



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912997308

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		36 526	203 877
Andre driftskostnader	1	105 921	408 587
Annen driftskostnad		3 286 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 212</b>	<b>612 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 429 212</b>	<b>-612 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		1 284	1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284</b>	<b>1 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 473 695	2 807 310
Annen rentekostnad	2	525	261 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 474 220</b>	<b>3 068 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 472 936</b>	<b>-3 067 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 902 148</b>	<b>-3 679 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 518 472	-809 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital		-5 383 676	-2 870 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 461 565	943 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 461 565</b>	<b>943 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 977 523	29 992 623
Anlegg under utførelse		54 834 994	57 802 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>84 812 517</b>	<b>87 794 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 274 082</b>	<b>88 737 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 035
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 219	768 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 219</b>	<b>768 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 219</b>	<b>774 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 635 618	4 635 618
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		16 199 663	16 199 663
Annen innskutt egenkapital		15 375 265	15 375 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 210 546</b>	<b>36 210 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-24 301 257	-18 917 581
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 301 257</b>	<b>-18 917 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 909 289</b>	<b>17 292 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 756 067	2 629 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 756 067</b>	<b>2 629 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	69 400 000	67 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 400 000</b>	<b>67 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 156 067</b>	<b>69 729 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			242 498
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 473 695	2 171 667
Annen kortsiktig gjeld		17 250	75 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 945</b>	<b>2 489 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 647 012</b>	<b>72 219 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 308  
OSEBERG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		36 526	203 877
Andre driftskostnader	1	105 921	408 587
Annen driftskostnad		3 286 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 212</b>	<b>612 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 429 212</b>	<b>-612 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		1 284	1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284</b>	<b>1 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 473 695	2 807 310
Annen rentekostnad	2	525	261 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 474 220</b>	<b>3 068 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 472 936</b>	<b>-3 067 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 518 472	-809 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital		-5 383 676	-2 870 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>



Organisasjonsnr: 912 997 308  
OSEBERG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 461 565	943 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 461 565</b>	<b>943 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		29 977 523	29 992 623
Anlegg under utførelse			
		54 834 994	57 802 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>84 812 517</b>	<b>87 794 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2		
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 274 082</b>	<b>88 737 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			6 035
Konsernfordringer			
	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		282 219	768 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 219</b>	<b>768 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 219</b>	<b>774 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 635 618	4 635 618
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		16 199 663	16 199 663
Annen innskutt egenkapital		15 375 265	15 375 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 210 546</b>	<b>36 210 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-24 301 257	-18 917 581
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 301 257</b>	<b>-18 917 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 909 289</b>	<b>17 292 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		2 756 067	2 629 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 756 067</b>	<b>2 629 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	69 400 000	67 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 400 000</b>	<b>67 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 156 067</b>	<b>69 729 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			242 498
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 473 695	2 171 667
Annen kortsiktig gjeld		17 250	75 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 945</b>	<b>2 489 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 647 012</b>	<b>72 219 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 997 308  
OSEBERG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Oseberg Næring AS

Org.nr: 912 997 308

Pemseo document key: VY63I-2EPTQ-QYMMN3-OHDOD-AIZ83-J3IVZ

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Oseberg Næring AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		36 526	203 877
Andre driftskostnader	1	105 921	408 587
Annen driftskostnad		3 286 766	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 429 212</b>	<b>612 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 429 212</b>	<b>-612 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 284	1 130
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	-3 473 695	-2 807 310
Annen rentekostnad		-525	-261 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 472 936</b>	<b>-3 067 395</b>
Resultat før skattekostnad		-6 902 148	-3 679 859
Skattekostnad på resultat	3	-1 518 472	-809 570
<b>Resultat</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 383 676	-2 870 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 383 676</b>	<b>-2 870 289</b>

