



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENSVOLLDALEN 1
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Kristine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	512 463
Sum inntekter		504 000	512 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	601 789	419 443
Sum kostnader		601 790	462 603
Driftsresultat		-97 790	49 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 489
Sum finansinntekter		194	1 489
Annen rentekostnad		1 592	-1 160
Sum finanskostnader		1 592	-1 160
Netto finans		-1 398	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 187	52 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 187	52 509
Årsresultat		-99 188	52 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	89 402
Sum varige driftsmidler		0	89 402
Sum anleggsmidler		0	89 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	58 387
Sum fordringer		25 600	58 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	840 310	826 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 310	826 538
Sum omløpsmidler		865 910	884 925
SUM EIENDELER		865 910	974 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 018	938 206
Sum opptjent egenkapital		839 018	938 206
Sum egenkapital	9	839 018	938 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 574	4 787
Sum annen langsiktig gjeld		9 574	4 787
Sum langsiktig gjeld		9 574	4 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 049	-10 666
Annen kortsiktig gjeld		4 270	42 000
Sum kortsiktig gjeld		17 319	31 334
Sum gjeld		26 893	36 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 910	974 327



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jensvollalen 1s

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Jensvollalen 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VYHXU-2IMJU-NSXFB-H6X7H-A0VVO-TW3UF



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 26. februar 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-26 15:06:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYHXU-2MMJU-NSXFEB-H6X7H-A0VVO-TW3UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	Sameiet Jensvollidalen 1		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		504 000	504 000	504 000	504 000
Andre driftsinntekter		0	8 463	0	0
SUM INNETEKTER		504 000	512 463	504 000	504 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	3 160	0	3 160
Styrehonorar	2	0	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	22 500	12 516	12 500	12 900
Andre Honorarer		249 347	44 927	0	40 000
Forretningsførsel		99 118	83 015	84 800	87 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	10 000	0	0	0
Løpende kontrakter	5	140 121	74 925	117 200	91 900
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	13 753	138 132	256 200	110 000
Kabel-tv		47 520	47 520	48 600	50 100
Forsikring		0	0	100 000	0
Energi, strøm		2 028	2 702	2 800	2 900
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	5 580	0	0
Maskiner		0	4 546	0	0
Felleskostnader		0	1 847	0	2 000
Andre driftsutgifter	7	17 402	3 733	6 200	16 900
SUM KOSTNADER		601 790	462 603	668 300	457 160
DRIFTSRESULTAT		-97 790	49 860	-164 300	46 840
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		194	1 489	0	0
Rentekostnad		1 592	-1 160	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 398	2 649	0	0
ÅRSRESULTAT		-99 188	52 509	-164 300	46 840

Sameiet Jensvollidalen 1



Arsregnskap 2020 Balanse 673 Sameiet Jensvollalen 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Garasjer		0	89 402
Sum anleggsmidler		0	89 402
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 600	58 387
Bankinnskudd	8	840 310	826 538
Sum omløpsmidler		865 910	884 925
SUM EIENDELER		865 910	974 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		839 018	938 206
Sum egenkapital	9	839 018	938 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		9 574	4 787
Sum langsiktig gjeld		9 574	4 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 320	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		-50	0
Leverandørgjeld		13 049	-10 666
Periodisert gjeld		0	42 000
Sum kortsiktig gjeld		17 319	31 334
Sum gjeld		26 893	36 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 910	974 327

Sted: _____, dato: _____

Anna Kristine Andersen
Styreleder

Lone Førde Winther
Styremedlem

Tom Pettersen
Styremedlem

Raymond Søreng Røsåsen
Styremedlem

Alf-Erik Hansen
Styremedlem

Sameiet Jensvollalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvollalen 1 org.nr 918399275

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	3 160
Sum	0	3 160

Selskapet har ingen ansatte.
Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	0	40 000
Sum	0	40 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	22 500	12 500
6715 REVISJON KONSULENT TJENESTER	0	16
Sum	22 500	12 516

Revisjonen er utført av Kpmg. Revisjonshonoraret består både av ordinær revisjon, samt utvidet revisjon/merarbeid vedrørende tvist, aktivering, noter mv.



Noter 673 Sameiet Jensvoll dalen 1 org.nr 918399275

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	96 636	74 925
6744 GRØNT	43 485	0
Sum	140 121	74 925

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	217	136 363
6603 DRIFTSKOSTNADER	13 536	1 769
Sum	13 753	138 132

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	0	300
6800 KONTORREKVISITA	0	1 205
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 429	333
6892 SCANNING	748	0
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	0	1 550
7745 ØREDIFFERANSER	-10	0
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	12 671	190
8126 GEBYR	2 564	156
Sum	17 402	3 733

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	839 260	826 538
1966 FINANSKONTO	1 050	0
Sum	840 310	826 538

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Jensvoll dalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvoll dalen 1 org.nr 918399275

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	938 206	0
korreksjon mot EK	0	885 697
Årets resultat	-99 188	52 509
Egenkapital pr. 31.12	839 018	938 206

Sameiet Jensvoll dalen 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jensvollidalen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jensvollidalen 1

Styreleder	Anna Kristine Andersen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Lone Førde Winther (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Alf-Erik Hansen (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Tom Pettersen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Raymond Søreng Røsåsen (sign.)	22.02.2021