



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 271 788	2 691 216
Annen driftsinntekt		300	300
Sum inntekter		3 272 088	2 691 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	216 244	165 067
Sum kostnader		766 870	715 692
Driftsresultat		2 505 218	1 975 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 169	421 975
Sum finanskostnader		353 169	421 975
Netto finans		-353 169	-421 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 049	1 553 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	473 451	341 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 598	1 212 003
Årsresultat		1 678 598	1 212 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 598	1 212 003
Totalresultat		1 678 598	1 212 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			977 964
Avsatt til annen egenkapital		1 678 598	234 039
Sum overføringer og disponeringer	6	1 678 598	1 212 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1, 7	33 796 829	34 347 455
Sum varige driftsmidler		33 796 829	34 347 455
Sum anleggsmidler		33 796 829	34 347 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		33 796 829	34 347 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 893 746	1 215 148
Sum opptjent egenkapital		2 893 746	1 215 148
Sum egenkapital		15 993 746	14 315 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	398 908	342 676
Sum avsetninger for forpliktelser		398 908	342 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		398 908	342 676
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	16 852 454	19 579 190
Betalbar skatt	5	417 219	20
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		134 502	110 422
Sum kortsiktig gjeld		17 404 176	19 689 631
Sum gjeld		17 803 083	20 032 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 829	34 347 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204919

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 985 535 817
EVJENVEIEN 120 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 271 788	2 691 216
Annen driftsinntekt		300	300
Sum inntekter		3 272 088	2 691 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		550 625	550 625
Andre driftskostnader 2, 3		216 244	165 067
Sum kostnader		766 870	715 692
Driftsresultat		2 505 218	1 975 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		353 169	421 975
Sum finanskostnader		353 169	421 975
Netto finans		-353 169	-421 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		473 451	341 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 598	1 212 003
Årsresultat		1 678 598	1 212 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 598	1 212 003
Totalresultat		1 678 598	1 212 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			977 964
Avsatt til annen egenkapital		1 678 598	234 039
Sum overføringer og disponeringer 6		1 678 598	1 212 003



Organisasjonsnr: 985 535 817
EVJENVEIEN 120 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	1, 7	33 796 829	34 347 455
Sum varige driftsmidler		33 796 829	34 347 455

Sum anleggsmidler		33 796 829	34 347 455
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd	4		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		33 796 829	34 347 455
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 893 746	1 215 148
Sum opptjent egenkapital		2 893 746	1 215 148

Sum egenkapital		15 993 746	14 315 148
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	398 908	342 676
Sum avsetninger for forpliktelser		398 908	342 676

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		398 908	342 676
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	16 852 454	19 579 190
Betalbar skatt	5	417 219	20
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		134 502	110 422
Sum kortsiktig gjeld		17 404 176	19 689 631
Sum gjeld		17 803 083	20 032 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 829	34 347 455



Organisasjonsnr: 985 535 817
EVJENVEIEN 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Evjenveien 120 AS

Org.nr. 985 535 817



Årsberetning 2021 for Evjenveien 120 AS

Virksomhetens art

Evjenveien 120 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Evjenveien 120 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 09.03.2022

Jørn Egil Andreassen
styreleder/daglig leder

Ketil Jøssund
styremedlem



Resultatregnskap			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		3 271 788	2 691 216
Annen driftsinntekt		300	300
Sum driftsinntekter		3 272 088	2 691 516
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	216 244	165 067
Sum driftskostnader		766 870	715 692
Driftsresultat		2 505 218	1 975 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 169	421 975
Resultat av finansposter		353 169	421 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 049	1 553 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	473 451	341 846
Årsresultat		1 678 598	1 212 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	977 964
Avsatt til annen egenkapital		1 678 598	234 039
Sum overføringer	6	1 678 598	1 212 003



Balanse			
Evjerveien 120 AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1, 7	33 796 829	34 347 455
Sum varige driftsmidler		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>
Omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Annen egenkapital	6	2 893 746	1 215 148
Sum opptjent egenkapital		2 893 746	1 215 148
Sum egenkapital		15 993 746	14 315 148
Gjeld			
Utsatt skatt	5	398 908	342 676
Sum avsetning for forplikelser		398 908	342 676
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	16 852 454	19 579 190
Betalbar skatt	5	417 219	20
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		134 502	110 422
Sum kortsiktig gjeld		17 404 176	19 689 631
Sum gjeld		17 803 083	20 032 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 829	34 347 455
Trondheim, 09.03.2022			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder/daglig leder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Ingolv Høyland styremedlem	



Evjenveien 120 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.02.2003 og eies 100% av . Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitangruppen AS. Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Evjenveien 120 AS****Note 0 Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	5 089 858	5 089 858
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	5 089 858	5 089 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	0	5 089 858	5 089 858

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

ote 0 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	3 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	3 000	15 000

Tall er eks. mva.

Note 0 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	16 852 454	19 579 190
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.



Evjenveien 120 AS

Note 0 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av .

