



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 876 025
Sum inntekter		0	4 876 025
Kostnader			
Varekostnad		0	3 666 357
Annen driftskostnad	1	33 246	65 274
Sum kostnader		33 246	3 731 631
Driftsresultat		-33 246	1 144 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	28
Sum finansinntekter		124	28
Annen rentekostnad		2 444	50 718
Annen finanskostnad		4 498	3 732
Sum finanskostnader		6 942	54 449
Netto finans		-6 818	-54 421
Resultat før skattekostnad		-40 064	1 089 972
Skattekostnad		0	157 030
Årsresultat		-40 064	932 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	377 889
Annen egenkapital		-40 064	555 054
Sum overføringer og disponeringer		-40 064	932 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 200 000	3 200 000
Sum varer		3 200 000	3 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 882	0
Sum fordringer		2 882	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum omløpsmidler		3 294 990	3 512 185
SUM EIENDELER		3 294 990	3 512 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	514 990	555 054
Sum opptjent egenkapital		514 990	555 054
Sum egenkapital		3 114 990	3 155 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 101
Betalbar skatt		0	157 030
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	357 131
Sum gjeld		180 000	357 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 990	3 512 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452251

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 295 150
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 876 025
Sum inntekter		0	4 876 025
Kostnader			
Varekostnad		0	3 666 357
Annen driftskostnad	1	33 246	65 274
Sum kostnader		33 246	3 731 631
Driftsresultat		-33 246	1 144 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	28
Sum finansinntekter		124	28
Annen rentekostnad		2 444	50 718
Annen finanskostnad		4 498	3 732
Sum finanskostnader		6 942	54 449
Netto finans		-6 818	-54 421
Resultat før skattekostnad		-40 064	1 089 972
Skattekostnad		0	157 030
Årsresultat		-40 064	932 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	377 889
Annen egenkapital		-40 064	555 054
Sum overføringer og disponeringer		-40 064	932 943



Organisasjonsnr: 920 295 150
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 200 000	3 200 000
Sum varer		3 200 000	3 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 882	0
Sum fordringer		2 882	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum omløpsmidler		3 294 990	3 512 185
SUM EIENDELER		3 294 990	3 512 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	514 990	555 054
Sum opptjent egenkapital		514 990	555 054
Sum egenkapital		3 114 990	3 155 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 101
Betalbar skatt		0	157 030
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	357 131
Sum gjeld		180 000	357 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 990	3 512 185



Organisasjonsnr: 920 295 150
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	140000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920295150
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 295 150

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 876 025
Sum driftsinntekter		0	4 876 025
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 666 357
Annen driftskostnad	1	-33 246	-65 274
Sum driftskostnader		-33 246	-3 731 631
Driftsresultat		-33 246	1 144 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	28
Sum finansinntekter		124	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 444	-50 718
Annen finanskostnad		-4 498	-3 732
Sum finanskostnader		-6 942	-54 449
Netto finans		-6 818	-54 421
Resultat før skattekostnad		-40 064	1 089 972
Skattekostnad		0	-157 030
Årsresultat		-40 064	932 942
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 064	555 054
Udekket tap		0	377 889
Sum overføringer		-40 064	932 942



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 295 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 200 000	3 200 000
Sum varer		3 200 000	3 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 882	0
Sum fordringer		2 882	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 108	312 185
Sum omløpsmidler		3 294 990	3 512 185
SUM EIENDELER		3 294 990	3 512 185



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 295 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	514 990	555 054
Sum opptjent egenkapital		514 990	555 054
Sum egenkapital		3 114 990	3 155 054
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 101
Betalbar skatt		0	157 030
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	357 131
Sum gjeld		180 000	357 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 990	3 512 185

Kristiansand, 05.04.2024

Jon Audun Kleiveland
styrets leder

Kristian Løvås
styremedlem

Severin Reinertsen
styremedlem

Pål Gunnar Foss
styremedlem

Jan Frode Haaland
styremedlem / daglig leder



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 295 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 295 150

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 500 000	555 054	3 155 054
Årsresultat	0	0	-40 064	-40 064
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 500 000	514 990	3 114 990

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROFFSTRØM AS	40	40,00	Ordinære
BYGGMESTER JK AS	40	40,00	Ordinære
SVÅHOLM AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	140 000	140 000