



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	437 500
Sum inntekter		360 000	437 500
Kostnader			
Varekostnad			2 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 839	286 576
Annen driftskostnad		149 129	125 465
Sum kostnader		366 968	414 341
Driftsresultat		-6 968	23 159
Annen rentekostnad		178 920	153 336
Sum finanskostnader		178 920	153 336
Netto finans		-178 920	-153 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 888	-130 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 895	-29 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 993	-100 933
Årsresultat		-144 993	-100 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 993	-100 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 993	-11 616
Overføringer annen egenkapital			-89 317
Sum overføringer og disponeringer		-144 993	-100 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 299	25 404
Sum immaterielle eiendeler		66 299	25 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 561 535	2 657 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	953 907	1 075 682
Sum varige driftsmidler		3 515 442	3 733 281
Sum anleggsmidler		3 581 741	3 758 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 313	231 313
Andre kortsiktige fordringer		33 073	18 047
Sum fordringer		271 386	249 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 024	11 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024	11 182
Sum omløpsmidler		274 410	260 543
SUM EIENDELER		3 856 151	4 019 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 609	11 616
Sum opptjent egenkapital		-156 609	-11 616
Sum egenkapital		-126 609	18 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 293 704	2 408 974
Langsiktig konserngjeld		15 476	
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 180	2 408 974
Sum langsiktig gjeld		2 309 180	2 408 974
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 568	13 505
Annen kortsiktig gjeld		1 664 012	1 578 364
Sum kortsiktig gjeld		1 673 580	1 591 869
Sum gjeld		3 982 760	4 000 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 151	4 019 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565319

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	437 500
Sum inntekter		360 000	437 500
Kostnader			
Varekostnad			2 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 839	286 576
Annen driftskostnad		149 129	125 465
Sum kostnader		366 968	414 341
Driftsresultat		-6 968	23 159
Annen rentekostnad		178 920	153 336
Sum finanskostnader		178 920	153 336
Netto finans		-178 920	-153 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 895	-29 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 993	-100 933
Årsresultat		-144 993	-100 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 993	-100 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 993	-11 616
Overføringer annen egenkapital			-89 317
Sum overføringer og disponeringer		-144 993	-100 933



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	66 299	25 404
Sum immaterielle eiendeler		66 299	25 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 561 535	2 657 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	953 907	1 075 682
Sum varige driftsmidler		3 515 442	3 733 281

Sum anleggsmidler		3 581 741	3 758 685
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	238 313	231 313
Andre kortsiktige fordringer		33 073	18 047
Sum fordringer		271 386	249 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 024	11 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024	11 182

Sum omløpsmidler		274 410	260 543
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 856 151	4 019 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	156 609	11 616
Sum opptjent egenkapital		-156 609	-11 616

Sum egenkapital		-126 609	18 384
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 293 704	2 408 974
Langsiktig konserngjeld		15 476	
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 180	2 408 974
Sum langsiktig gjeld		2 309 180	2 408 974
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 568	13 505
Annen kortsiktig gjeld		1 664 012	1 578 364
Sum kortsiktig gjeld		1 673 580	1 591 869
Sum gjeld		3 982 760	4 000 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 151	4 019 227



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Rig Eiendom AS

Foretaksnr. 817494722

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Rig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	437 500
Sum driftsinntekter		360 000	437 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 300
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 839	286 576
Annen driftskostnad		149 129	125 465
Sum driftskostnader		366 968	414 341
DRIFTSRESULTAT		(6 968)	23 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 920	153 336
Sum finanskostnader		178 920	153 336
NETTO FINANSPOSTER		(178 920)	(153 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(185 888)	(130 178)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 895)	(29 245)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 993)	(100 933)
ÅRSRESULTAT		(144 993)	(100 933)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(89 317)
Fremføring av udekket tap	4	(144 993)	(11 616)
SUM OVERF. OG DISP.		(144 993)	(100 933)



Rig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 299	25 404
Sum immaterielle eiendeler		66 299	25 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 561 535	2 657 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	953 907	1 075 682
Sum varige driftsmidler		3 515 442	3 733 281
SUM ANLEGGSMIDLER		3 581 741	3 758 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 313	231 313
Andre kortsiktige fordringer		33 073	18 047
Sum fordringer		271 386	249 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 024	11 182
SUM OMLØPSMIDLER		274 410	260 543
SUM EIENDELER		3 856 151	4 019 227



Rig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(156 609)	(11 616)
Sum opptjent egenkapital		(156 609)	(11 616)
SUM EGENKAPITAL		(126 609)	18 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 293 704	2 408 974
Langsiktig gjeld til konsernselskap		15 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 180	2 408 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 309 180	2 408 974
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		9 568	13 505
Annen kortsiktig gjeld		1 664 012	1 578 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 673 580	1 591 869
SUM GJELD		3 982 760	4 000 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 151	4 019 227

Hustadvika, 15.06.2023

Lille Tove Gundersen
Daglig leder



Rig Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rig Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 881 910	1 217 753	4 099 663
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 881 910	1 217 753	4 099 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	224 311	142 071	366 382
+ Ordinære avskrivninger	96 064	121 775	217 839
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	320 375	263 846	584 221
Balanseført verdi pr 31/12	2 561 535	953 907	3 515 442
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-185 888
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-111 315
= Inntekt	-297 203

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 895
= Ordinær skattekostnad	-40 895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rig Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 616	18 384
Anvendt til årsresultat		-144 993	-144 993
Pr 31.12.	30 000	-156 609	-126 609

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 200	131 885
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	544 561	247 358
= Grunnlag utsatt skatt	-301 361	-115 473
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 361	115 473
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 361	115 473
Utsatt skattefordel	66 299	25 404



Rig Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.293.704	2.408.974
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2.561.535	2.657.599
Varige driftsmidler	953.907	1.075.682
Kundefordringer	238.313	231.313
Sum pantsatte eiendeler	3.964.594	2.829.382