ophimal AS	0	200 000
Gjeld til OH Group AS	466 875	966 875
Sum annen kortsiktig gjeld	926 875	2 326 875

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

3ab68948-d508-4bf5-88c6-7791c22a49e2 - 2022-06-29 11:17:42 UTC +03:00
BankID - de5844a4-362c-480e-98c8-fb43546c3f6b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebb430e8-ec4b-4749-a85f-9f536ca3c614>

VISMA Sign
www.vismasign.com