



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond G. Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 5 650 000         | 31 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 650 000</b>  | <b>31 900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 4 691 284         | 29 995 222        |
| Annen driftskostnad  |      | 231 219           | 598 226           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 922 503</b>  | <b>30 593 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>727 497</b>    | <b>1 306 552</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 121 398           |                   |
| Annen finansinntekt  | 1    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>121 398</b>    |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 303 534         | 869 580           |
| Annen finanskostnad  | 1    |                   | 757 625           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 303 534</b>  | <b>1 627 205</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 182 136</b> | <b>-1 627 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 2    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 3, 3 |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Konsernbidrag                            | 3, 3        |                 |                 |
| Udekket tap                              | 3           |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           | -454 639        | -320 654        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-454 639</b> | <b>-320 654</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 5, 6 |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 5, 6 |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5, 6 |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 5 440 461         | 4 730 461        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 5, 6 | 22 575 857        | 3 700 000        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>22 575 857</b> | <b>3 700 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 6 |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 2 086 322         | 593 322          |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 086 322</b>  | <b>593 322</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 118 122           | 7 310            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>118 122</b>    | <b>7 310</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 780 301</b> | <b>4 300 632</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 200 000           | 200 000          |
| Overkurs                              | 3    | 4 166 959         | 4 621 598        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     | 3    |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5, 6 | 19 572 346        | 2 790 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 709 132           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>20 281 477</b> | <b>2 790 000</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>20 281 477</b> | <b>2 790 000</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5, 6 |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 738 425         | 35 545           |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    | 1 627 943         | 1 383 949        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 2 205 957         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 572 325</b>  | <b>1 419 494</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>25 853 802</b> | <b>4 209 494</b> |
| <br>                                  |      |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond G. Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 5 650 000         | 31 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 650 000</b>  | <b>31 900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |      | 4 691 284         | 29 995 222        |
| Annen driftskostnad  |      | 231 219           | 598 226           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 922 503</b>  | <b>30 593 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>727 497</b>    | <b>1 306 552</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 121 398           |                   |
| Annen finansinntekt  | 1    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>121 398</b>    |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 303 534         | 869 580           |
| Annen finanskostnad  | 1    |                   | 757 625           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 303 534</b>  | <b>1 627 205</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 182 136</b> | <b>-1 627 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat  | 2    | -454 639          | -320 654          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 3, 3 |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 3, 3 |                   |                   |
| Udekket tap  | 3    |                   |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital  | 3    |                   |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital  | 3    | -454 639          | -320 654          |



Sum overføringer og  
disponeringer

-454 639

-320 654



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2021</u>       | <u>2020</u>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2           |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5           |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 5, 6        |                   |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 5, 6        |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 5, 6        |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                  |
| Investering i datterselskap                        | 1           |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 1           | 5 440 461         | 4 730 461        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              | 5, 6        | 22 575 857        | 3 700 000        |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>22 575 857</b> | <b>3 700 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                  |
| Kundefordringer                                    | 5, 6        |                   |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6           | 2 086 322         | 593 322          |
| Konsernfordringer                                  | 6           |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>2 086 322</b>  | <b>593 322</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 118 122           | 7 310            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>118 122</b>    | <b>7 310</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>24 780 301</b> | <b>4 300 632</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                  |



|                                   |      |                   |                  |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 200 000           | 200 000          |
| Overkurs                          | 3    | 4 166 959         | 4 621 598        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| Annen egenkapital                 | 3    |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til                         |      |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 6 | 19 572 346        | 2 790 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 709 132           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 281 477</b> | <b>2 790 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 281 477</b> | <b>2 790 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til                         |      |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 6 |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 738 425         | 35 545           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 1 627 943         | 1 383 949        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 205 957         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 572 325</b>  | <b>1 419 494</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 853 802</b> | <b>4 209 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i G. Christensen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G. Christensen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP73Y-Z8UZ5-ZSGW5-LSDGP-1XC75-PBHJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 14:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP73Y-Z8UZ5-ZSGW5-LSDGP-1XC75-PBHJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## G. Christensen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CLS18-E8SNH-I AFC3-QZ1J-X4O4J-SDBE6



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 5 650 000         | 31 900 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>5 650 000</b>  | <b>31 900 000</b> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer     |      | 4 691 284         | 29 995 222        |
| Annen driftskostnad                        |      | 231 219           | 598 226           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>4 922 503</b>  | <b>30 593 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>727 497</b>    | <b>1 306 552</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 121 398           | 0                 |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 303 534         | 869 580           |
| Annen finanskostnad                        | 1    | 0                 | 757 625           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 182 136</b> | <b>-1 627 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital             | 3    | 454 639           | 320 654           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-454 639</b>   | <b>-320 654</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: CLS18-E8SNH-IAFC3-QZJ1J-X4O4J-SDBE6



