



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA  
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53  
3047 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 064	307 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 064</b>	<b>307 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 364	53 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 140
Annen driftskostnad	2,3,4	321 645	356 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 009</b>	<b>414 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 759
Sum fordringer		0	-3 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 821	33 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 821	33 383
Sum omløpsmidler		46 821	29 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 055	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 055</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 016</b>	<b>2 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 933	24 658
Annen kortsiktig gjeld		872	2 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 805</b>	<b>26 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 805</b>	<b>26 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA  
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53  
3047 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 212 693  
SAMEIET SKOGLILØKKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 064	307 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 064</b>	<b>307 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 364	53 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 140
Annen driftskostnad	2,3,4	321 645	356 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 009</b>	<b>414 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 055</b>	<b>-107 502</b>



Organisasjonsnr: 914 212 693  
SAMEIET SKOGLILØKKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 759
Sum fordringer		0	-3 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 821	33 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 821	33 383
Sum omløpsmidler		46 821	29 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 055	
Sum opptjent egenkapital		31 055	



Sum egenkapital	34 016	2 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 933	24 658
Annen kortsiktig gjeld	872	2 006
Sum kortsiktig gjeld	12 805	26 663
Sum gjeld	12 805	26 663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 821</b>	<b>29 624</b>



Organisasjonsnr: 914 212 693  
SAMEIET SKOGLILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	46500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4865.00	6557.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39365.00	53057.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Sameiet Skogliløkka**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Skogliløkka Org.nr. 914212693  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Skogliløkka

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	Inntekter felleskostnader	392 064	307 113	379 230	451 188
	<b>Sum inntekter</b>	<b>392 064</b>	<b>307 113</b>	<b>379 230</b>	<b>451 188</b>
<b>Kostnader</b>					
	Lønn	1 39 365	53 057	39 365	39 365
	Avskrivninger	0	5 140	0	0
	Kommunale avgifter	41 308	38 508	45 000	48 360
	Strøm og varme	11 016	13 282	11 000	11 000
	TV og bredbånd	87 192	83 832	82 000	88 872
	Andre driftskostnader	2 94 064	92 508	80 500	76 276
	Reparasjon og vedlikehold	3 26 692	49 055	22 000	72 000
	Forretningsførsel og honorarer	4 23 652	40 245	23 430	24 612
	Forsikring	37 686	35 029	37 000	40 536
	Andre kostnader	35	4 253	7 000	0
	<b>Sum kostnader</b>	<b>361 009</b>	<b>414 909</b>	<b>347 295</b>	<b>401 021</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>31 055</b>	<b>-107 796</b>	<b>31 935</b>	<b>50 167</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
	Finanskostnader	0	-294	0	0
	<b>Sum finans</b>	<b>0</b>	<b>294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat</b>	<b>31 055</b>	<b>-107 502</b>	<b>31 935</b>	<b>50 167</b>



**Sameiet Skogliløkka**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	-3 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-3 759</b>
<hr/>			
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>46 821</b>	<b>33 383</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Skogliløkka



**Sameiet Skogliløkka**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 961	2 961
Årets resultat		31 055	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 016</b>	<b>2 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 933	24 658
Påløpte kostnader		872	2 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 805</b>	<b>26 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 821</b>	<b>29 624</b>

DRAMMEN, 31.12.2023  
Sameiet Skogliløkka

Hans Jonas Broman  
Styrets leder

Therese Nguye  
Styremedlem

Per Nikolai Hofstad Jensen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	12 000	0	0
Styrehonorar	34 500	34 500	34 500	34 500
Arbeidsgiveravgift	4 865	6 557	4 865	4 865
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 365</b>	<b>53 057</b>	<b>39 365</b>	<b>39 365</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 34 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Gressklipping	0	22 950	31 500	31 500
Snørydding/strøing/feiing	71 672	47 763	40 000	40 000
Blomster, hageutgifter etc	11 213	0	0	0
Lyspærer og batterier	1 452	0	0	0
Styreportal	66	8 346	9 000	4 776
Data/EDB-kostnad	4 356	5 485	0	0
Porto	147	2 000	0	0
Dokumentproduksjon	1 966	0	0	0
Styremøter	0	2 088	0	0
Sosiale arrangementer	282	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 910	3 876	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>94 064</b>	<b>92 508</b>	<b>80 500</b>	<b>76 276</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	45 675	22 000	22 000
Vedlikehold diverse	0	0	0	50 000
Vedlikehold utendørs	26 692	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	3 380	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 692</b>	<b>49 055</b>	<b>22 000</b>	<b>72 000</b>

## Note 4 Honorarer


	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	23 652	22 000	23 430	24 612
Forretningsførsel diverse	0	18 245	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>23 652</b>	<b>40 245</b>	<b>23 430</b>	<b>24 612</b>




## Skogliløkka - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jensen, Per Nikolai Hofstad	2024-03-11	Nguyen, Therese Thuy	2024-03-11

Identifikasjon

 bankID Jensen, Per Nikolai Hofstad

Identifikasjon

 bankID Nguyen, Therese Thuy

Navn	Dato
Broman, Hans Jonas	2024-03-11

Identifikasjon

 bankID Broman, Hans Jonas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))