



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 343 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbygata 54G  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	7 125	6 500
Sum kostnader		7 125	6 500
Driftsresultat		-7 125	-6 500
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 125	-6 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 125	-6 500
Årsresultat		-7 125	-6 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 125	-6 500
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 125	-6 500
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	-6 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	47 830	40 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 830</b>	<b>-40 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 830</b>	<b>-10 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 830	10 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 830</b>	<b>10 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 830</b>	<b>10 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 343 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestbygata 54G  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 343 901  
KLEVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	7 125	6 500
Sum kostnader		7 125	6 500
Driftsresultat		-7 125	-6 500
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 125	-6 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 125	-6 500
Årsresultat		-7 125	-6 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 125	-6 500
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 125	-6 500
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	-6 500



Organisasjonsnr: 912 343 901  
KLEVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	47 830	40 705
Sum opptjent egenkapital		-47 830	-40 705
Sum egenkapital		-17 830	-10 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 830	10 705
Sum kortsiktig gjeld		17 830	10 705
Sum gjeld		17 830	10 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 343 901  
KLEVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kleven Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912343901**

**Utarbeidet av:**  
Sigma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Kleven Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	7 125	6 500
Sum driftskostnader		7 125	6 500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 125)</b>	<b>(6 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 125)</b>	<b>(6 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 125)</b>	<b>(6 500)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 125)</b>	<b>(6 500)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 125)	(6 500)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 125)</b>	<b>(6 500)</b>



Kleven Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(47 830)	(40 705)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 830)</b>	<b>(40 705)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(17 830)</b>	<b>(10 705)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 830	10 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 830</b>	<b>10 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 830</b>	<b>10 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 26.05.2022

Kim André Kleven  
Styreleder



Kleven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 125
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 125</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kleven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kim André Kleven, styreleder	30

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 705	-10 705
Anvendt til årsresultat		-7 125	-7 125
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 830</b>	<b>-17 830</b>

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal avvikles i 2022.