## Balanse

| Eiendeler                                 | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                  |
| <i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>   |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 1    | 5 440 461         | 4 730 461        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>5 440 461</b>  | <b>4 730 461</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning        | 5, 6 | 22 575 857        | 3 700 000        |
| <b>Sum varer</b>                          |      | <b>22 575 857</b> | <b>3 700 000</b> |
| <i><b>Fordringer</b></i>                  |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              | 6    | 2 086 322         | 593 322          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 086 322</b>  | <b>593 322</b>   |
| <i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 118 122           | 7 310            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>    |      | <b>118 122</b>    | <b>7 310</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>24 780 301</b> | <b>4 300 632</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |      | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CLS18-E8SNH-IAFC3-QZJ1J-X4O4J-SDBE6



## Balanse

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2021              | 2020             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i> |      |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 3, 4 | 200 000           | 200 000          |
| Overkurs                           | 3    | 4 166 959         | 4 621 598        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 366 959</b>  | <b>4 821 598</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5, 6 | 19 572 346        | 2 790 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 709 132           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>20 281 477</b> | <b>2 790 000</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>     |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 738 425         | 35 545           |
| Gjeld til nærstående               | 6    | 1 627 943         | 1 383 949        |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 2 205 957         | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 572 325</b>  | <b>1 419 494</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>25 853 802</b> | <b>4 209 494</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>30 220 761</b> | <b>9 031 093</b> |

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i G. Christensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Trond Gunnar Christensen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Kirkeby Fjeld  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CL5I8-E8SNH-IAFC3-QZJ1J-X4O4J-SDBE6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og efelleskontrollert vikrsomhet regnskapsføres etter kostmetoden

| Selskap             | Forretnings-<br>kontor / stemmeandel | Eier-<br>andel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|---------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Hugin Bolig AS      | Drøbak                               | 33 %           | 0               | -301 753          | 1 520 924       |
| Bravo Group AS      | Oslo                                 | 41 %           | 6 030 615       | -1 005 541        | 5 650 535       |
| Vestbyveien 42 C AS |                                      | 25 %           | 0               | 0                 | 90 000          |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -454 639        | -320 654       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 239 369        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-454 639</b> | <b>-81 285</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021     | 2020     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -840 944 | -386 306 | 454 639  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 840 945  | 386 306  | -454 639 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                 | Aksjekapital   | Overkurs         | Sum egenkapital  |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 200 000        | 4 621 598        | 4 821 598        |
| Årets resultat  |                | -454 639         | -454 639         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>200 000</b> | <b>4 166 959</b> | <b>4 366 959</b> |



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital   | Antall  | Pålydende            | Balanseført      |
|--|---------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer  | 200 000 | 1                    | 200 000          |
| <b>Aksjonærer:</b>   |         | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| G. Christensen AS (Trond G. Christensen, styreleder/ daglig leder) |         | 200 000              | 100 %            |
| <b>Sum</b>   |         | <b>200 000</b>       | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2021              | 2020             |
|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år          | 0                 | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 19 572 346        | 2 790 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>19 572 346</b> | <b>2 790 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>         | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                      | 22 575 857        | 3 700 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>22 575 857</b> | <b>3 700 000</b> |
| <b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b> |                   |                  |
| Ubenyttet byggekreditt                                  | 0                 | 8 800 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>8 800 000</b> |

## Note 6 Mellomværende med nærstående

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                           |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til Bravo Group AS    | -137 416          | -137 416          |
| Kortsiktig gjeld til G. Christensen AS | -1 490 527        | -1 246 533        |
| <b>Sum</b>                             | <b>-1 627 943</b> | <b>-1 383 949</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CL5I8-E8SNH-IAFC3-QZJ1J-X4O4J-SDBE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Gunnar Christensen

Styreleder

På vegne av: G. Christensen Eiendom AS og G. Christe...

Serienummer: 9578-5999-4-1239874

IP: 2.141.xxx.xxx

2022-07-06 11:57:19 UTC



## Marius Kirkeby Fjeld

Annen representant

På vegne av: G. Christensen AS og G. Christensen Eie...

Serienummer: 9578-5997-4-711343

IP: 2.141.xxx.xxx

2022-07-06 11:58:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CLS18-E8SNH-IAFC3-QZ1J-JX4O4J-SDBE6