



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 444 841	34 409 786
Annen driftsinntekt		897 668	856 751
Sum inntekter		38 342 509	35 266 538
Kostnader			
Varekostnad		9 354 329	8 383 460
Lønnskostnad	1, 2	16 421 052	14 548 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 985	16 519
Annen driftskostnad		6 848 744	6 414 657
Sum kostnader		32 638 110	29 363 208
Driftsresultat		5 704 399	5 903 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 621	157 725
Sum finansinntekter		186 621	157 725
Annen rentekostnad		263 523	250 151
Annen finanskostnad		-2 530	0
Sum finanskostnader		260 992	250 151
Netto finans		-74 371	-92 426
Resultat før skattekostnad		5 630 028	5 810 903
Skattekostnad	3, 4	1 283 021	1 318 540
Årsresultat		4 347 007	4 492 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen egenkapital	5	597 007	492 363
Sum overføringer og disponeringer		4 347 007	4 492 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 908	26 893
Sum varige driftsmidler		12 908	26 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	61 697	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 697	0
Sum anleggsmidler		74 605	26 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 151 343	5 306 787
Andre kortsiktige fordringer	8	4 485 665	1 204 297
Sum fordringer		6 637 009	6 511 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 873 895	3 117 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 895	3 117 439
Sum omløpsmidler		11 510 904	9 628 523
SUM EIENDELER		11 585 509	9 655 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 549 476	952 470
Sum opptjent egenkapital		1 549 476	952 470
Sum egenkapital		1 649 476	1 052 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 289	409 549
Betalbar skatt	3, 4	1 283 021	1 318 540
Skyldige offentlige avgifter		1 806 355	1 167 909
Utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 367	1 706 949
Sum kortsiktig gjeld		9 936 033	8 602 947
Sum gjeld		9 936 033	8 602 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 509	9 655 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510652

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 444 841	34 409 786
Annen driftsinntekt		897 668	856 751
Sum inntekter		38 342 509	35 266 538
Kostnader			
Varekostnad		9 354 329	8 383 460
Lønnskostnad	1, 2	16 421 052	14 548 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 985	16 519
Annen driftskostnad		6 848 744	6 414 657
Sum kostnader		32 638 110	29 363 208
Driftsresultat		5 704 399	5 903 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 621	157 725
Sum finansinntekter		186 621	157 725
Annen rentekostnad		263 523	250 151
Annen finanskostnad		-2 530	0
Sum finanskostnader		260 992	250 151
Netto finans		-74 371	-92 426
Resultat før skattekostnad		5 630 028	5 810 903
Skattekostnad	3, 4	1 283 021	1 318 540
Årsresultat		4 347 007	4 492 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen egenkapital	5	597 007	492 363
Sum overføringer og disponeringer		4 347 007	4 492 363



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		12 908	26 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	6	61 697	0
Sum anleggsmidler		74 605	26 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	2 151 343	5 306 787
Andre kortsiktige fordringer			
	8	4 485 665	1 204 297
Sum fordringer		6 637 009	6 511 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	4 873 895	3 117 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 895	3 117 439
Sum omløpsmidler		11 510 904	9 628 523
SUM EIENDELER		11 585 509	9 655 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 549 476	952 470
Sum opptjent egenkapital		1 549 476	952 470
Sum egenkapital		1 649 476	1 052 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 289	409 549
Betalbar skatt	3, 4	1 283 021	1 318 540
Skyldige offentlige avgifter		1 806 355	1 167 909
Utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 367	1 706 949
Sum kortsiktig gjeld		9 936 033	8 602 947
Sum gjeld		9 936 033	8 602 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 509	9 655 417



