



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 618	837 718
Sum inntekter		907 618	837 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 671	127 604
Annen driftskostnad		574 460	706 066
Sum kostnader		707 132	833 671
Driftsresultat		200 486	4 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	1 136
Annen finansinntekt		2 443	2 373
Sum finansinntekter		7 428	3 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274	
Annen rentekostnad		462 398	284 657
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		465 672	284 708
Netto finans		-458 244	-281 199
Resultat før skattekostnad		-257 757	-277 152
Skattekostnad	6	-41 302	-48 679
Årsresultat		-216 455	-228 473
Totalresultat		-216 455	-228 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 455	-228 473
Sum overføringer og disponeringer		-216 455	-228 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 667	4 478 114
Sum varige driftsmidler		4 588 667	4 478 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 432 995	4 432 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 432 995	4 432 995
Sum anleggsmidler		9 021 662	8 911 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 709	7 834
Andre fordringer		5 754	141 851
Konsernfordringer		311 077	241 060
Sum fordringer		372 539	390 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			430 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			430 173
Sum omløpsmidler		372 539	820 918
SUM EIENDELER		9 394 202	9 732 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		907 878	837 861
Sum innskutt egenkapital		2 185 878	2 115 861
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 102 159	885 704
Sum opptjent egenkapital	7	-1 102 159	-885 704
Sum egenkapital		1 083 719	1 230 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	332 549	373 851
Sum avsetninger for forpliktelser		332 549	373 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 544 000	7 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 000	7 912 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 691	
Leverandørgjeld		69 583	101 535
Skyldige offentlige avgifter		15 357	11 970
Annen kortsiktig gjeld		104 303	102 514
Sum kortsiktig gjeld		433 934	216 019
Sum gjeld		8 310 483	8 501 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 202	9 732 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486705

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 618	837 718
Sum inntekter		907 618	837 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 671	127 604
Annen driftskostnad		574 460	706 066
Sum kostnader		707 132	833 671
Driftsresultat		200 486	4 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	1 136
Annen finansinntekt		2 443	2 373
Sum finansinntekter		7 428	3 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274	
Annen rentekostnad		462 398	284 657
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		465 672	284 708
Netto finans		-458 244	-281 199
Resultat før skattekostnad		-257 757	-277 152
Skattekostnad	6	-41 302	-48 679
Årsresultat		-216 455	-228 473
Totalresultat		-216 455	-228 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 455	-228 473
Sum overføringer og disponeringer		-216 455	-228 473



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 667	4 478 114
Sum varige driftsmidler		4 588 667	4 478 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 432 995	4 432 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 432 995	4 432 995
Sum anleggsmidler		9 021 662	8 911 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 709	7 834
Andre fordringer		5 754	141 851
Konsernfordringer		311 077	241 060
Sum fordringer		372 539	390 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			430 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			430 173
Sum omløpsmidler		372 539	820 918
SUM EIENDELER		9 394 202	9 732 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	270 000	270 000



Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		907 878	837 861
Sum innskutt egenkapital		2 185 878	2 115 861
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 102 159	885 704
Sum opptjent egenkapital	7	-1 102 159	-885 704
Sum egenkapital		1 083 719	1 230 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	332 549	373 851
Sum avsetninger for forpliktelses		332 549	373 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 544 000	7 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 000	7 912 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 691	
Leverandørgjeld		69 583	101 535
Skyldige offentlige avgifter		15 357	11 970
Annen kortsiktig gjeld		104 303	102 514
Sum kortsiktig gjeld		433 934	216 019
Sum gjeld		8 310 483	8 501 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 202	9 732 027



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Dyrløkkeveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrløkkeveien 13 AS som viser et underskudd på kr 216 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

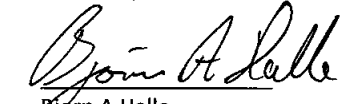
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 09.04.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor


Bjørn A Halle AS
Revisor



Årsoppgjør rapport

Dyrløkkeveien 13 AS
2023

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Dyrløkkeveien 13 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		907 618	837 718
Sum driftsinntekter		907 618	837 718
Avskrivning varige driftsmidler	3	132 671	127 604
Armen driftskostnad		574 460	706 067
Sum driftskostnad		707 132	833 671
Driftsresultat		200 486	4 048
Armen renteinntekt		4 985	1 136
Armen finansinntekt		2 443	2 373
Sum finansinntekter		7 428	3 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 274	0
Armen rentekostnad		462 398	284 657
Armen finanskostnad		0	51
Sum finanskostnader		465 672	284 708
Sum netto finansposter		-458 244	-281 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 757	-277 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 302	-48 679
Ordinært resultat		-216 455	-228 473
Årsresultat		-216 455	-228 473
Overført annen egenkapital		-216 455	-228 473
Sum disponert		-216 455	-228 473

