



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 22A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 164	2 002 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 164</b>	<b>2 002 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 659	746 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 551	98 780
Annen driftskostnad		1 092 617	1 429 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 827</b>	<b>2 273 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 337</b>	<b>-271 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 090	21 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 090</b>	<b>21 757</b>
Annen rentekostnad		398 312	285 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-398 312</b>	<b>-285 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-263 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 884</b>	<b>-535 088</b>
Skattekostnad		-994	-110 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 890	-331 012
Annen egenkapital		0	-94 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 567	103 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 567</b>	<b>103 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 688	4 019 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 667	99 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 575 355</b>	<b>4 119 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 921</b>	<b>4 223 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 326	90 307
Andre kortsiktige fordringer	4	2 069 840	2 104 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 166</b>	<b>2 194 503</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 386	569 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 386</b>	<b>569 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 552</b>	<b>2 763 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 902	331 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 902</b>	<b>-331 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 472</b>	<b>-306 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 680 157	6 694 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 595	164 765
Skyldige offentlige avgifter		41 841	69 236
Annen kortsiktig gjeld		443 352	364 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 788</b>	<b>598 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 946</b>	<b>7 293 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 22A  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 156  
STORGATA 22 HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 164	2 002 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 164</b>	<b>2 002 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 659	746 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 551	98 780
Annen driftskostnad		1 092 617	1 429 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 827</b>	<b>2 273 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 337</b>	<b>-271 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 090	21 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 090</b>	<b>21 757</b>
Annen rentekostnad		398 312	285 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-398 312</b>	<b>-285 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-263 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 884</b>	<b>-535 088</b>
Skattekostnad		-994	-110 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 890	-331 012
Annen egenkapital		0	-94 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 047</b>



Organisasjonsnr: 927 434 156  
STORGATA 22 HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 567	103 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 567</b>	<b>103 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 688	4 019 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 667	99 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 575 355</b>	<b>4 119 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 921</b>	<b>4 223 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 326	90 307
Andre kortsiktige fordringer	4	2 069 840	2 104 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 166</b>	<b>2 194 503</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 386	569 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 386</b>	<b>569 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 552</b>	<b>2 763 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 902	331 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 902</b>	<b>-331 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 472</b>	<b>-306 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 680 157	6 694 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 595	164 765
Skyldige offentlige avgifter		41 841	69 236
Annen kortsiktig gjeld		443 352	364 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 788</b>	<b>598 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 946</b>	<b>7 293 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>



Organisasjonsnr: 927 434 156  
STORGATA 22 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatterte leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalingar som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Utsatt skatt og utsatt skattefordel oppføres netto i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501565.00	636510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86701.00	104213.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7183.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10210.00	5287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605659.00	746010.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4286737.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4848012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4575355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
668157.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6588330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4501688.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er pantsatt med en pålydende verdi 20 000 000 Faktoringavtale  
pålydende verdi 2 000 000

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppgaven som lån til aksjonær på kr 2 054 029. Lånet er planlagt nedbetalt i 2024.



Årsregnskap for  
**STORGATA 22 HALDEN AS**  
927434156  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 164	2 002 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 175 164</b>	<b>2 002 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 659	746 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 551	98 780
Annen driftskostnad		1 092 617	1 429 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 803 827</b>	<b>2 273 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 337</b>	<b>-271 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 090	21 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 090</b>	<b>21 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		398 312	285 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 312</b>	<b>285 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-263 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 884</b>	<b>-535 088</b>
Skattekostnad		-994	-110 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-94 035
Udekket tap		-4 890	-331 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 567	103 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 567</b>	<b>103 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 688	4 019 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 667	99 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 575 355</b>	<b>4 119 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 921</b>	<b>4 223 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 326	90 307
Andre kortsiktige fordringer	4	2 069 840	2 104 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 166</b>	<b>2 194 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 386	569 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 386</b>	<b>569 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 552</b>	<b>2 763 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 902	331 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 902</b>	<b>-331 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 472</b>	<b>-306 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 680 157	6 694 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 595	164 765
Skyldige offentlige avgifter		41 841	69 236
Annen kortsiktig gjeld		443 352	364 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 788</b>	<b>598 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 946</b>	<b>7 293 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>

Halden, 10.04.2024

Arne Reinholt Gustavsen  
styrets leder / daglig leder



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel oppføres netto i balansen.



