



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 859 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jarle Reinsnos Steinavegen 26 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Reinsnos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 200	1 021 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 200</b>	<b>1 021 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 594	276 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 480	22 880
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		375 045	340 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 119</b>	<b>639 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 082</b>	<b>382 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		463	3 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>3 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 545</b>	<b>385 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 988	84 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 557	300 543
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	16 408	20 616
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>16 408</b>	<b>20 616</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 275 000	3 275 000
Maskiner og anlegg	2	160 160	183 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 007	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 549 167</b>	<b>3 458 040</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 565 575</b>	<b>3 478 656</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 389	184 948
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>188 389</b>	<b>184 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>188 389</b>	<b>184 948</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 008 991	667 326
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 008 991</b>	<b>667 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 108 991</b>	<b>767 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 398 564	2 741 010
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	92 118	81 718
Skattetrekk og andre trekk		80 341	
Annen kortsiktig gjeld		73 950	73 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 409</b>	<b>155 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 644 973</b>	<b>2 896 278</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Reinsnos  
Steinavegen 26  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Reinsnos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 726  
REINSNOS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 200	1 021 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 200</b>	<b>1 021 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 594	276 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 480	22 880
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		375 045	340 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 119</b>	<b>639 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 082</b>	<b>382 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		463	3 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>3 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>108 988</b>	<b>84 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 557	300 543
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>



Organisasjonsnr: 927 859 726  
REINSNOS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	16 408	20 616
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>16 408</b>	<b>20 616</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 275 000	3 275 000
Maskiner og anlegg	2	160 160	183 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 007	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 549 167</b>	<b>3 458 040</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 565 575</b>	<b>3 478 656</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 389	184 948
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>188 389</b>	<b>184 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>188 389</b>	<b>184 948</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 008 991	667 326
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 008 991</b>	<b>667 326</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 108 991</b>	<b>767 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 398 564	2 741 010
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	92 118	81 718
Skattetrekk og andre trekk		80 341	
Annen kortsiktig gjeld		73 950	73 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 409</b>	<b>155 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 644 973</b>	<b>2 896 278</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>



Organisasjonsnr: 927 859 726  
REINSNOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Reinsnos Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 859 726



## RESULTATREGNSKAP

### REINSNOS EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 102 200	1 021 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 200</b>	<b>1 021 850</b>
Lønnskostnad	1	196 594	276 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 480	22 880
Annen driftskostnad		375 045	340 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 119</b>	<b>639 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 082</b>	<b>382 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		463	3 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>463</b>	<b>3 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 545</b>	<b>385 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 988	84 739
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>386 557</b>	<b>300 543</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 557	300 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 557</b>	<b>300 543</b>



### BALANSE

#### REINSNOS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 408	20 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 408</b>	<b>20 616</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 275 000	3 275 000
Maskiner og anlegg	2	160 160	183 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 007	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 549 167</b>	<b>3 458 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 575</b>	<b>3 478 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 389	184 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 389</b>	<b>184 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>



## BALANSE

### REINSNOS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 008 991	667 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 991</b>	<b>667 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 108 991</b>	<b>767 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 398 564	2 741 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	92 118	81 718
Skattetrekk og andre trekk		80 341	0
Annen kortsiktig gjeld		73 950	73 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 409</b>	<b>155 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 644 973</b>	<b>2 896 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 753 964</b>	<b>3 663 604</b>

Førde, 27.01.2024  
Styret i Reinsnos Eigedom AS

---

Jarle Reinsnos  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	177 752	250 000
Arbeidsgiveravgift	18 842	26 500
<b>Sum</b>	<b>196 594</b>	<b>276 500</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 634 119
Tilgang kjøpte anleggsmidler	126 607
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 760 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 480
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>35 480</b>
Bokført verdi 01.01.2023	3 458 040
Tilgang i året	126 607
Årets avskrivning og nedskrivning	35 480
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 549 167</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 780	81 718
Endring i utsatt skattefordel	4 208	3 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 988</b>	<b>84 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 545	385 282
Permanente forskjeller	-146	-110
Endring i midlertidige forskjeller	-19 128	-13 728
Avgitt konsernbidrag	-57 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>418 717</b>	<b>371 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 780	81 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 662	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 118</b>	<b>81 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 583	-93 711	-19 128
<b>Sum</b>	<b>-74 583</b>	<b>-93 711</b>	<b>-19 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 583</b>	<b>-93 711</b>	<b>-19 128</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 408</b>	<b>-20 616</b>	<b>-4 208</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	667 326	767 326
Årets resultat				386 557	386 557
Konsernbidrag avgitt				-44 892	-44 892
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 008 991</b>	<b>1 108 991</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern (fusjonsgjeld)	2 398 564	2 741 010
<b>Sum</b>	<b>2 398 564</b>	<b>2 741 010</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REINSNOS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odmasi Holding AS	100	100,0	100,0