



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11B
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 516	12 513
Sum kostnader		12 516	12 513
Driftsresultat		-12 516	-12 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	479
Annen finansinntekt		27 600	119 147
Sum finansinntekter		27 699	119 627
Netto finans		27 699	119 627
Ordinært resultat før skattekostnad		15 183	107 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 183	107 114
Årsresultat		15 183	107 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 183	107 114
Totalresultat		15 183	107 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-500 000	-900 000
Ordinært utbytte	6, 6	500 000	900 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	15 183	107 114
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		15 183	107 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 608 200	5 408 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 608 200	5 408 200
Sum anleggsmidler		4 608 200	5 408 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	538 089	538 089
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		538 089	538 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 586	65 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 586	65 403
Sum omløpsmidler		618 676	603 493
SUM EIENDELER		5 226 876	6 011 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 958 200	1 958 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 588 000	2 088 000
Sum innskutt egenkapital		3 546 200	4 046 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 176 303	1 161 120
Sum opptjent egenkapital		1 176 303	1 161 120
Sum egenkapital		4 722 503	5 207 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
Sum kortsiktig gjeld		504 373	804 373
Sum gjeld		504 373	804 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 876	6 011 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11B
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 516	12 513
Sum kostnader		12 516	12 513
Driftsresultat		-12 516	-12 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	479
Annen finansinntekt		27 600	119 147
Sum finansinntekter		27 699	119 627
Netto finans		27 699	119 627
Ordinært resultat før skattekostnad		15 183	107 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 183	107 114
Årsresultat		15 183	107 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 183	107 114
Totalresultat		15 183	107 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-500 000	-900 000
Ordinært utbytte	6, 6	500 000	900 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	15 183	107 114
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		15 183	107 114



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

4 608 200

5 408 200

Sum finansielle

anleggsmidler

4 608 200

5 408 200

Sum anleggsmidler

4 608 200

5 408 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

538 089

538 089

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

538 089

538 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 586

65 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 586

65 403

Sum omløpsmidler

618 676

603 493

SUM EIENDELER

5 226 876

6 011 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

1 958 200

1 958 200

Overkurs 6

1 588 000

2 088 000

Sum innskutt egenkapital

3 546 200

4 046 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 176 303	1 161 120
Sum opptjent egenkapital		1 176 303	1 161 120
Sum egenkapital		4 722 503	5 207 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
Sum kortsiktig gjeld		504 373	804 373
Sum gjeld		504 373	804 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 876	6 011 693



Organisasjonsnr: 989 036 068
EIMISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	1958200.00	1958200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Eilert Fjeldseth	1.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 Eimisa Invest AS

Organisasjonsnr: 989 036 068



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 516	12 513
Sum driftskostnader		12 516	12 513
Driftsresultat		-12 516	-12 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	479
Annen finansinntekt		27 600	119 147
Resultat av finansposter		27 699	119 627
Ordinært resultat før skattekostnad		15 183	107 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		15 183	107 114
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	800 000
Tilleggsutbytte	6	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	6	15 183	107 114
Overført fra overkurs	6	500 000	900 000
Sum overføringer		15 183	107 114



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 608 200	5 408 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 608 200	5 408 200
Sum anleggsmidler		4 608 200	5 408 200
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	538 089	538 089
Sum investeringer		538 089	538 089
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 586	65 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 586	65 403
Sum omløpsmidler		618 676	603 493
Sum eiendeler		5 226 876	6 011 693



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 958 200	1 958 200
Overkurs	6	1 588 000	2 088 000
Sum innskutt egenkapital		3 546 200	4 046 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 176 303	1 161 120
Sum opptjent egenkapital		1 176 303	1 161 120
Sum egenkapital		4 722 503	5 207 320
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	6	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
Sum kortsiktig gjeld		504 373	804 373
Sum gjeld		504 373	804 373
Sum egenkapital og gjeld		5 226 876	6 011 693

Jakobsli, 18.03.2021
Styret i Eimisa Invest AS

Arne Eilert Fjeldseth
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Avkastning av langsiktige aksjer anses å ligge innenfor selskapets hovedaktivitet og behandles som driftsinntekt.

Avkastning av aksjer på langsiktige plasseringer inntektsføres på det tidspunkt rett til utbytte opptjenes. Investering i andre aksjer og andeler anses som finansielle plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende daglig leder eller styret i 2020

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 375
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 125
	12 500

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
E. Fjeldseth Invest AS	31 %	0 %	9 388 099	68 349 385

Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Danske Invest Horisont Aksje	72,14	99 129	327 640
North Bridge Agri Invest	3 680	438 960	357 328
Sum		538 089	684 968

Andre aksjer og andeler er bokført til kostpris.

Eimisa Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 958 200	1 958 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arne Fjeldseth	1	100 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 183	107 114
Permanente forskjeller	-27 600	-119 147
Skattepliktig inntekt	-12 417	-12 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 958 200	2 088 000	1 161 120	5 207 320
Utbytte		-500 000	0	-500 000
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			15 183	15 183
Pr 31.12	1 958 200	1 588 000	1 176 303	4 722 503



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eimisa Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eimisa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for stik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. mars 2021
BDO AS


Arve Garberg
statsautorisert revisor