



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 908 943	3 255 223
Annen driftsinntekt		19	9 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 908 961</b>	<b>3 264 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 056	251 736
Lønnskostnad	1, 2	1 434 497	1 019 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 677	525 299
Annen driftskostnad		1 332 043	1 290 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 273</b>	<b>3 087 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 689</b>	<b>176 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	492
Annen finansinntekt		387	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>492</b>
Annen rentekostnad		44 359	31 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 359</b>	<b>31 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 811</b>	<b>-30 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 877</b>	<b>145 902</b>
Skattekostnad		56 729	16 356
<b>Årsresultat</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	71 556
Annen egenkapital		201 149	57 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	982 385	1 318 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 463	776 999
Sum varige driftsmidler		1 836 848	2 095 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 836 848	2 095 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 901	84 263
Andre kortsiktige fordringer	4	63 309	65 856
Sum fordringer		412 210	150 119
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 176	407 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 176	407 872
Sum omløpsmidler		545 386	557 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 234</b>	<b>2 653 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 139	57 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 139</b>	<b>57 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 139</b>	<b>87 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 400	16 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 400</b>	<b>16 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 218	450 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 218</b>	<b>450 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 618</b>	<b>467 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 911	247 509
Betalbar skatt		28 685	0
Skyldige offentlige avgifter		194 887	120 111
Annen kortsiktig gjeld		941 994	1 730 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 477</b>	<b>2 098 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 093 095</b>	<b>2 565 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 234</b>	<b>2 653 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 274  
TM EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 908 943	3 255 223
Annen driftsinntekt		19	9 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 908 961</b>	<b>3 264 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 056	251 736
Lønnskostnad	1, 2	1 434 497	1 019 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 677	525 299
Annen driftskostnad		1 332 043	1 290 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 273</b>	<b>3 087 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 689</b>	<b>176 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	492
Annen finansinntekt		387	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>492</b>
Annen rentekostnad		44 359	31 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 359</b>	<b>31 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 811</b>	<b>-30 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 877</b>	<b>145 902</b>
Skattekostnad		56 729	16 356
<b>Årsresultat</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	71 556
Annen egenkapital		201 149	57 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>



Organisasjonsnr: 927 210 274  
TM EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	982 385	1 318 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 463	776 999
Sum varige driftsmidler		1 836 848	2 095 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 836 848	2 095 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 901	84 263
Andre kortsiktige fordringer	4	63 309	65 856
Sum fordringer		412 210	150 119
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 176	407 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 176	407 872
Sum omløpsmidler		545 386	557 991
SUM EIENDELER		2 382 234	2 653 516
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	259 139	57 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>259 139</b>	<b>57 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>289 139</b>	<b>87 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	44 400	16 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>44 400</b>	<b>16 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 646 218	450 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>646 218</b>	<b>450 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>690 618</b>	<b>467 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	236 911	247 509
Betalbar skatt	28 685	0
Skyldige offentlige avgifter	194 887	120 111
Annen kortsiktig gjeld	941 994	1 730 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 402 477</b>	<b>2 098 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 093 095</b>	<b>2 565 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 382 234</b>	<b>2 653 516</b>



Organisasjonsnr: 927 210 274  
TM EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131200.00	812000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168459.00	126240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134838.00	81750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1434497.00	1019990.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1266528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553677.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

646218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

647902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TM EIENDOMSSERVICE AS  
927 210 274

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 908 943	3 255 223
Annen driftsinntekt		19	9 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 908 961</b>	<b>3 264 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-287 056	-251 736
Lønnskostnad	1, 2	-1 434 497	-1 019 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-553 677	-525 299
Annen driftskostnad		-1 332 043	-1 290 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 607 273</b>	<b>-3 087 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 689</b>	<b>176 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161	492
Annen finansinntekt		387	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-44 359	-31 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 359</b>	<b>-31 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 811</b>	<b>-30 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 877</b>	<b>145 902</b>
Skattekostnad		-56 729	-16 356
<b>Årsresultat</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		201 149	57 990
Udekket tap		0	71 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 149</b>	<b>129 546</b>



TM EIENDOMSSERVICE AS  
927 210 274

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	982 385	1 318 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 463	776 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 848</b>	<b>2 095 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 848</b>	<b>2 095 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 901	84 263
Andre kortsiktige fordringer	4	63 309	65 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 210</b>	<b>150 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 176	407 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 176</b>	<b>407 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 386</b>	<b>557 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 234</b>	<b>2 653 516</b>



TM EIENDOMSSERVICE AS  
927 210 274

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 139	57 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 139</b>	<b>57 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 139</b>	<b>87 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 400	16 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 400</b>	<b>16 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 218	450 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 218</b>	<b>450 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 911	247 509
Betalbar skatt		28 685	0
Skyldige offentlige avgifter		194 887	120 111
Annen kortsiktig gjeld		941 994	1 730 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 477</b>	<b>2 098 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 093 095</b>	<b>2 565 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 234</b>	<b>2 653 516</b>

Lørenskog, 31.05.2024

Jan Morten Jørgensen  
styrets leder

Thomas Jakobsen  
styremedlem / daglig leder



TM EIENDOMSSERVICE AS  
927 210 274

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TM EIENDOMSSERVICE AS  
927 210 274

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 131 200	812 000
Arbeidsgiveravgift	168 459	126 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	134 838	81 750
<b>Sum</b>	<b>1 434 497</b>	<b>1 019 990</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 376
Tilgang i året	295 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 103 376</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 266 528
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 836 848</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	553 677

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	646 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	647 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0