



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 701 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO EPOXYBELEGG AS
Forretningsadresse:	Osloveien 708 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 443 085	105 774 654
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		137 443 085	105 774 654
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 490 923	5 973 602
Varekostnad	2	36 696 805	30 918 754
Lønnskostnad	3	54 583 526	47 300 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 126 026	1 005 788
Annen driftskostnad	3	20 384 314	18 733 755
Sum kostnader		117 281 594	103 932 168
Driftsresultat		20 161 492	1 842 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 371	156 116
Annen finansinntekt		222 068	348 747
Sum finansinntekter		329 439	504 863
Annen rentekostnad		456 470	379 194
Annen finanskostnad		8 548	658
Sum finanskostnader		465 017	379 852
Netto finans		-135 578	125 011
Resultat før skattekostnad		20 025 913	1 967 496
Skattekostnad på resultat	5	4 518 707	484 039
Årsresultat	6	15 507 206	1 483 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 507 206	1 483 457
Totalresultat		15 507 206	1 483 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 507 206	1 483 457
Sum overføringer og disponeringer		15 507 206	1 483 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 628	96 290
Sum immaterielle eiendeler		37 628	96 290
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 428 080	1 116 983
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 600 055	2 225 504
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 028 135	3 342 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	38 404	
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 254 182	1 449 588
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10		
Andre langsiktige fordringer	10	3 342 079	2 763 123
Sum finansielle anleggsmidler		7 634 665	4 212 710
Sum anleggsmidler		11 700 427	7 651 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	10 918 877	8 458 927
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11	39 727 861	32 215 763
Andre kortsiktige fordringer		1 553 220	1 889 957
Sum fordringer		41 281 082	34 105 720
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 825 533	5 304 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 533	5 304 360
Sum omløpsmidler		55 025 492	47 869 007
SUM EIENDELER		66 725 919	55 520 494
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 031 582	17 524 375
Sum opptjent egenkapital		28 031 582	17 524 375
Sum egenkapital	6	28 331 582	17 824 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 726 983	1 545 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Sum langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 399 257	15 299 424
Betalbar skatt	5	4 460 045	464 644
Skyldig offentlige avgifter		5 500 487	8 664 797
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 350 000	5 000 000

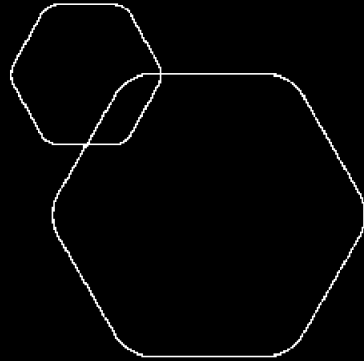


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		6 957 564	6 721 779
Sum kortsiktig gjeld		36 667 354	36 150 644
Sum gjeld		38 394 337	37 696 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 725 919	55 520 495

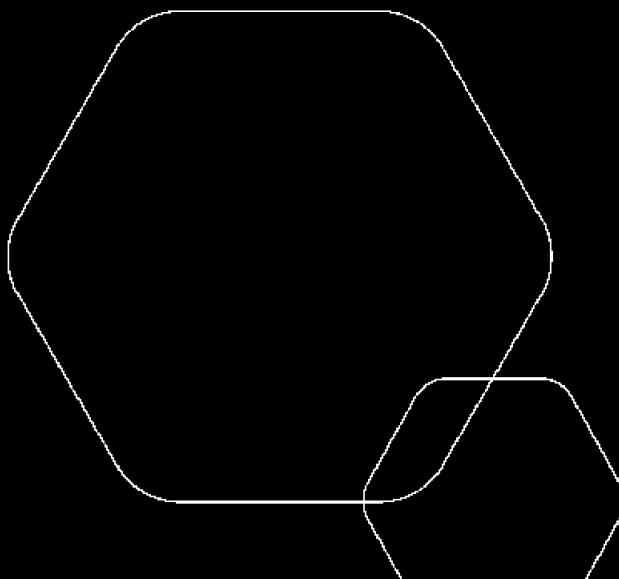


	BankID Signing Karl Kristoffer Sortland Dahl 2025-07-22
	BankID Signing Vegard Søhus 2025-07-22
	BankID Signing Endre Søhus 2025-07-22



Årsregnskap 2024 Oslo Epoxybelegg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 701 372



Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Epoxybelegg AS er en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastbelegg og betongsliping. Selskapet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2024 ble kr. 137 443 085,-, som er 30 % høyere enn i 2023. Selskapet hadde i gjennomsnitt 63,5 årsverk i 2024.