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	501 565	636 510
Arbeidsgiveravgift	86 701	104 213
Pensjonskostnader	7 183	0
Andre relaterte ytelser	10 210	5 287
<b>Sum</b>	<b>605 659</b>	<b>746 010</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 286 737
Tilgang i året	561 275
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 848 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 657
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 575 355</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 551



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	668 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 588 330
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 501 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt med en pålydende verdi 20 000 000  
Faktoringavtale pålydende verdi 2 000 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppgaven som lån til aksjonær på kr 2 054 029. Lånet er planlagt nedbetalt i 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arne Gustavsen	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets egenkapital per 31.12 er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, da første driftsår etter omdanning har bestått av mange skifter i leietakere og enheter som har stått tomme på grunn av større vedlikehold. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Årsregnskap for  
**STORGATA 22 HALDEN AS**  
927434156  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 164	2 002 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 175 164</b>	<b>2 002 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 659	746 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 551	98 780
Annen driftskostnad		1 092 617	1 429 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 803 827</b>	<b>2 273 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 337</b>	<b>-271 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 090	21 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 090</b>	<b>21 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		398 312	285 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 312</b>	<b>285 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-263 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 884</b>	<b>-535 088</b>
Skattekostnad		-994	-110 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-94 035
Udekket tap		-4 890	-331 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 890</b>	<b>-425 046</b>



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 567	103 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 567</b>	<b>103 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 501 688	4 019 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 667	99 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 575 355</b>	<b>4 119 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 921</b>	<b>4 223 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 326	90 307
Andre kortsiktige fordringer	4	2 069 840	2 104 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 166</b>	<b>2 194 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 386	569 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 386</b>	<b>569 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 552</b>	<b>2 763 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 902	331 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 902</b>	<b>-331 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 472</b>	<b>-306 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 680 157	6 694 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 157</b>	<b>6 694 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 595	164 765
Skyldige offentlige avgifter		41 841	69 236
Annen kortsiktig gjeld		443 352	364 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 788</b>	<b>598 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 946</b>	<b>7 293 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 473</b>	<b>6 986 979</b>

Halden, 10.04.2024

Arne Reinholdt Gustavsen  
styrets leder / daglig leder



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel oppføres netto i balansen.



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	501 565	636 510
Arbeidsgiveravgift	86 701	104 213
Pensjonskostnader	7 183	0
Andre relaterte ytelser	10 210	5 287
<b>Sum</b>	<b>605 659</b>	<b>746 010</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 286 737
Tilgang i året	561 275
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 848 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 657
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 575 355</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 551



STORGATA 22 HALDEN AS  
927 434 156

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	668 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 588 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 501 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt med en pålydende verdi 20 000 000  
Faktoringavtale pålydende verdi 2 000 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppgaven som lån til aksjonær på kr 2 054 029. Lånet er planlagt nedbetalt i 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Gustavsen	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets egenkapital per 31.12 er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, da første driftsår etter omdanning har bestått av mange skifter i leietakere og enheter som har stått tomme på grunn av større vedlikehold. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Arne Reinholt Gustavsen**

8fd96c55-88e4-46f7-bb87-15ea86531cf5 - 2024-04-16 13:27:45 UTC +03:00  
BankID - 74a01608-c60c-4688-8205-11e1f2d96b21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45156142-7931-494c-b348-64ac875ffe77>

 **visma sign**  
www.vismasign.com