



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 352	696 680
Sum kostnader		87 352	696 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 352</b>	<b>-696 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	1 435
Annen finansinntekt		529 119	17 599 660
Sum finansinntekter		529 205	17 601 095
Annen rentekostnad		1 292 045	1 060 647
Sum finanskostnader		1 292 045	1 060 647
<b>Netto finans</b>		<b>-762 840</b>	<b>16 540 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-850 192	15 843 769
Sum overføringer og disponeringer		-850 192	15 843 769



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 622 333	29 622 333
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 649 428	1 640 446
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 148 698	2 148 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 550 000	5 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392	23 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392</b>	<b>23 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 552 392</b>	<b>5 573 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 277 102	22 127 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 277 102</b>	<b>22 127 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 377 102</b>	<b>22 227 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 436 328	16 430 000
Langsiktig konserngjeld	6	151 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 588 016</b>	<b>16 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 588 016</b>	<b>16 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 275	8 860
Annen kortsiktig gjeld		1 010 007	319 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 733</b>	<b>328 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 595 749</b>	<b>16 758 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 074 602  
TRANBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 352	696 680
Sum kostnader		87 352	696 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 352</b>	<b>-696 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	1 435
Annen finansinntekt		529 119	17 599 660
Sum finansinntekter		529 205	17 601 095
Annen rentekostnad		1 292 045	1 060 647
Sum finanskostnader		1 292 045	1 060 647
<b>Netto finans</b>		<b>-762 840</b>	<b>16 540 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-850 192	15 843 769
Sum overføringer og disponeringer		-850 192	15 843 769



Organisasjonsnr: 883 074 602  
TRANBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 622 333	29 622 333
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 649 428	1 640 446
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 148 698	2 148 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 550 000	5 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392	23 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392</b>	<b>23 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 552 392</b>	<b>5 573 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 277 102	22 127 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 277 102</b>	<b>22 127 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 377 102</b>	<b>22 227 295</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 16 436 328	16 430 000
Langsiktig konserngjeld	6 151 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 588 016</b>	<b>16 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 588 016</b>	<b>16 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 275	8 860
Annen kortsiktig gjeld	1 010 007	319 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 007 733</b>	<b>328 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 595 749</b>	<b>16 758 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>



Organisasjonsnr: 883 074 602  
TRANBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7199428.00	7715557.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151688.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter i 2020. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt er 27 tomter overdratt til Tranberg Utvikling AS hvorav 12 er solgt.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



1649428.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21363583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Holding AS som viser et underskudd på kr 850 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pemneo Dokumentnr.økkei: ACWIN-6RBQZ-186PB-WXYXF-RISUD-MX4X7



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 20.05.2025  
Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ACWIN-6RBQZ-186PB-WXYXF-RISUD-MX4X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-07 08:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACWIN-6RQZ-186PB-WXYXF-RISUD-MX4X7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRANBERG HOLDING AS**

883074602

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-87 352	-696 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-87 352</b>	<b>-696 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 352</b>	<b>-696 680</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86	1 435
Annen finansinntekt		529 119	17 599 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 205</b>	<b>17 601 095</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 292 045	-1 060 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 292 045</b>	<b>-1 060 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 840</b>	<b>16 540 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-850 192	15 843 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-850 192</b>	<b>15 843 769</b>



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 622 333	29 622 333
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 649 428	1 640 446
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 148 698	2 148 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 420 459</b>	<b>33 411 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 550 000	5 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392	23 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392</b>	<b>23 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 552 392</b>	<b>5 573 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 277 102	22 127 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 277 102</b>	<b>22 127 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 377 102</b>	<b>22 227 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 436 328	16 430 000
Langsiktig konserngjeld	6	151 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 588 016</b>	<b>16 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 275	8 860
Annen kortsiktig gjeld		1 010 007	319 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 733</b>	<b>328 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 595 748</b>	<b>16 758 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 972 851</b>	<b>38 985 341</b>

GJØVIK, 30.06.2025

Haakon Bernhard Edland  
styrets leder / daglig leder



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-850 192	15 843 769
Permanente forskjeller	-507 558	-17 053 345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 918	71 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 283 832</b>	<b>-1 138 143</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 965	0	20 965
Gevinst- og tapskonto	264 768	211 814	52 954
Fremførbart underskudd	-1 974 062	-3 257 894	1 283 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 688 329</b>	<b>-3 046 080</b>	<b>1 357 751</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 688 329	3 046 080	-1 357 751
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tranberg Gård AS	Gjøvik	100,00	100,00	21 363 583	-818 936	7 015 587
Tranberg Panorama AS	Gjøvik	66,66	66,66	6 728 750	-11 000	632 000
Tranberg Utvikling AS	Gjøvik	100,00	100,00	1 530 000	-3 217 264	-2 106 930
<b>Sum</b>				<b>29 622 333</b>		

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 649 428
---	-----------



TRANBERG HOLDING AS  
883 074 602

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 199 428	7 715 557

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	151 688	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter i 2020. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt er 27 tomter overdratt til Tranberg Utvikling AS hvorav 12 er solgt.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon Bernhard Edland	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 363 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.