



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 184
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wetlesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40	
Sum kostnader		40	
Driftsresultat		-40	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40	0
Årsresultat	2	-40	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40	
Totalresultat		-40	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40	
Sum overføringer og disponeringer		-40	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 390	
Sum omløpsmidler		22 390	0
SUM EIENDELER		222 390	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		22 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40	
Sum opptjent egenkapital		-40	
Sum egenkapital	2	22 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 390	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649271

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 184
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wetlesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 932 050 862
WETLESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40	
Sum kostnader		40	
Driftsresultat		-40	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40	0
Årsresultat	2	-40	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40	
Totalresultat		-40	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40	
Sum overføringer og disponeringer		-40	



Organisasjonsnr: 932 050 862
WETLESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	200 000	
---------	---	---------	--

Obligasjoner	3		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 4		
------------	------	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		200 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		200 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 390	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 390	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		22 390	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		222 390	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 570	
----------------------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		22 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40	
Sum opptjent egenkapital		-40	
Sum egenkapital	2	22 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 390	0



Organisasjonsnr: 932 050 862
WETLESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Erik Wetlesen
2024-07-12

 BankID Signing
Anders Wetlesen
2024-07-12



Årsregnskap 2023

Wetlesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 050 862



BankID Signing
Erik Wetlesen
2024-07-12

BankID Signing
Anders Wetlesen
2024-07-12

RESULTATREGNSKAP

WETLESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40	0
Sum driftskostnader		40	0
Driftsresultat		-40	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-40	0
Årsresultat	2	-40	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40	0
Sum overføringer		-40	0

WETLESEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

WETLESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 390	0
Sum omløpsmidler		22 390	0
Sum eiendeler		222 390	0



BALANSE

WETLESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 570	0
Sum innskutt egenkapital		22 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40	0
Sum opptjent egenkapital		-40	0
Sum egenkapital	2	22 390	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum gjeld		200 000	0
Sum egenkapital og gjeld		222 390	0

12.07.2024
Styret i Wetlesen Eiendom AS

Erik Wetlesen
styreleder/daglig leder

Anders Wetlesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40	0	40
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40	0	-40
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Innskudd	30 000	0		30 000
Årets underskudd		0	-40	-40
Stiftelsesutgifter	0	-7 570	0	-7 570
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 570	-40	22 390

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
HORGEN MILJØPARK AS	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000
Sum verdipapirer	200 000	200 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ytelse fra aksjonærer - kortsiktig gjeld:
Pr 31.12.2023 har aksjonærene gitt lån på totalt kr 200 000.



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I WETLESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wetlesen	15 000	50,0	50,0
Wetlesen Anlegg AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wetlesen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000