



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 948 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERPEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Morten Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 136 325	2 952 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 325</b>	<b>2 952 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	63 060	59 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 548	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 698 398	1 426 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 004</b>	<b>1 486 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 321</b>	<b>1 466 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 965	40 506
Annen rentekostnad		1 112 793	1 173 305
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 828</b>	<b>-1 132 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 493</b>	<b>333 800</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 493	333 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 178 879	25 178 879
Maskiner og anlegg		40 933	45 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		177 677	166 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	856 487	918 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 164</b>	<b>1 085 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		-5 569 438	-5 879 931
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 566 438</b>	<b>-5 876 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	11 885 000	11 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 696 172	20 071 011



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 581 172</b>	<b>31 956 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 427	215 465
Annen kortsiktig gjeld		14 814	14 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 241</b>	<b>230 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 820 414</b>	<b>32 186 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 581 172	31 956 011



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352192

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 858 948 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERPEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Morten Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 858 948 592  
JERPEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 136 325	2 952 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 325</b>	<b>2 952 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	63 060	59 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 548	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 698 398	1 426 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 004</b>	<b>1 486 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 321</b>	<b>1 466 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 965	40 506
Annen rentekostnad		1 112 793	1 173 305
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 828</b>	<b>-1 132 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 493</b>	<b>333 800</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 493	333 800



Organisasjonsnr: 858 948 592  
JERPEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 178 879	25 178 879
Maskiner og anlegg		40 933	45 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		177 677	166 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	856 487	918 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 164</b>	<b>1 085 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		-5 569 438	-5 879 931
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 566 438</b>	<b>-5 876 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	11 885 000	11 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 696 172	20 071 011
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 581 172</b>	<b>31 956 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 427	215 465
Annen kortsiktig gjeld		14 814	14 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 241</b>	<b>230 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 820 414</b>	<b>32 186 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

12

31 581 172

31 956 011



Organisasjonsnr: 858 948 592  
JERPEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Jerpevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 132 005	2 948 580	1 634 720	3 257 234
Strømvavgifter		4 320	4 320	8 160	4 320
IN andel renter og avdrag		0	0	1 510 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 325</b>	<b>2 952 900</b>	<b>3 152 900</b>	<b>3 261 554</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 060	2 906	3 315	3 060
Styrehonorar	2	60 000	57 000	65 000	60 000
Revisjonshonorar	3	8 088	6 450	6 773	8 492
Forretningsførerhonorar		102 420	102 418	102 413	104 979
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		12 993	0	0	1 731
Drift/vedlikehold	4	429 809	252 844	320 000	373 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	28 705	28 125	22 000	35 915
Kabel-tv/internett		206 640	188 489	179 640	215 640
Forsikringer	5	166 053	151 368	166 052	182 658
Kommunale avgifter		706 528	659 419	714 970	783 339
Fellesstrøm		3 765	4 225	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 397	1 149	0	0
Telefon og porto		0	75	0	0
Kontingenter		15 742	12 435	13 600	16 847
Andre driftskostnader	6	16 258	19 397	25 000	13 917
Avskrivninger	7	4 548	0	0	4 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 004</b>	<b>1 486 301</b>	<b>1 628 763</b>	<b>1 814 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 370 321</b>	<b>1 466 599</b>	<b>1 524 137</b>	<b>1 446 928</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		52 965	40 506	20 000	5 150
Rentekostnader		1 112 793	1 173 305	1 156 759	1 009 131
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 059 828</b>	<b>-1 132 799</b>	<b>-1 136 759</b>	<b>-1 003 981</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>310 493</b>	<b>333 800</b>	<b>387 378</b>	<b>442 947</b>
Overført til egenkapital		310 493	333 800	0	0



## Balanse 2025 Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 882 831	1 882 831
Bygninger		23 296 048	23 296 048
Andre fellesanlegg		40 933	45 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 219 812</b>	<b>25 224 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		177 677	166 053
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	856 487	918 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 164</b>	<b>1 085 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>

328 Jerpevegen Borettslag



## Balanse 2025 Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-5 569 438	-5 879 931
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 566 438</b>	<b>-5 876 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	19 696 172	20 071 011
Borettsinnskudd	11	11 885 000	11 885 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 581 172</b>	<b>31 956 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 256	8 470
Leverandørgjeld		224 427	215 465
Påløpte renter		5 558	6 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 241</b>	<b>230 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 820 414</b>	<b>32 186 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 253 975</b>	<b>26 309 377</b>
<b>Pantstillelser</b>	12	<b>31 581 172</b>	<b>31 956 011</b>

Jerpevegen Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ronny Morten Arctander  
Styreleder

Egil Solberg  
Nestleder (rolle utgått)

Morten André Leer  
Styremedlem



## Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	2 906
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>	<b>2 906</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 000,- herav til styrets leder kr 20 000,-

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	8 088	6 450
<b>Sum</b>	<b>8 088</b>	<b>6 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	339 659	129 397
6604 Snørydding	90 150	123 447
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	28 705	28 125
<b>Sum</b>	<b>458 514</b>	<b>280 969</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	166 053	151 368
<b>Sum</b>	<b>166 053</b>	<b>151 368</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	13 520	13 520
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 738	5 877
<b>Sum</b>	<b>16 258</b>	<b>19 397</b>



## Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 882 831	1 882 831			1 882 831	1987
Bygninger	23 296 048	23 296 048			23 296 048	1988
<b>Boder</b>	<b>45 481</b>	<b>45 481</b>		<b>4 548</b>	<b>40 933</b>	<b>2011</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 224 360</b>	<b>25 224 360</b>		<b>4 548</b>	<b>25 219 812</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 38246	856 487	918 964
<b>Sum</b>	<b>856 487</b>	<b>918 964</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 52 856,59 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	3 000	3 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 879 931	-6 213 732
Årets resultat	310 493	333 800
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-5 566 438</b>	<b>-5 876 931</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 30.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362661815</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 009 950
Lånesaldo 01.01:	20 071 011
Avdrag i perioden:	374 839
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 696 172</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 393 056

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362661815	15	681 332	10 219 980
	5	675 591	3 377 955
	10	609 824	6 098 240

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	11 885 000	11 885 000
<b>Sum</b>	<b>11 885 000</b>	<b>11 885 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 178 879,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 31 581 172,- pr. 31.12.

328 Jerpevegen Borettslag



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	854 720	880 303
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	310 493	333 800
Tilbakeføring avskrivninger	4 548	0
Avdrag langsiktige lån	-374 839	-359 383
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-59 798</b>	<b>-25 583</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>794 922</b>	<b>854 720</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 034 164	1 085 017
Kortsiktig gjeld	-239 241	-230 297
<b>Disponible midler</b>	<b>794 922</b>	<b>854 720</b>

328 Jerpevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jerpevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jerpevegen Borettslag**

Styreleder	Ronny Morten Arctander (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Morten André Leer (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Egil Solberg (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Jerpevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpevegen Borettslag som viser et overskudd på NOK 310 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor