



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 293 780  
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar  
Foretaksnavn: TANGEN GRENDELAG BA  
Forretningsadresse: 2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Røraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 405	1 618 800
Annen driftsinntekt		245	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 650</b>	<b>1 618 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 593	143 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	9 000
Annen driftskostnad		1 535 071	1 210 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 663</b>	<b>1 363 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 987</b>	<b>255 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 043	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043</b>	<b>1 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 043</b>	<b>1 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		103 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 029</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		9 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	-8 400
Andre fordringer		50 900	79 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 400</b>	<b>71 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 586	591 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 586</b>	<b>591 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 986</b>	<b>663 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 986</b>	<b>681 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 410	633 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 410</b>	<b>633 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 410</b>	<b>633 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 576	47 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 576</b>	<b>47 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 576</b>	<b>47 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 986</b>	<b>681 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 293 780  
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar  
Foretaksnavn: TANGEN GRENDELAG BA  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Røraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 950 293 780  
TANGEN GRENDELAG BA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 405	1 618 800
Annen driftsinntekt		245	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 650</b>	<b>1 618 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 593	143 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	9 000
Annen driftskostnad		1 535 071	1 210 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 663</b>	<b>1 363 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 987</b>	<b>255 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 043	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043</b>	<b>1 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 043</b>	<b>1 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 029</b>	<b>256 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		103 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 029</b>	



Organisasjonsnr: 950 293 780  
TANGEN GRENDELAG BA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 000	18 000
Sum varige driftsmidler		9 000	18 000

Sum anleggsmidler		9 000	18 000
-------------------	--	-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 500	-8 400
Andre fordringer		50 900	79 810
Sum fordringer		58 400	71 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 586	591 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 586	591 750

Sum omløpsmidler		762 986	663 160
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		771 986	681 160
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 410	633 380
Sum opptjent egenkapital		736 410	633 380

Sum egenkapital		736 410	633 380
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	47 780
Sum kortsiktig gjeld		35 576	47 780

Sum gjeld		35 576	47 780
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

771 986

681 160



Organisasjonsnr: 950 293 780  
TANGEN GRENDELAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøtet i

Tangen Grendelag BA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen Grendelag BA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap med noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.04.2023

Mazars AS

Marvin Torres  
Statsautorisert revisor



## TANGEN GRENDELAG BA – 2022

<b>Årsregnskap 2022</b>				
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>				
Fellesutgifter		1 800 405	1 800 000	1 618 800
Garasjestrøm				
Annen driftsinntekt		245		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 650</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 618 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Honorarer	2	138 118	126 118	126 118
Arbeidsgiveravgift		19 475	17 782	17 783
Avskrivning maskiner		9 000	9 000	9 000
Containerleie		62 774	80 000	68 941
Velkomité		15 922	20 000	8 660
Plantegruppa		11 459	12 000	
Telia (GET)		509 855	480 000	462 528
Snøbrøyting		167 803	160 000	145 167
Vedlikehold		285 804	275 000	79 779
Forsikring		374 248	355 000	350 794
Regnskapsføring		50 025	50 000	43 312
Honorar annen bistand		11 500	11 000	10 938
Strømutgifter		22 551	22 000	20 674
Andre driftsutgifter		6 936	10 500	3 912
Administrasjon		16 192	15 000	15 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 663</b>	<b>1 643 400</b>	<b>1 363 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 987</b>	<b>156 600</b>	<b>255 358</b>
<b>Finans</b>				
Renteinntekter		4 043		1 234
Renteutgifter				
<b>Netto finans</b>		<b>4 043</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>103 029</b>	<b>156 600</b>	<b>256 592</b>



Balanse pr 31.12.2022

Eiendeler

	2022	2021
Omløpsmidler		
Kundefordringer	7 500	-8 400
Andre fordringer	50 900	79 810
Bankinnskudd	704 586	591 750
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>762 986</b>	<b>663 160</b>
Anleggsmidler		
Utstyr/maskiner	9 000	18 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>771 986</b>	<b>681 160</b>

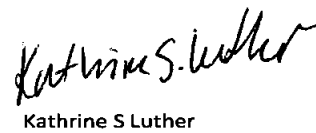
Gjeld og egenkapital

Egenkapital		
Opptjent egenkapital	633 380	376 788
Årets resultat	103 029	256 592
<b>Sum egenkapital</b>	<b>736 409</b>	<b>633 380</b>
Gjeld		
Leverandørgjeld	35 576	47 780
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 576</b>	<b>47 780</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>771 986</b>	<b>681 160</b>

Fjerdingby, 15.02.23  
Styret

  
Håvard Malnes

  
Geir Røraas

  
Kathrine S Luther

  
Sidsel Johansen

  
Agnar Myrhaug



## TANGEN GRENDELA BA NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnkspasskikk for små foretak. Regnskapet er basert på grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til veriden på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres når den er påløpt. Det er ikke gjort endringer i prinsipper fra forrige regnskapsår.

### Note 1 Eiere

Tagen grendelag BA består av 100 eierseksjoner som representerer laget

### Note 2 Godtgjørelse

Styrehonorar	126 118
Velkomiteen honorar	12 000
Revisjon	11 500

### Note 3 Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.2022	633 380
Årets resultat	103 029
<u>Opptjent egenkapital pr 31.12.2022</u>	<u>736 409</u>



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 TANGEN GRENDELAG**

**Styrets beretning for perioden 2022 – 2023**

Årsmøtet i 2022 ble avholdt 06.04.2022.

Følgende ble valgt til verv i grendelaget:

Styremedlemmer: Håvard Malones ble gjenvalgt for to år  
Geir Røraas var ikke på valg  
Kathrine Serigstad var ikke på valg  
Sidsel Johannesen ble gjenvalgt for to år  
Agnar Myrhaug ble gjenvalgt for to år

Varamedlem: Kathrine Olsgård var ikke på valg

Leder: Håvard Malones ble valgt for 1 år.

Velkomitéen: Agnar Myrhaug – valgt for to år  
Melissa McColl - valgt for to år  
Jan Haugland – valgt for to år  
Ida Lauritzen – valgt for to år

Valgkomiteen: André Nyberg – valgt for to år  
Kim Løken – valgt for to år  
Tonje Slettvoll valgt for to år  
Øygunn Vik – Valgt for to år

Det har ikke vært endringer i vervene i løpet av perioden.

Regnskap og revisjon har blitt ivaretatt av: First Accounting og Mazars Revisjon AS.

Styret har hatt 6 møter i perioden. I tillegg har det vært nær kontakt mellom styremedlemmene om aktuelle saker.

**TV og internet**

Grendelaget har inngått en ny og mere fleksibel avtale med Telia som gjør at den enkelte husstand selv kan velge mer av innholdet i sin pakke. Alle kabler og gammelt nett byttes ut i



løpet av mars 2023. Entreprenøren som skal gjennomføre oppgradering til Docsis 3.1 Flexcom. Det vil avtales med den enkelte beboer om utskrift av innvendig tv/ Internett kontakt. Alle beboere har også fått ny tv/ Internett boks.

## Vedlikehold

Vedlikeholdsutgiftene varierer en del fra år til år. I siste periode er det fortsatt arbeidet med å bytte ut søplekassestativer og postkassestativer. Flere av de er veldig slitte og ødelagte, og det over noen år er det en målsetting å bytte ut alle for at de skal ha likt utseende. De bygges i impregnert materiale som må males etter ca ett års tørking. De skal males i samme farge som garasjene, og brukere av stativene må samarbeide om å få gjennomført malingen. Styret ordner maling og utstyr.

Lekeplassen i nordenden av grendelaget er også ferdigstilt. Dette er den største utgiften i perioden på totalt ca 155.000,-.

Vi har også hatt noen utgifter til graving ved utglidning av avløpsrør.

## Internkontroll

Styret har ikke sett det nødvendig å gripe inn på grunn av internkontrollforskriften. Styret har tidligere gjort oppmerksom på plikten for hver enkelt beboer til å ha godkjent varslings- og slukkeutstyr samt tilfredsstillende standard på sitt elektriske anlegg.

## Brann/fyrverkeri:

Styret har minnet om de kommunale bestemmelser og politivedtektene for Rælingen kommune når det gjelder bruk av fyrverkeri. Styret kan konstatere at det også denne nyttårsaften ble vist forsiktighet. Styret kjenner ikke til noen uhell eller branntilløp.

## Dugnad

Det ble avholdt dugnad i mai 2022.

## Bilkjøring/Parkering

Styret minner om at store deler av Tangen grendelag er å betrakte som lekeområde. Barn har større rett til å bruke Bekkasinvegen enn det biler har. Det må derfor utvises forsiktighet ved kjøring på området. Det vises forøvrig til grendelagets ordensregler.

## Årsregnskap for 2022

For regnskapsåret 2022 fikk grendelaget et overskudd på kr 103.029,- mot et overskudd på 256.592,- i 2021. Fellesutgifter for 2022 er fakturert med kr 1.800.405,-.

Det var budsjettert med et overskudd på 156.600,- for 2022, noe som gir et negativt avvik på 53.571,-. Avviket skyldes i hovedsak økte kostnader til Telia og forsikring, samt honorar til velkomiteen som ble vedtatt ekstra på årsmøtet i 2022.



Grendelaget har en positiv egenkapital på 734 498,- og likviditeten er god.

## Styrets ansvarsfrihet

Det gis mulighet til å stille spørsmål om årsregnskap for 2022 og styrets beretning. Styret har etter beste evne informert om grendelagets økonomiske stilling og styrets arbeid i perioden. Styret ber om at ansvarsfrihet vedtas.

## Budsjett for 2023

Grendelaget gikk med overskudd for første gang på flere år i 2021. Faste utgifter til forsikring, bredbånd/TV og brøyting øker stadig. I tillegg er det stadig fellesområder som trenger vedlikehold. Etter økningen av fellesutgifter i 2021 ser det ut til at vi har et inntektsnivå som bare akkurat dekker de økningene vi har hatt i de faste utgiftene, og gir et litt begrenset rom for nødvendig vedlikehold. Videre økning i fellesutgifter er diskutert, men styret har valgt å unngå økning i år pga den høye belastningen den siste tidens prisvekst har på oss alle sammen.

For 2023 anbefaler styret et budsjett som vil gi et overskudd på kr 607,-. Dette baseres på samlede inntekter på kr 1.800.000,-, samlede kostnader på kr 1.799.893,-, og kr 500,- i renteinntekter. Overskuddet fra 2021 og 2022 har bidratt til at vi har noe likviditet til asfaltering av interne veier noen få år frem i tid samt uforutsette hendelser som kan gi grendelaget utgifter. Vi tenker da spesielt på graving ved rørutglidning. Det er noe masseforskyvning i området og vi har fått noen hendelser de siste årene.

De fleste postene foreslås å holdes på samme nivå som budsjettet for 2022 med den økningen vi er kjent med for forsikring og Telia. Når det gjelder posten vedlikehold anbefales det å sette denne til kr 240.000,-. Dette skal dekke videre utskifting av postkasse-/søplekassestativer, lyktestolpe og lampe på gangveien forbi Bekkasinvegen 44-54, samt en mindre pott til andre akutte behov. Det er også mulig vi vil få noen kostnader i forbindelse med tilpasning til ny avfallsbeholder for mat og 14. dagers tømning som kommer i september 2023. Containerleie/tømning er budsjettet med 70.000. Dette krever at beboerne er flinkere til sortering.

Honorarer til styret og vellkomiteen foreslås uendret fra 2022.

Fjerdingsby, 15.02.23

Styret

Håvard Malones

Geir Røraas

Kathrine S Luther

Sidsel Johannesen

Agnar Myrhaug



01



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	138 118	126 118
Arbeidsgiveravgift	19 475	17 783
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>157 593</b>	<b>143 901</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		633 380	<b>633 380</b>
Årsresultat		103 029	<b>103 029</b>
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>736 409</b>	<b>736 409</b>