Styret og daglig leder er tilfreds med årsresultatet på kr 15 507 206,-, som representerer en økning på 14 mill fra 2023. Omfattende tiltak for å redusere kostnader og øke effektiv ressursutnyttelse i selskapet ble iverksatt høsten 2023 og dette har gitt full effekt i 2024.

Totalkapitalen var pr 31.12.24 kr 66 725 918,- sammenlignet med kr 55 520 495,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.24 var 42 % mot 32 % året før. Selskapet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 13 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 7 mill. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da en moderat andel av aktiva og passiva er i utenlandsk valuta. I tillegg har selskapet normal risiko knyttet til endringer i rentenivået på selskapets gjeld.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Historisk har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø Sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt.

Selskapet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2024.

Ytre miljø

Våre prosjekter er i all hovedsak for kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven



RESULTATREGNSKAP

OSLO EPOXYBELEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	137 443 085	105 774 654
Sum driftsinntekter		137 443 085	105 774 654
Varekostnad	2	36 696 805	30 918 754
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	4 490 923	5 973 602
Lønnskostnad	3	54 583 526	47 300 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 126 026	1 005 788
Annen driftskostnad	3	20 384 314	18 733 755
Sum driftskostnader		117 281 594	103 932 168
Driftsresultat		20 161 492	1 842 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 371	156 116
Annen finansinntekt		222 068	348 747
Annen rentekostnad		456 470	379 194
Annen finanskostnad		8 548	658
Resultat av finansposter		-135 578	125 011
Resultat før skattekostnad		20 025 913	1 967 496
Skattekostnad på resultat	5	4 518 707	484 039
Resultat		15 507 206	1 483 457
Årsresultat	6	15 507 206	1 483 457
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 507 206	1 483 457
Sum overføringer		15 507 206	1 483 457



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	37 628	96 290
Sum immaterielle eiendeler		37 628	96 290
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	1 428 080	1 116 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 600 055	2 225 504
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 028 135	3 342 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9	38 404	0
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 254 182	1 449 588
Andre langsiktige fordringer	10	3 342 079	2 763 123
Sum finansielle anleggsmidler		7 634 665	4 212 710
Sum anleggsmidler		11 700 427	7 651 487
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	10 918 877	8 458 927
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8, 11	39 727 861	32 215 763
Andre kortsiktige fordringer		1 553 220	1 889 957
Sum fordringer		41 281 082	34 105 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 825 533	5 304 360
Sum omløpsmidler		55 025 491	47 869 008
Sum eiendeler		66 725 918	55 520 495



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 031 582	17 524 375
Sum opptjent egenkapital		28 031 582	17 524 375
Sum egenkapital	6	28 331 582	17 824 375
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 726 983	1 545 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 983	1 545 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	11 399 257	15 299 424
Betalbar skatt	5	4 460 045	464 644
Skyldig offentlige avgifter		5 500 487	8 664 797
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		3 350 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 957 564	6 721 779
Sum kortsiktig gjeld		36 667 354	36 150 644
Sum gjeld		38 394 337	37 696 120
Sum egenkapital og gjeld		66 725 918	55 520 495

Ytre Enebakk, 30.06.2025
Styret i Oslo Epoxybelegg AS

Endre Søhus
styreleder

Vegard Søhus
styremedlem

Karl Kristoffer Sortland Dahl
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

OSLO EPOXYBELEGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		20 025 913	1 967 496
Periodens betalte skatt		464 644	3 503 392
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	26 355
Ordinære avskrivninger		1 126 026	1 005 788
Endring i varelager		-2 459 949	-192 645
Endring i kundefordringer		-7 512 099	-5 164 604
Endring i leverandørgjeld		-3 900 167	1 888 698
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 625 337	4 403 094
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-810 256	430 791
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 811 674	1 708 788
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		38 404	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 850 078	-1 708 788
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		181 507	193 173
Utbetalinger av utbytte		0	10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		181 507	-9 806 827
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 478 827	-11 084 824
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 304 360	16 389 184
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 825 533	5 304 360



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Entreprenørvirksomhet	137 443 085	112 271 540
Sum	137 443 085	112 271 540
Geografisk fordeling		
Norge	105 774 654	112 271 540
Sum	105 774 654	112 271 540

