



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møbelgata 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928910768

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 908	93 117
Annen driftskostnad		153 200	125 831
Sum kostnader		251 108	218 948
Driftsresultat		48 892	21 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	638
Annen finansinntekt		0	4 064
Sum finansinntekter		149	4 702
Annen rentekostnad		184 660	167 730
Sum finanskostnader		184 660	167 730
Netto finans		-184 511	-163 028
Resultat før skattekostnad		-135 619	-141 976
Årsresultat		-135 619	-141 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 619	-141 976
Sum overføringer og disponeringer		-135 619	-141 976



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 367 805 4 460 082

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 10 322 15 952

Sum varige driftsmidler **4 378 127** **4 476 035**

Sum anleggsmidler **4 378 127** **4 476 035**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 251 2 107

Sum fordringer **2 251** **2 107**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 252 406 325 507

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **252 406** **325 507**

Sum omløpsmidler **254 657** **327 614**

SUM EIENDELER **4 632 784** **4 803 649**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000

Overkurs 2 460 000 2 460 000

Sum innskutt egenkapital **2 500 000** **2 500 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		398 015	262 396
Sum opptjent egenkapital		-398 015	-262 396
Sum egenkapital		2 101 985	2 237 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 512 088	2 555 956
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 088	2 555 956
Sum langsiktig gjeld		2 512 088	2 555 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	4 119
Skyldige offentlige avgifter		11 398	355
Annen kortsiktig gjeld		0	5 614
Sum kortsiktig gjeld		18 711	10 088
Sum gjeld		2 530 799	2 566 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 784	4 803 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346795

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møbelgata 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 908	93 117
Annen driftskostnad		153 200	125 831
Sum kostnader		251 108	218 948
Driftsresultat		48 892	21 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	638
Annen finansinntekt		0	4 064
Sum finansinntekter		149	4 702
Annen rentekostnad		184 660	167 730
Sum finanskostnader		184 660	167 730
Netto finans		-184 511	-163 028
Resultat før skattekostnad		-135 619	-141 976
Årsresultat		-135 619	-141 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 619	-141 976
Sum overføringer og disponeringer		-135 619	-141 976



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 367 805	4 460 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10 322	15 952
Sum varige driftsmidler	4 378 127	4 476 035
Sum anleggsmidler	4 378 127	4 476 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 251	2 107
Sum fordringer	2 251	2 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	252 406	325 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	252 406	325 507
Sum omløpsmidler	254 657	327 614

SUM EIENDELER 4 632 784 4 803 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000	40 000
Overkurs	2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	398 015	262 396
Sum opptjent egenkapital	-398 015	-262 396

Sum egenkapital 2 101 985 2 237 604

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 512 088	2 555 956
Sum annen langsiktig gjeld	2 512 088	2 555 956
Sum langsiktig gjeld	2 512 088	2 555 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 313	4 119
Skyldige offentlige avgifter	11 398	355
Annen kortsiktig gjeld	0	5 614
Sum kortsiktig gjeld	18 711	10 088
Sum gjeld	2 530 799	2 566 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 632 784	4 803 649



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

