



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Asak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 206 760 | 197 704 |
| Sum inntekter | | 206 760 | 197 704 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 113 510 | 126 393 |
| Sum kostnader | | 130 384 | 142 019 |
| Driftsresultat | | 76 376 | 55 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 702 | 1 809 |
| Annen renteinntekt | | 229 | 178 |
| Sum finansinntekter | | 1 931 | 1 987 |
| Annen rentekostnad | | 3 971 | 4 021 |
| Sum finanskostnader | | 3 971 | 4 021 |
| Netto finans | | 2 040 | 2 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 210 | 69 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 210 | 69 277 |
| Årsresultat | | 74 335 | 53 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 74 335 | 53 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 335 | 53 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 32 855 | 26 358 |
| Sum fordringer | | 32 855 | 26 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 593 | 200 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 593 | 200 818 |
| Sum omløpsmidler | | 290 448 | 227 176 |
| SUM EIENDELER | | 290 448 | 227 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 158 197 | 83 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 158 197 | 83 861 |
| Sum egenkapital | 5 | 158 197 | 83 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 109 695 | 124 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 695 | 124 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 695 | 124 890 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 453 | 15 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 103 | 2 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 556 | 18 425 |
| Sum gjeld | | 132 251 | 143 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 448 | 227 176 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 109 695 | 124 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479196

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Asak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 206 760 | 197 704 |
| Sum inntekter | | 206 760 | 197 704 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 113 510 | 126 393 |
| Sum kostnader | | 130 384 | 142 019 |
| Driftsresultat | | 76 376 | 55 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 702 | 1 809 |
| Annen renteinntekt | | 229 | 178 |
| Sum finansinntekter | | 1 931 | 1 987 |
| Annen rentekostnad | | 3 971 | 4 021 |
| Sum finanskostnader | | 3 971 | 4 021 |
| Netto finans | | 2 040 | 2 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 210 | 69 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 210 | 69 277 |
| Årsresultat | | 74 335 | 53 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 74 335 | 53 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 335 | 53 651 |



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 32 855 | 26 358 |
| Sum fordringer | | 32 855 | 26 358 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 593 | 200 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 593 | 200 818 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 290 448 | 227 176 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 290 448 | 227 176 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 158 197 | 83 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 158 197 | 83 861 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|--------|
| Sum egenkapital | 5 | 158 197 | 83 861 |
|-----------------|---|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 109 695 | 124 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 695 | 124 890 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 109 695 | 124 890 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 21 453 | 15 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 103 | 2 560 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 22 556 | 18 425 |
| Sum gjeld | 132 251 | 143 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 290 448 | 227 176 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 109 695 | 124 890 |



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggaten 10

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 208 751 | 169 848 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 74 335 | 53 651 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -15 195 | -14 747 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 59 140 | 38 904 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 267 892 | 208 751 |
| Omløpsmidler | 290 448 | 227 176 |
| - Kortsiktig gjeld | 22 556 | 18 425 |
| Disponible midler | 267 892 | 208 751 |



Resultatregnskap Sameiet Enggaten 10

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 146 088 | 127 392 | 146 082 | 145 975 |
| Innkrevde renter lån | | 4 488 | 4 704 | 4 500 | 5 132 |
| Innkrevde avdrag lån | | 14 184 | 13 608 | 14 169 | 13 644 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 42 000 | 52 000 | 45 360 | 42 000 |
| SUM INNETEKTER | | 206 760 | 197 704 | 210 111 | 206 751 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 34 146 | 33 156 | 34 200 | 35 900 |
| Vedlikehold eiendom | 2 | 16 746 | 13 126 | 29 000 | 29 000 |
| Vintervedlikehold | | 10 000 | 8 063 | 15 000 | 15 000 |
| Sommervedlikehold | | 6 875 | 7 563 | 8 000 | 8 000 |
| TV/Internett | | 42 801 | 30 695 | 45 000 | 43 000 |
| Forsikringer | | 15 865 | 15 458 | 18 000 | 24 300 |
| Kommunale avgifter | 3 | 21 | 284 | 500 | 500 |
| Strøm | | 1 058 | 465 | 0 | 1 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 873 | 33 209 | 15 000 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 130 384 | 142 019 | 164 700 | 171 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | 76 376 | 55 685 | 45 411 | 35 051 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 229 | 178 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 1 702 | 1 809 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 3 971 | 4 021 | 4 500 | 5 132 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 040 | 2 034 | 4 500 | 5 132 |
| ÅRETS RESULTAT | | 74 335 | 53 651 | 40 911 | 29 919 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 74 335 | 53 651 | 40 911 | 29 919 |
| SUM DISPONERINGER | | 74 335 | 53 651 | 40 911 | 29 919 |

Sameiet Enggaten 10 -



Balanse Sameiet Enggaten 10

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 32 855 | 26 358 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 257 593 | 200 818 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 290 448 | 227 176 |
| SUM EIENDELER | | 290 448 | 227 176 |

Sameiet Enggaten 10



Balanse Sameiet Enggaten 10

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 158 197 | 83 861 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 158 197 | 83 861 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 6 | 109 695 | 124 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 695 | 124 890 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 2 560 |
| Leverandørgjeld | | 21 453 | 15 865 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 24 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 079 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 556 | 18 425 |
| SUM GJELD | | 132 251 | 143 315 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 290 448 | 227 176 |
| Pantstillelser | | 109 695 | 124 890 |

Sted: _____, dato: _____

Heidi Elisabeth Asak
STYRELEDER

Torbjørn Opsahl
STYREMEDLEM

Runar Rundhaug
STYREMEDLEM

Sameiet Enggaten 10



Sameiet Enggaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 3606 Andre inntekter | 0 | 10 000 |
| 3690 TV og internett | 42 000 | 42 000 |
| Sum | 42 000 | 52 000 |



Sameiet Enggaten 10

Note 2 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 7 250 | 0 |
| 6610 Brannvarslingsanlegg | 8 695 | 9 623 |
| 6611 Serviceavtaler | 0 | 1 802 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 801 | 1 701 |
| Sum | 16 746 | 13 126 |

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|-----------|------------|
| 7760 Vann og avløp | 21 | 284 |
| Sum | 21 | 284 |

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 0 | 260 |
| 6900 Telekommunikasjon | 0 | 10 203 |
| 7570 Skadesaker | 0 | 20 000 |
| 7770 Bankomkostninger | 2 733 | 2 747 |
| 7790 Andre driftskostnader | 140 | 0 |
| Sum | 2 873 | 33 209 |

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01 | 83 861 | 30 211 |
| Årets resultat | 74 335 | 53 651 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 158 197 | 83 861 |



Sameiet Enggaten 10

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808943623 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2019 |
| Opptaksår: | 4.04 % |
| Rentesats: | 31.12.2029 |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 160 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 124 890 |
| Avdrag i perioden: | 15 195 |
| Lånesaldo 31.12: | 109 695 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808943623 | 2 | 12 293 | 24 586 |
| | 4 | 11 821 | 47 284 |
| | 4 | 9 456 | 37 824 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggaten 10

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Heidi Elisabeth Asak (sign.) | 14.05.2023 |
| Styremedlem | Runar Rundhaug (sign.) | 12.05.2023 |
| Styremedlem | Torbjørn Opsahl (sign.) | 11.05.2023 |