Note 0 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	1 678 598	1 678 598
Mottatt konsernbidrag	0	244 414	244 414
Pr. 31.12	200 000	1 923 011	2 123 011

Note 0 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	398 908	342 676
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	417 219	275 856
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	417 219	275 856
Endring i utsatt skatt/skattefordel	88 145	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-81 472	-57 400
Virkning av endring i skatteregler	-31 913	0
Skattekostnad	391 979	-57 400



Evjenveien 120 AS

Note 0 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2016. Som deltaker i konsernkontoordningen har Evjenveien 120 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Note 0 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Legally signed by
Ketil Jøssund
2022-03-09

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-09

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-09

ÅRSREGNSKAP
2021
EVJENVEIEN 120 AS



Resultatregnskap			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		3 271 788	2 691 216
Annen driftsinntekt		300	300
Sum driftsinntekter		3 272 088	2 691 516
Avskrivning på driftsmidler	1	550 625	550 625
Andre driftskostnader	2, 3	216 244	165 067
Sum driftskostnader		766 870	715 692
Driftsresultat		2 505 218	1 975 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	353 169	421 975
Resultat av finansposter		353 169	421 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 049	1 553 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	473 451	341 846
Årsresultat		1 678 598	1 212 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	977 964
Avsatt til annen egenkapital		1 678 598	234 039
Sum overføringer	6	1 678 598	1 212 003



Balanse			
Evjerveien 120 AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1, 7	33 796 829	34 347 455
Sum varige driftsmidler		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>
Omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		<u>33 796 829</u>	<u>34 347 455</u>



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Annen egenkapital	6	2 893 746	1 215 148
Sum opptjent egenkapital		2 893 746	1 215 148
Sum egenkapital		15 993 746	14 315 148
Gjeld			
Utsatt skatt	5	398 908	342 676
Sum avsetning for forplikelser		398 908	342 676
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	16 852 454	19 579 190
Betalbar skatt	5	417 219	20
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		134 502	110 422
Sum kortsiktig gjeld		17 404 176	19 689 631
Sum gjeld		17 803 083	20 032 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 829	34 347 455
Trondheim, 09.03.2022			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder/daglig leder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Ingolv Høyland styremedlem	



Noter

Evjenveien 120 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet Evjenveien 120 AS ble stiftet den 12.02.2003. Selskapet eies 100% av REBUS Handelseiendom AS, som eies 86,62% av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningssted i Trondheim.

Reitan Eiendom AS utarbeider konsernregnskap.

Selskapet Evjenveien 120 AS ble i 2017 kjøpt fra REMA Etablering Nord AS.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet gikk i 2018 over til konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter Evjenveien 120 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Asfalt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	-	36 500 237
+ Tilgang	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.21	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	-	36 500 237
- Akk.avskrivninger pr 31.12.21	1 288 249	1 135 575	-	279 583	-	2 703 408
= Bokført verdi pr 31.12.21	24 927 841	3 483 714	5 089 858	295 417	-	33 796 829
Årets avskrivning	262 161	230 964		57 500		550 625
Økonomisk levetid	100år	20år		10år		

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 7 300 eks. mva i 2021.

Note 3 - Bruttoopresentasjon

Oversikt over kostnader og inntekter som er nettoført i regnskapet pr. 31.12.:

	2021	2020
Salg viderefakturering	11 345	10 546
Kjøp viderefakturering	11 345	10 546
Nettoføring	-	-

Note 4 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:

	2021	2020
REBUS Handelseiendom AS	-	1 253 800
Reitan Eiendom AS	-	-
Konsernkontoordning, se prinsippnote	16 852 454	18 325 390
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	16 852 454	19 579 190

Rentekostnad som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnad til foretak i samme konsern.



Noter

Evjenveien 120 AS

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	417 219	20	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 232	65 990	
Endring i utsatt skatt som følge av fusjon	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	275 836	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	473 451	341 846	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	2 152 049	1 553 849	
Endring midlertidige forskjeller	-255 599	-299 956	
Avgitt konsernbidrag	-	-1 253 800	
Grunnlag betalbar skatt	1 896 449	92	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	417 219	20	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	417 219	20	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-255 599	1 813 218	1 557 619
Utsatt skatt, 22%	-56 232	398 908	342 676
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2021	2020	
22% skatt av årets resultat før skatt	473 451	341 846	
22% skatt på årets permanente forskjeller	-	-	
Virkning endring skattesats	-	-	
Årets skattekostnad	473 451	341 846	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	200 000	12 900 000	1 215 148	14 315 148
Årets resultat	-	-	1 678 598	1 678 598
Pr 31.12.21	200 000	12 900 000	2 893 746	15 993 746

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved pantsettelse for langsiktig lån i REBUS Handelseiendom AS.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Handelseiendom AS	100	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenneret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenveien 120 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenveien 120 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GC883-XH34V-E325F-V51DL-CYAPA-EGFEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-09 13:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC883-XH34V-E325F-V51DL-CYAPA-EGFEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>