



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PØYLO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Opsanger Næringspark  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 280	292 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 280</b>	<b>292 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 690	91 690
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		20 738	73 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 428</b>	<b>165 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 852</b>	<b>126 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 982	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 982</b>	<b>3 108</b>
Annan rentekostnad		135 767	107 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 767</b>	<b>107 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 785</b>	<b>-104 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		149 066	22 256
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 803 817	1 862 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 754	450 036
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 220 571</b>	<b>2 312 261</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 220 571</b>	<b>2 312 261</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	78 335
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernkrav	3	521 600	179 600
<b>Sum krav</b>		<b>521 600</b>	<b>257 935</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	443
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1</b>	<b>443</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>621 601</b>	<b>358 378</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		64 518	213 584
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-64 518</b>	<b>-213 584</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>85 482</b>	<b>-63 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 612 871	1 670 599
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 000	352 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 871</b>	<b>2 022 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 871</b>	<b>2 022 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 458	97 892
Skyldige offentlige avgifter		89 983	39 203
Kortsiktig konserngjeld	3	74 788	74 788
Annen kortsiktig gjeld		525 590	499 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 819</b>	<b>711 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 690</b>	<b>2 734 223</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PØYLO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Opsanger Næringspark  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 591 726  
PØYLO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 280	292 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 280</b>	<b>292 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 690	91 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		20 738	73 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 428</b>	<b>165 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 852</b>	<b>126 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 982	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 982</b>	<b>3 108</b>
Annan rentekostnad		135 767	107 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 767</b>	<b>107 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 785</b>	<b>-104 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		149 066	22 256
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>



Organisasjonsnr: 988 591 726  
PØYLO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 803 817	1 862 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 754	450 036
Sum varige driftsmiddel		2 220 571	2 312 261
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 220 571	2 312 261
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	78 335
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernkrav	3	521 600	179 600
Sum krav		521 600	257 935
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		100 000	100 000
Sum investeringar		100 000	100 000
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1	443
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1	443
Sum omløpsmiddel		621 601	358 378
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	150 000	150 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	64 518	213 584	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-64 518</b>	<b>-213 584</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>85 482</b>	<b>-63 584</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 612 871	1 670 599
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 000	352 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 964 871</b>	<b>2 022 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 964 871</b>	<b>2 022 599</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	101 458	97 892	
Skyldige offentlige avgifter	89 983	39 203	
Kortsiktig konserngjeld	3	74 788	74 788
Annen kortsiktig gjeld	525 590	499 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>791 819</b>	<b>711 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 756 690</b>	<b>2 734 223</b>	
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>	



Organisasjonsnr: 988 591 726  
PØYLO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	2830393.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2830393.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	609822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2220571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	91690.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**

3

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521600.00	179600.00

**Anna langsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74788.00	74788.00

**Kortsiktig gjeld**



Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1024988.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
1399371.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
2220571.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



PØYLO EIGEDOM AS  
988 591 726

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 280	292 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 280</b>	<b>292 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 690	-91 690
Annen driftskostnad		-20 738	-73 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 428</b>	<b>-165 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 852</b>	<b>126 817</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 982	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 982</b>	<b>3 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-135 767	-107 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 767</b>	<b>-107 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 785</b>	<b>-104 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		149 066	22 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 066</b>	<b>22 256</b>



PØYLO EIGEDOM AS  
988 591 726

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 803 817	1 862 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 754	450 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 571</b>	<b>2 312 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 571</b>	<b>2 312 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	78 335
Kortsiktige konsernfordringer	3	521 600	179 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 600</b>	<b>257 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 601</b>	<b>358 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>



PØYLO EIGEDOM AS  
988 591 726

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-64 518	-213 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 518</b>	<b>-213 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 482</b>	<b>-63 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 612 871	1 670 599
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 000	352 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 871</b>	<b>2 022 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 458	97 892
Skyldige offentlige avgifter		89 983	39 203
Kortsiktig konserngjeld	3	74 788	74 788
Annen kortsiktig gjeld		525 590	499 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 819</b>	<b>711 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 690</b>	<b>2 734 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 172</b>	<b>2 670 639</b>

Kvinnherad, 22.05.2024

Thor-Ove Hauge  
styrets leder / daglig leder

Harald Hauge  
styremedlem



PØYLO EIGEDOM AS  
988 591 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 830 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-609 822
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 220 571</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 690



PØYLO EIGEDOM AS  
988 591 726

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	521 600	179 600

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	74 788	74 788

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 024 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 399 371
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 220 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0