Penneo document key: V\631-2EPTQ-QYMM\3-OHDOD-AI283-J3IVZ



## Balanse 31.12 Oseberg Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 461 565	943 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 461 565</b>	<b>943 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 977 523	29 992 623
Anlegg under utførelse		54 834 994	57 802 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>84 812 517</b>	<b>87 794 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 274 082</b>	<b>88 737 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-	6 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>6 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 219	768 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 219</b>	<b>774 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>

Penneo document key: VY63I-2EPTQ-QYMMN3-CHDOD-AIZ83-J3VZ

**Balanse 31.12**  
**Oseberg Næring AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 635 618	4 635 618
Overkurs		16 199 663	16 199 663
Annen innskutt egenkapital		15 375 265	15 375 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 210 546</b>	<b>36 210 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-24 301 257	-18 917 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 301 257</b>	<b>-18 917 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 909 289</b>	<b>17 292 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 756 067	2 629 835
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 756 067</b>	<b>2 629 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	69 400 000	67 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 400 000</b>	<b>67 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	242 498
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 473 695	2 171 667
Annen kortsiktig gjeld		17 250	75 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 945</b>	<b>2 489 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 647 012</b>	<b>72 219 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 556 301</b>	<b>89 512 453</b>

Stavanger, 21.03.2024  
Styret i Oseberg Næring ASØyvind Mikalsen  
styrelederJohan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlemPaul Børseth  
styremedlemTruls Kolsrud Engene  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023 Oseberg Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Oseberg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: VY63I-2EPTQ-QYMMN3-CHDOD-AIZ83-J3VZ



## Noter til regnskapet 2023 Oseberg Næring AS

### Note 1 Lønnskostnader

Oseberg Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2023</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	40 085
<b>Sum honorarer</b>	<b>40 085</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	69 400 000	67 100 000
Påløpte renter konsern	3 473 695	2 171 667
Sum	72 873 695	69 271 667

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo document key: VY63I-2EPTQ-QYMMN3-OHDOD-AIZ83-J3IVZ



## Noter til regnskapet 2023

### Oseberg Næring AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-1 518 472	-809 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 518 472</b>	<b>-809 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 902 148	-3 679 859
Permanente forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 902 148</b>	<b>-3 679 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 856 698	2 856 698	-
<b>Sum</b>	<b>2 856 698</b>	<b>2 856 698</b>	<b>-</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 045 631	-7 143 484	6 902 148
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 188 933</b>	<b>-4 286 786</b>	<b>6 902 148</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 461 565</b>	<b>-943 093</b>	<b>1 518 472</b>

Penneo document key: V\631-2EPTQ-QYMM\3-CHDOD-AIZ83-J3VZ



## Noter til regnskapet 2023

### Oseberg Næring AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 635 618	16 199 663	15 375 265	-18 917 581	17 292 965
Årets resultat				-5 383 676	-5 383 676
Pr 31.12.2023	4 635 618	16 199 663	15 375 265	-24 301 257	11 909 289

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 992 623	57 802 201	87 794 824
Tilgang	-15 100	-2 967 207	-2 982 307
<b>Ansk. kost pr 31.12</b>	<b>29 977 523</b>	<b>54 834 994</b>	<b>84 812 517</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29 977 523</b>	<b>54 834 994</b>	<b>84 812 517</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	-	-	-
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	84 812 517	87 794 824
<b>Sum</b>	<b>84 812 517</b>	<b>87 794 824</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property har i en kredittinstitusjon.



## Noter til regnskapet 2023 Oseberg Næring AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oseberg Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 317 809	2,0	4 635 618
<b>Sum</b>	<b>2 317 809</b>		<b>4 635 618</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	2 317 809	100,0	100,0

Penneo document key: VY63I-2EPTQ-QYMMN3-OHDOD-AIZ83-JBIVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



## Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



## Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



## Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX63I-2EP1Q-QYMN3-OHDOD-AI283-J3VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oseberg Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oseberg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4E7G0-MBS4P-21788-CHYIE-MC2WJ-QJLDL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo DokumentID: 4E7GO-MBS4P-2178B-CHYIE-MC2WJ-QJLDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>