



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flenning Garner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 528	1 331 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 528</b>	<b>1 331 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		248 278	236 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 278</b>	<b>236 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 251</b>	<b>1 094 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>451</b>
Annen rentekostnad		364 701	439 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 701</b>	<b>439 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 899</b>	<b>-439 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 351</b>	<b>655 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 540	144 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 811</b>	<b>511 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 811</b>	<b>511 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		611 811	511 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 811</b>	<b>511 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 434 004	15 434 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 434 004</b>	<b>15 434 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 434 004</b>	<b>15 434 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 804 144	1 178 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 144</b>	<b>1 178 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 144</b>	<b>1 178 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 238 148</b>	<b>16 612 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 331 023	3 719 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 331 023</b>	<b>3 719 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 431 273</b>	<b>3 819 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 603 000	12 603 000
Øvrig langsiktig gjeld			11 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 000</b>	<b>12 614 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 000</b>	<b>12 614 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	172 540	144 186
Annen kortsiktig gjeld		31 335	34 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 875</b>	<b>179 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 806 875</b>	<b>12 793 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 238 148</b>	<b>16 612 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flenning Garner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 496  
GARNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 528	1 331 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 528</b>	<b>1 331 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		248 278	236 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 278</b>	<b>236 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 251</b>	<b>1 094 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>451</b>
Annen rentekostnad		364 701	439 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 701</b>	<b>439 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 899</b>	<b>-439 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	784 351	655 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 540</b>	<b>144 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 811</b>	<b>511 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		611 811	511 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 811</b>	<b>511 112</b>



Organisasjonsnr: 989 773 496  
GARNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 15 434 004 15 434 004  
Sum varige driftsmidler 15 434 004 15 434 004

Sum anleggsmidler 15 434 004 15 434 004

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 804 144 1 178 779  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 804 144 1 178 779

Sum omløpsmidler 1 804 144 1 178 779

SUM EIENDELER 17 238 148 16 612 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8 100 000 100 000  
Overkurs 8 250 250  
Sum innskutt egenkapital 100 250 100 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 331 023 3 719 212  
Sum opptjent egenkapital 4 331 023 3 719 212

Sum egenkapital 8 4 431 273 3 819 462

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 12 603 000 12 603 000  
Øvrig langsiktig gjeld 11 264  
Sum annen langsiktig gjeld 12 603 000 12 614 264



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 000</b>	<b>12 614 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		172 540	144 186
Annen kortsiktig gjeld	6	31 335	34 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 875</b>	<b>179 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 806 875</b>	<b>12 793 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 238 148</b>	<b>16 612 784</b>



Organisasjonsnr: 989 773 496  
GARNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLENNING, GARNER ØYVIND (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GARNER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLENNING, GARNER ØYVIND (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 434 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 434 004</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 434 004</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	801 248	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>801 248</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 275	
Sum	176 275	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	11 955	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>188 230</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	176 275	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 275</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	250	3 719 212	3 819 462
Årets resultat			611 811	611 811
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>4 331 023</b>	<b>4 431 273</b>

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 603 000	12 603 000
<b>Sum</b>	<b>12 603 000</b>	<b>12 603 000</b>

Kjøpet av leilighetene er delvis finansiert ved lån i Handelsbanken. Lånet er sikret med pant i eiendommene.

Gjelden til Handelsbanken utgjør kr 12 603 000,- og bokført verdi på leilighetene er kr 15 434 004,-.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet står verden midt i en global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser konsekvensene av. Garner Eiendom AS leier ut leiligheter og er i liten grad påvirket av pandemien.

Garner Eiendom AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men eventuelle konsekvenser overvåkes nøye og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.