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	10 622 171	6 739 870
Lager av varer under tilvirkning	296 706	1 719 057
Sum varelager	10 918 877	8 458 927
Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	36 696 805	30 918 754
Beholdningsendring varelager	4 490 923	5 973 602
Sum varekostnad	41 187 728	36 892 356



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	44 857 750	38 913 602
Arbeidsgiveravgift	7 542 428	6 430 363
Pensjonskostnader	1 354 876	1 182 284
Andre ytelser	828 472	774 021
Sum	54 583 526	47 300 270

Selskapet har i 2024 sysselsatt 69 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 282 500	4 129 228
Pensjonskostnader	52 476	242 661
Annen godtgjørelse	186 500	619 805
Sum	1 521 476	4 991 694

Ytelser til styret er for begge styremedlemmer samlet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 142 250 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 771 404	438 458	76 820	8 286 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 657 184	154 490		1 811 674
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 428 588	592 948	76 820	10 098 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 665 521	402 906		6 068 427
= Bokført verdi 31.12.24	3 763 067	190 042	76 820	4 029 928
Årets ordinære avskrivninger	1 084 938	41 088		1 126 026
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 30%	Ingen avskrivning	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 460 045	464 644
Endring i utsatt skattefordel	58 662	19 395
Skattekostnad ordinært resultat	4 518 707	484 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 025 913	1 967 496
Permanente forskjeller	513 668	232 679
Endring i midlertidige forskjeller	-266 648	-88 156
Skattepliktig inntekt	20 272 933	2 112 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 460 045	464 644
Sum betalbar skatt i balansen	4 460 045	464 644
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 025 913	1 967 496
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 405 701	432 849
Skatteeffekt av permanente forskjeller	113 007	51 189
Sum	4 518 708	484 038
Effektiv skattesats	22,6 %	24,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-540 800	-573 912	-33 111
Fordringer	-987 321	-629 402	357 919
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 357 087	765 631	-591 456
Sum	-171 034	-437 683	-266 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 034	-437 683	-266 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 628	-96 290	-58 663

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	17 524 375	17 824 375
Årets resultat		15 507 206	15 507 206
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	28 031 582	28 331 582



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet. Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans har salgspant i motorvogn på kr 654 540,-. Sparebank 1 Finans Østlandet har salgspant i motorvogn på kr. 1 270 911,-. BMW Financial Services har salgspant i motorvogn på kr. 809 390,-

Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2024 er NOK 10 918 877.

Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2024 er NOK 4 028 135.

Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2024 NOK 39 727 861

Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2024 for NOK 6 762 151.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
OEB Coating AS	Datterselskap	100 %
Construction Supply AS*	Aksjonær i Oslo Utvikling AS	33,33 %
Oslo Utvikling AS	Morselskap	100,00 %
Endre Søhus	Styrets leder	49,67 %
Vegard Søhus	Styremedlem	17,00 %

*Endre Søhus og Vegard Søhus eier indirekte hver 50% av Construction Supply AS. Se forøvrig note 12.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Varekjøp fra Construction Supply AS	4 095 370
Andre kostnader fra Construction Supply AS	1 070 315
Leie av eiendom styremedlem	3 569 932

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Lån til Enzo Holding AS	0	1 350 000
Leverandørgjeld	- 2 241 290	- 2 180 137
Sum	-2 241 290	-830 137

Selskapet har en fordring på datterselskapet OEB Coating AS pålydende kr. 4 254 182,- pr 31.12.2024. Mellomværende er gjort opp i 2025.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
OEB Coating EHF	Reykjavik	100,0%	38 404
Sum			38 404



Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 254 182	1 449 588
Overfinansiering av pensjonsfond	1 357 087	765 631
Andre fordringer/depositum (anleggsmidler)	1 984 992	1 997 492
Sum langsiktige fordringer	7 596 260	4 212 710

Note 11 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	40 715 182	32 845 165
Avsetning til tap	987 321	629 402
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	39 727 861	32 215 763

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 194 844.

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO EPOXYBELEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO UTVIKLING AS	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Endre Søhus	styreleder	Indirekte	Enzo Holding AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	199	66



Vegard Søhus	styremedlem	Indirekte	MINDSTOCK HOLDING AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	101	34
Totalt antall aksjer				300	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Utvikling AS og er konsolidert der. Konsernregnskap kan fås utlevert på forespørsel.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Oslo Epoxybelegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Oslo Epoxybelegg AS** som viser et overskudd på **NOK 15 507 206**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juli 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.07.2025 11:23:56

Signaturmetode

BankID (NO)