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	12834656.00	11921880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2070333.00	1918198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530460.00	363556.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985513.00	344939.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16420962.00	14548573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921581661
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 444 841	34 409 786
Annen driftsinntekt		897 668	856 751
Sum driftsinntekter		38 342 509	35 266 538
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 354 329	-8 383 460
Lønnskostnad	1, 2	-16 421 052	-14 548 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 985	-16 519
Annen driftskostnad		-6 848 744	-6 414 657
Sum driftskostnader		-32 638 110	-29 363 208
Driftsresultat		5 704 399	5 903 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 621	157 725
Sum finansinntekter		186 621	157 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 523	-250 151
Annen finanskostnad		2 530	0
Sum finanskostnader		-260 992	-250 151
Netto finans		-74 371	-92 426
Resultat før skattekostnad		5 630 028	5 810 903
Skattekostnad	3, 4	-1 283 021	-1 318 540
Årsresultat		4 347 007	4 492 363
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen egenkapital	5	597 007	492 363
Sum overføringer		4 347 007	4 492 363



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 908	26 893
Sum varige driftsmidler		12 908	26 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	61 697	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 697	0
Sum anleggsmidler		74 605	26 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 151 343	5 306 787
Andre kortsiktige fordringer	8	4 485 665	1 204 297
Sum fordringer		6 637 009	6 511 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 873 895	3 117 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 895	3 117 439
Sum omløpsmidler		11 510 904	9 628 523
SUM EIENDELER		11 585 509	9 655 416



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 549 476	952 470
Sum opptjent egenkapital		1 549 476	952 470
Sum egenkapital		1 649 476	1 052 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 289	409 549
Betalbar skatt	3, 4	1 283 021	1 318 540
Skyldige offentlige avgifter		1 806 355	1 167 909
Utbytte	5	3 750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 073 367	1 706 949
Sum kortsiktig gjeld		9 936 033	8 602 947
Sum gjeld		9 936 033	8 602 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 509	9 655 417

OSLO, 30.05.2025

Knut Martin Aune
styrets leder

Ingerid Løken Gude
styremedlem

Ingrid Gunvor Eriksson
daglig leder



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 834 656	11 921 880
Arbeidsgiveravgift	2 070 333	1 918 198
Pensjonskostnader	530 460	363 556
Andre relaterte ytelser	985 513	344 939
Sum	16 420 962	14 548 573

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 283 021	1 318 540
Skattekostnad	1 283 021	1 318 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 630 028	5 810 903
Permanente forskjeller	74 154	187 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 732	-4 988
Skattepliktig inntekt	5 831 914	5 993 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 283 021	1 318 540
Betalbar skatt i balansen	1 283 021	1 318 540

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-43 565	-29 219	-14 345
Omløpsmidler	0	-142 077	142 077
Netto forskjeller	-43 565	-171 296	127 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 565	171 296	-127 732
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	952 470	1 052 470
Årsresultat	0	4 347 007	4 347 007
Avsatt utbytte	0	-3 750 000	-3 750 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 549 476	1 649 476



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS 921 581 661

Mer om egenkapital

Selskapet har i løpet av året kjøpt 56 egne aksjer for kr. 373.896 med formål om videreselge til ansatte. De er solgt igjen for samme beløp til ansatt i selskapet.

Note 6 - Investering i aksjer

Posten består av 64 aksjer i Privatmegleren Bomegaholding AS og 50 aksjer i Nordøst Eiendomsmegling AS.

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

Note 8 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31/12-24 en fordring på to av aksjonærene gitt som selgerkreditt:

Amalie Nyhus kr. 275.353,80

Bigom Holding AS kr. 790.672

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	636 049
Skyldig skattetrekk	-635 985

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientmidler utgjør kr. 37.417.935,28, og klientansvaret utgjør kr. 34.558.585,28. Differansen kr. 2.859.350 utgjør meglers tilgodehavende.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	705	141,843972	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDØST HOLDING AS	222	31,49	Ordinære
GUDE HOLDING AS	155	21,99	Ordinære
CHRISTER FJELD	134	19,01	Ordinære
INGRID GUNVOR ERIKSSON	120	17,02	Ordinære
Bigom Holding As	53	7,52	Ordinære
Amalie Kristine Nyhus	21	2,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	705	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZBT5-C82TE-Z5C7Y-700DR-WKMQ3-42RSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZBT5-C82TE-Z5C7Y-700DR-WKMQ3-42RSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.