



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 835 711	
Annen driftsinntekt	1	1 551 186	
Sum inntekter		10 386 897	
Kostnader			
Varekostnad		7 200 652	
Lønnskostnad	2	1 384 312	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750	
Annen driftskostnad		983 060	
Sum kostnader		9 628 774	
Driftsresultat		758 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868 729	
Annen finansinntekt	4	2 446 847	
Sum finansinntekter		3 315 576	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 300 000	
Annen rentekostnad		1 043 464	
Annen finanskostnad		17 363	
Sum finanskostnader		3 360 827	
Netto finans		-45 251	
Ordinært resultat før skattekostnad		712 871	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 871	0
Årsresultat	8	712 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 871	
Totalresultat		712 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 871	
Sum overføringer og disponeringer		712 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	7	32 120 281	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	232 190	
Sum varige driftsmidler	3	32 352 471	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 906 700	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 302 150	
Andre langsiktige fordringer	1	5 966 916	
Sum finansielle anleggsmidler		20 175 766	
Sum anleggsmidler		52 528 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 194 750	
Fordringer			
Kundefordringer		340 149	
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	10 258 372	
Sum fordringer		10 598 521	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	489 740	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 210 254	
Sum investeringer		3 699 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 380	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 380	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		33 824 645	0
SUM EIENDELER		86 352 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	38 741 957	
Sum innskutt egenkapital		38 741 957	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 886 516	
Sum opptjent egenkapital		6 886 516	
Sum egenkapital	8	45 628 473	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 891 901	
Sum annen langsiktig gjeld		34 891 901	
Sum langsiktig gjeld		34 891 901	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 138 345	
Leverandørgjeld		3 471 717	
Skyldig offentlige avgifter		225 271	
Annen kortsiktig gjeld		997 176	
Sum kortsiktig gjeld		5 832 508	
Sum gjeld		40 724 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 352 882	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630187

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 835 711	
Annen driftsinntekt	1	1 551 186	
Sum inntekter		10 386 897	
Kostnader			
Varekostnad		7 200 652	
Lønnskostnad	2	1 384 312	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750	
Annen driftskostnad		983 060	
Sum kostnader		9 628 774	
Driftsresultat		758 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868 729	
Annen finansinntekt	4	2 446 847	
Sum finansinntekter		3 315 576	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 300 000	
Annen rentekostnad		1 043 464	
Annen finanskostnad		17 363	
Sum finanskostnader		3 360 827	
Netto finans		-45 251	
Ordinært resultat før skattekostnad		712 871	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 871	0
Årsresultat	8	712 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 871	
Totalresultat		712 871	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 871	
Sum overføringer og disponeringer		712 871	





Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	7	32 120 281	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	232 190	
Sum varige driftsmidler	3	32 352 471	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 906 700	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 302 150	
Andre langsiktige fordringer	1	5 966 916	
Sum finansielle anleggsmidler		20 175 766	
Sum anleggsmidler		52 528 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 194 750	
Fordringer			
Kundefordringer		340 149	
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	10 258 372	
Sum fordringer		10 598 521	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	489 740	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 210 254	
Sum investeringer		3 699 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 380	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 380	
Sum omløpsmidler		33 824 645	0
SUM EIENDELER		86 352 882	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	38 741 957	
Sum innskutt egenkapital		38 741 957	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 886 516	
Sum opptjent egenkapital		6 886 516	

Sum egenkapital	8	45 628 473	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 891 901	
Sum annen langsiktig gjeld		34 891 901	

Sum langsiktig gjeld		34 891 901	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	1 138 345	
Leverandørgjeld		3 471 717	
Skyldig offentlige avgifter		225 271	
Annen kortsiktig gjeld		997 176	
Sum kortsiktig gjeld		5 832 508	

Sum gjeld		40 724 409	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 352 882	0
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gunnar Nordbø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 594 643



RESULTATREGNSKAP

GUNNAR NORDBØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	1	8 835 711
Annen driftsinntekt	1	1 551 186
Sum driftsinntekter		10 386 897
Varekostnad		7 200 652
Lønnskostnad	2	1 384 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750
Annen driftskostnad		983 060
Sum driftskostnader		9 628 774
Driftsresultat		758 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		868 729
Annen finansinntekt	4	2 446 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 300 000
Annen rentekostnad		1 043 464
Annen finanskostnad		17 363
Resultat av finansposter		-45 251
Ordinært resultat før skattekostnad		712 871
Ordinært resultat		712 871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	8	712 871
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		712 871
Sum overføringer		712 871