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Dyrløkkeveien 13 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 667	4 478 114
Sum varige driftsmidler		4 588 667	4 478 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 432 995	4 432 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 432 995	4 432 995
Sum anleggsmidler		9 021 662	8 911 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 709	7 834
Kortsiktige konsernfordringer		311 077	241 060
Andre fordringer		5 754	141 851
Sum fordringer		372 539	390 745
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	430 173
Sum omløpsmidler		372 539	820 918
Sum eiendeler		9 394 202	9 732 027

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Dyrløkkeveien 13 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		907 878	837 861
Sum innskutt egenkapital		2 185 878	2 115 861
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 102 159	-885 704
Sum opptjent egenkapital	7	-1 102 159	-885 704
Sum egenkapital		1 083 719	1 230 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	332 549	373 851
Sum avsetninger for forpliktelser		332 549	373 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 544 000	7 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 000	7 912 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 691	0
Leverandørgjeld		69 583	101 535
Skyldige offentlige avgifter		15 357	11 970
Annen kortsiktig gjeld		104 303	102 514
Sum kortsiktig gjeld		433 934	216 019
Sum gjeld		8 310 483	8 501 870
Sum egenkapital og gjeld		9 394 202	9 732 027

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Dyrløkkeveien 13 AS

Note

2023

2022

VESTBY, 02.04.2024
Styret for Dyrløkkeveien 13 AS

Tonje Marie Haugbro
Styres leder

Daniel Isaksen
Styremedlem

Aleksander Isaksen
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik
Styremedlem

Lars Edvardsen
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Stina Østlund
Daglig leder

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Dyrløkkeveien 13 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Forretningsbygg	4 052 066	243 225	0	1 634 761	2 660 529	98 234
Opparbeidet anlegg	419 185	0	0	251 846	167 338	6 436
Tomt	472 800	0	0	0	472 800	0
Oppskrivning bygg	1 400 000	0	0	112 000	1 288 000	28 000
Sum	6 344 051	243 225	0	1 998 608	4 588 667	132 671

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:

Lån til morselskapet Munch Holding AS kr 4 432 995. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2023	2022
Pantelån	7 544 000	7 912 000
Sum	7 544 000	7 912 000

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 4 588 667**.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 540 aksjer pålydende kr 500.

Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 540 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styremedlem 20%
Aleksander Isaksen, styremedlem 5%
Daniel Isaksen, styremedlem 5%
Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%
Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Dyrløkkeveien 13 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-41 302	-48 679
Årets skattekostnad	-41 302	-48 679

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-257 757	-277 151
Endringer midlertidige forskjeller	104 219	79 294
Mottatt konsernbidrag	70 017	55 881
Årets skattegrunnlag	-83 521	-141 976
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 837 081	1 876 301	-39 219
Fordringer	-100 000	-35 000	-65 000
Fremførbart underskudd	-225 498	-141 977	-83 521
Sum	1 511 583	1 699 324	-187 740
Utsatt skatt	332 548	373 851	-41 302

Note 7

Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 230 157	1 402 749
Tilført fra årets resultat	-216 455	-228 473
Mottatt konsernbidrag	70 071	55 881
Egenkapital 31.12.	1 083 719	1 230 157


Dokumentet er elektronisk signert



Dyrløkkeveien 1...

Name Date
Isaksen, Aleksander Horne 2024-04-02

Identification

 bankIDTM Isaksen, Aleksander Horne
PR MOBILE


Name Date
Isaksen, Werner 2024-04-09

Identification

 bankIDTM Isaksen, Werner

Name Date
Isaksen, Daniel Arnfinn H 2024-04-02

Identification

 bankIDTM Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2024-04-02

Identification

 bankIDTM Grønnevik, Tor Inge

Name Date
Edvardsen, Lars 2024-04-02

Identification

 bankIDTM Edvardsen, Lars

Name Date
Haugbro, Tonje Marie 2024-04-03

Identification

 bankIDTM Haugbro, Tonje Marie
PR MOBILE

Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2024-04-02

Identification

 bankIDTM Edvardsen, Stina Østlund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))