



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 880	363 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 880</b>	<b>363 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 312	7 312
Annen driftskostnad	1,3,4,5	236 016	185 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 203</b>	<b>216 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>146 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>2 782</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 187</b>	<b>63 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 153</b>	<b>60 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 437</b>	<b>153 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 437</b>	<b>153 749</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>31 525</b>	<b>86 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	55 453	62 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 643</b>	<b>3 164 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 643</b>	<b>3 164 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 459	10 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 459</b>	<b>10 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 147	252 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 147</b>	<b>252 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 605</b>	<b>262 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 249</b>	<b>3 427 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 967	722 442



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 967</b>	<b>722 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>754 467</b>	<b>722 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 064 967	2 123 528
Øvrig langsiktig gjeld	10	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 967</b>	<b>2 703 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 644 967</b>	<b>2 703 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	536
Annen kortsiktig gjeld		13 815	367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 815</b>	<b>903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 782</b>	<b>2 704 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 249</b>	<b>3 427 373</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 880	363 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 880</b>	<b>363 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 312	7 312
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	236 016	185 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 203</b>	<b>216 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>146 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>2 782</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 187</b>	<b>63 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 153</b>	<b>60 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 437</b>	<b>153 749</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>31 525</b>	<b>86 180</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	55 453	62 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 643</b>	<b>3 164 956</b>

**Sum anleggsmidler** 3 157 643 3 164 956

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 459	10 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 459</b>	<b>10 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 147	252 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 147</b>	<b>252 133</b>

**Sum omløpsmidler** 255 605 262 417

**SUM EIENDELER** 3 413 249 3 427 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		753 967	722 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 967</b>	<b>722 442</b>

**Sum egenkapital** 8 754 467 722 942

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 064 967	2 123 528
Øvrig langsiktig gjeld	10	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 967</b>	<b>2 703 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 644 967</b>	<b>2 703 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	536
Annen kortsiktig gjeld		13 815	367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 815</b>	<b>903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 782</b>	<b>2 704 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 249</b>	<b>3 427 373</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		227 208	207 636	227 193	246 682
Avdrag fellesgjeld		47 016	51 084	47 040	59 487
Renter fellesgjeld		79 656	65 448	79 672	47 711
Andre inntekter		0	39 079	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 880</b>	<b>363 247</b>	<b>353 905</b>	<b>353 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 338	4 938	5 200	5 500
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		36 138	36 102	37 512	37 098
Vaktmestertjenester		10 841	3 665	0	0
Andre tjenester		0	28 075	0	0
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115	2 115
Vedlikehold	3	52 133	1 690	54 500	84 500
TV og event. internett		20 568	20 198	20 800	22 000
Forsikring		12 329	11 207	11 650	13 250
Internkontroll / HMS		8 760	7 083	10 000	10 000
Kommunale avgifter	4	54 172	52 636	60 000	57 000
Eiendomsskatt	4	5 611	5 615	11 000	6 000
Brøyting, feiing		24 920	17 685	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 500	1 012	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	1 466	2 248	5 200	5 325
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	0	1 000	0
Avskrivninger	7	7 312	7 312	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 203</b>	<b>216 581</b>	<b>258 977</b>	<b>277 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>146 666</b>	<b>94 928</b>	<b>76 092</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 034	2 782	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 888	1 881	0	0
Rentekostnad boliglån		52 299	61 387	79 672	47 711
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>53 153</b>	<b>60 486</b>	<b>78 672</b>	<b>46 711</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>31 525</b>	<b>86 180</b>	<b>16 256</b>	<b>29 381</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 842 824	2 842 824
Garasjer	6	259 366	259 366
Andre driftsmidler	7	55 453	62 766
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 643</b>	<b>3 164 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 459	10 284
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		245 147	252 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 605</b>	<b>262 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 249</b>	<b>3 427 373</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Oppjent egenkapital		722 442	636 262
Årets resultat		31 525	86 180
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>754 467</b>	<b>722 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 064 967	2 123 528
Borettsinnskudd	10	580 000	580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 644 967</b>	<b>2 703 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	536
Påløpne renter		237	367
Annen kortsiktig gjeld		13 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 815</b>	<b>903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 782</b>	<b>2 704 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 249</b>	<b>3 427 373</b>

Kongsberg 31.03.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigve Brouwer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Conradi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Svang  
Styremedlem



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>261 514</b>	<b>221 540</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	31 525	86 180
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Avdrag langsiktig gjeld	-58 561	-53 518
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-19 724</b>	<b>39 974</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>241 791</b>	<b>261 514</b>
Omløpsmidler	255 605	262 417
Kortsiktig gjeld	-13 815	-903
<b>Disponible midler</b>	<b>241 791</b>	<b>261 514</b>



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 338	4 938
<b>Sum</b>	<b>5 338</b>	<b>4 938</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	50 000	1 690
7766 Serviceavtaler	2 133	0
<b>Sum</b>	<b>52 133</b>	<b>1 690</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	563
7440 Kontingent NBBL	216	435
7719 Kontingent KBBL	1 250	1 250
<b>Sum</b>	<b>1 466</b>	<b>2 248</b>

### Note 6 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>259 366</b>	<b>2 842 824</b>	<b>3 102 190</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	<b>Brannvarslingsanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 672
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 453
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt egenkapital pr 01.01	500	500
Opptjent egenkapital pr 01.01	722 442	636 262
Årets resultat	31 525	86 180
<b>Sum egenkapital</b>	<b>754 467</b>	<b>722 942</b>



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133709663</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 123 528
Avdrag i perioden:	58 561
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 064 967</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 745 916

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133709663	4	456 963	1 827 852
	1	237 115	237 115

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>580 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 644 967,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennerigata Borettslag**

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	John Conradi (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	19.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: NHIQV-FJHUB-S7OX1-4JAW3-7YQ8L-C7ZBZ



Building a better  
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Brennerigata Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: NHJQV-FJHUB-S7OX1-4IAW3-7YQ8L-C7ZBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHIQV-FJHUB-S7OX1-4IAW3-7YQ8L-C7ZBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: NHIQV-FJHUB-S7OX1-4JAW3-7YQ8L-C7ZBZ



Building a better  
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Brennerigata Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: NHHQV-FJHUB-S7OX1-4IAW3-7YQ8L-C7ZBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHIQV-FJHUB-S7OX1-4IAW3-7YQ8L-C7ZBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>