GUNNAR NORDBØ

SIDE 2



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Boliger for utleie	7	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	232 190
Sum varige driftsmidler	3	32 352 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 906 700
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 302 150
Andre langsiktige fordringer	1	5 966 916
Sum finansielle anleggsmidler		20 175 766
Sum anleggsmidler		52 528 237
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	19 194 750
FORDRINGER		
Kundefordringer		340 149
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	10 258 372
Sum fordringer		10 598 521
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	5	489 740
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 210 254
Sum investeringer		3 699 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 380
Sum omløpsmidler		33 824 645
Sum eiendeler		86 352 882

GUNNAR NORDBØ

SIDE 3



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Annen innskutt egenkapital	8	38 741 957
Sum innskutt egenkapital		38 741 957
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	8	6 886 516
Sum opptjent egenkapital		6 886 516
Sum egenkapital	8	45 628 473
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 891 901
Sum annen langsiktig gjeld		34 891 901
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 138 345
Leverandørgjeld		3 471 717
Skyldig offentlige avgifter		225 271
Annen kortsiktig gjeld		997 176
Sum kortsiktig gjeld		5 832 508
Sum gjeld		40 724 409
Sum egenkapital og gjeld		86 352 882

Fiskå, 24.06.2022
Styret i Gunnar Nordbø

Gunnar Nordbø
Eier/daglig leder



GUNNAR NORDBØ

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Gunnar Nordbø, som er et enkeltmannsforetak, er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med begrenset regnskapsplikt etter regnskapsloven 3-2b.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BEHOLDNINGER

Selskapet investerer i tomter for bolig og næringsutbygging. Tomte beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SKATT

Skattekostnaden føres ikke i enkeltmanns foretakets regnskap.



GUNNAR NORDBØ

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	1 032 357
Arbeidsgiveravgift	148 828
Pensjonskostnad	41 051
Andre ytelser	162 076
Sum	1 384 312

Antall årsverk 2

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 120 281	242 180	32 362 461
Tilgang kostpris	0	150 000	150 000
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 120 281	392 180	32 512 461
Akk. ordinære avskrivninger	0	-159 990	-159 990
Bokført verdi 31.12	32 120 281	232 190	32 352 471
Årets ord. avskrivninger	0	60 750	60 750
Avskrivningssats	0 %	10-25 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.

NOTE 4 AKSJER TILKNYTTET SELSKAP MV.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Alfa Eiendom AS	Strand	25 %			100 000
JD Bygg Norge AS	Strand	46 %			1 806 700
Sum					1 907 700

ØVRIGE LANGSIKTIGE AKSJEINVESTERINGER



GUNNAR NORDBØ

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
FerdOcean Shipping AS	Sandnes	18 %	11 362 000	-5 149 000	6 000 000
Morcidea AS	Stavanger	11 %	21 237 935	3 983 842	6 302 150
Precise Predict. Holding AS	Oslo				0
Sum aksjer mv					12 302 150

Precise Prediction Holding AS er nedskrevet med kr. 2 300 000 i regnskapsåret. Utbytte fra langsiktige aksjer er inntektsført med kr. 1 777 289 i regnskapsåret.

Regnskapet til Precise Prediction Holding AS for 2021 foreligger ikke foreløpig.

NOTE 5 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte EK bevis	489 740	489 740	0
Markedsbaserte obligasjoner	3 210 254	3 210 254	0
Sum		3 699 994	0

NOTE 6 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	22 350 000
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	5 966 916
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Selskapets eiendommer er finansiert med annuitetslån som har løpetid på ca 25 år.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er beregnet på dette grunnlaget.

Gunnar Nordbø har inngått avtale om kjøp av leiligheter i sentrums kvartalet i Jørpeland. Forskudd betalt til utbygger er totalt kr. 8 420 000 pr 31.12.2021.

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	36 030 246
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Boliger for utleie, driftsløsøre og inventar	32 352 471
Varelager	19 194 750
Kundefordringer	340 149
Sum	51 887 370



GUNNAR NORDBØ

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	33 803 791	6 173 645	39 977 436
Pr. 01.01.2021	33 803 791	6 173 645	39 977 436
Innskudd	7 906 682		7 906 682
Privatkonto	-2 968 516		-2 968 516
Årets overskudd		712 871	712 871
Pr. 31.12.2021	38 741 957	6 886 516	45 628 473