



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	227 500	
Sum inntekter		227 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 375	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	26 186	
Sum kostnader		79 560	
Driftsresultat		147 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 016	
Sum finanskostnader		44 466	
Netto finans		-44 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 532	0
Skattekostnad på resultat	3	19 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 900	0
Årsresultat	4	83 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 900	
Totalresultat		83 900	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-16 100	
Sum overføringer og disponeringer		83 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	11 521	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		11 521	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 280	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 208 280	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 219 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 993	
Sum fordringer		2 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 279	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 279	24 430
Sum omløpsmidler		178 272	24 430
SUM EIENDELER		1 398 073	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 293	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		131 525	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 100	
Sum opptjent egenkapital		-16 100	
Sum egenkapital	4	199 148	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 332	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	
Sum langsiktig gjeld		983 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 258	
Betalbar skatt	3	23 490	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 846	
Sum kortsiktig gjeld		215 594	
Sum gjeld		1 198 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 073	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422993

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 17A
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	227 500	
Sum inntekter		227 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 375	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	26 186	
Sum kostnader		79 560	
Driftsresultat		147 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 016	
Sum finanskostnader		44 466	
Netto finans		-44 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 532	0
Skattekostnad på resultat	3	19 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 900	0
Årsresultat	4	83 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 900	
Totalresultat		83 900	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-16 100	



Sum overføringer og
disponeringer

83 900



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	11 521	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		11 521	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 280	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 208 280	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 219 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 993	
Sum fordringer		2 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 279	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 279	24 430
Sum omløpsmidler		178 272	24 430
SUM EIENDELER		1 398 073	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 293	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		131 525	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 100	
Sum opptjent egenkapital		-16 100	
Sum egenkapital	4	199 148	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	983 332	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	
Sum langsiktig gjeld		983 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 258	
Betalbar skatt	3	23 490	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 846	
Sum kortsiktig gjeld		215 594	
Sum gjeld		1 198 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 073	24 430



Organisasjonsnr: 930 005 010
TJØME UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

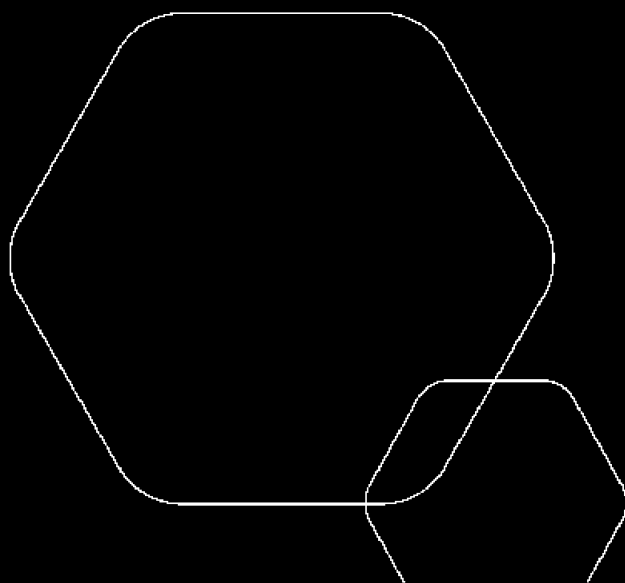
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tjøme Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 005 010



RESULTATREGNSKAP

TJØME UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	227 500	0
Sum driftsinntekter		227 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 375	0
Annen driftskostnad	2	26 186	0
Sum driftskostnader		79 560	0
Driftsresultat		147 940	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 016	0
Resultat av finansposter		-44 408	0
Resultat før skattekostnad		103 532	0
Skattekostnad på resultat	3	19 632	0
Årsresultat	4	83 900	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-16 100	0
Sum overføringer		83 900	0

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

TJØME UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 521	0
Sum immaterielle eiendeler		11 521	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 280	0
Sum varige driftsmidler		1 208 280	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 219 801	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 993	0
Sum fordringer		2 993	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 279	24 430
Sum omløpsmidler		178 272	24 430
Sum eiendeler		1 398 073	24 430

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

TJØME UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	89 293	30 000
Overkurs		131 525	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 248	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-16 100	0
Sum opptjent egenkapital		-16 100	0
Sum egenkapital	4	199 148	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 258	0
Betalbar skatt	3	23 490	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 846	0
Sum kortsiktig gjeld		215 594	0
Sum gjeld		1 198 926	0
Sum egenkapital og gjeld		1 398 073	24 430

17.04.2024
Styret i Tjøme Utvikling AS

Tor-Henrik Rød
styreleder

Karl Fredrik Landsrød
styremedlem

TJØME UTVIKLING AS

SIDE 4



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har i 2023 fått innfisjonert en andel av Fasting Eienom AS.



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	78 500	0	78 500
Tilgang fisjon Fasting Eiendom AS	1 104 718	72 231	361 505	3 076 908
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 104 718	150 731	361 505	1 616 954
Akkumulerte avskrivninger	349 826	58 848	0	408 674
Bokført verdi pr. 31.12.2023	754 892	91 883	361 505	1 208 280
Årets avskrivninger	44 189	9 186	0	53 375
Økonomisk levetid	4 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 490	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 632	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 532	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	8 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	106 774	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 490	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-52 369	-43 557	8 812
Sum	-52 369	-43 557	8 812
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 296	14 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 369	-34 831	17 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 521	-7 663	3 858

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fisjon Fasting Eiendom AS	59 293	131 525			190 818
Årets resultat				83 900	83 900
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	89 293	131 525	-5 570	-16 100	199 148



TJØME UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	733 312	0
Sum	733 312	0
Gjeld sikret ved pant	983 332	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	1 208 280	0
Sum	1 208 280	0

Tjøme Utviklig AS har stilt sikkerhet ovenfor Tjøme Invest AS for Sparebank 1 Sørøst-Norge med kroner 4.000.000.

Næringseiendommen er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sørøst-Norge med kroner 1.000.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØME UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	74,4	89 293
Sum	1 200		89 293

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjøme Invest AS	1 200	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Fredrik Landsrød

2bd9cf77-dbb0-47c0-83f9-4e2ee30f953a - 2024-04-17 22:52:51 UTC +03:00
BankID - 1ae06869-2240-4fbf-89a4-535585168cef - NO

Tor-Henrik Rød

a34b8962-666f-4be3-9137-13ef01477811 - 2024-04-18 10:44:13 UTC +03:00
BankID - 6c7cd133-f9e1-42f5-8e65-d714869086db - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2b30fb8-0b47-46e5-a36d-21af65aa8f35>


www.vismasign.com