



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMAANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 800	1 071 000
Sum inntekter		1 108 800	1 071 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 113	98 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	848 064	825 559
Sum kostnader		961 611	926 021
Driftsresultat		147 189	144 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 552	9 473
Sum finansinntekter		9 552	9 473
Annen finanskostnad		147 596	161 627
Sum finanskostnader		147 596	161 627
Netto finans		-138 044	-152 155
Ordinært resultat før skattekostnad		9 144	-7 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 144	-7 175
Årsresultat		9 146	-7 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 146	-7 175
Sum overføringer og disponeringer		9 146	-7 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 079 455	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 073	7 508
Sum varige driftsmidler		11 084 528	11 086 963
Sum anleggsmidler	13	11 084 528	11 086 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 019	183 741
Sum fordringer		181 019	183 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 107	206 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 107	206 857
Sum omløpsmidler		508 126	390 597
SUM EIENDELER		11 592 654	11 477 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 618 395	4 609 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 618 395	4 609 249
Sum egenkapital		4 620 495	4 611 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	63 000	37 800
Sum avsetninger for forpliktelser		63 000	37 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 426 459	4 439 966
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 859	6 628 366
Sum langsiktig gjeld	13	6 614 859	6 628 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 854	186 187
Skyldige offentlige avgifter		7 312	7 311
Annen kortsiktig gjeld		5 134	6 547
Sum kortsiktig gjeld		294 300	200 045
Sum gjeld		6 972 159	6 866 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 654	11 477 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699244

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMAANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 800	1 071 000
Sum inntekter		1 108 800	1 071 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 113	98 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	848 064	825 559
Sum kostnader		961 611	926 021
Driftsresultat		147 189	144 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 552	9 473
Sum finansinntekter		9 552	9 473
Annen finanskostnad		147 596	161 627
Sum finanskostnader		147 596	161 627
Netto finans		-138 044	-152 155
Ordinært resultat før skattekostnad		9 144	-7 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 144	-7 175
Årsresultat		9 146	-7 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 146	-7 175
Sum overføringer og disponeringer		9 146	-7 175



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 079 455	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 073	7 508
Sum varige driftsmidler		11 084 528	11 086 963
Sum anleggsmidler	13	11 084 528	11 086 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		181 019	183 741
Sum fordringer		181 019	183 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 107	206 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 107	206 857
Sum omløpsmidler		508 126	390 597

SUM EIENDELER 11 592 654 11 477 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 618 395	4 609 249
Sum opptjent egenkapital		4 618 395	4 609 249

Sum egenkapital 4 620 495 4 611 349

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	10	63 000	37 800
Sum avsetninger for forpliktelser		63 000	37 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 426 459	4 439 966
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 859	6 628 366
Sum langsiktig gjeld	13	6 614 859	6 628 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 854	186 187
Skyldige offentlige avgifter		7 312	7 311
Annen kortsiktig gjeld		5 134	6 547
Sum kortsiktig gjeld		294 300	200 045
Sum gjeld		6 972 159	6 866 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 654	11 477 560



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 108 800	1 071 000	1 108 800	1 159 200
Vedlikeholdsfond		0	0	0	25 200
Sum inntekter		1 108 800	1 071 000	1 108 800	1 184 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	17 632	17 632	17 920	17 920
Styrehonorar	1	86 000	71 000	71 000	86 000
Pensjonskostnader, arbg. avg, sos kost	1	7 481	9 395	9 454	9 454
Avskrivninger	9	2 435	2 435	2 435	2 435
Revisjonshonorar	2	2 901	3 314	3 800	2 700
Forretningsførerhonorar		71 200	71 200	71 200	71 200
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre tjenester	4	1 072	4 026	2 000	2 000
Vedlikehold	3, 10	285 605	271 469	45 000	77 400
Kabel-tv		100 305	97 408	100 800	109 800
Forsikring	5	87 339	67 620	87 390	90 783
Kommunale avgifter	6	264 189	266 910	283 500	294 300
Energi, strøm		13 863	21 560	24 100	22 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		967	847	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	14 323	14 905	13 400	15 500
Sum driftskostnader		961 611	926 021	743 299	812 892
Driftsresultat		147 189	144 979	365 501	371 508
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 552	9 473	7 100	9 060
Rentekostnad		147 596	161 627	165 060	128 268
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-138 044	-152 155	-157 960	-119 208
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		9 146	-7 175	207 541	252 300
Overføring til/fra egenkapital		9 146	-7 175	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	80 000	80 000
Bygninger	8	10 054 414	10 054 414
Garasjer	8	945 041	945 041
Andre driftsmidler	9	5 073	7 508
Sum anleggsmidler	13	11 084 528	11 086 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		181 019	183 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 107	206 857
Sum omløpsmidler		508 126	390 597
SUM EIENDELER		11 592 654	11 477 560

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		4 618 395	4 609 249
Sum egenkapital		4 620 495	4 611 349
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	63 000	37 800
Sum avsetninger og forpliktelser		63 000	37 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 426 459	4 439 966
Borettsinnskudd	11	2 188 400	2 188 400
Sum langsiktig gjeld	13	6 614 859	6 628 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 700	4 400
Leverandørgjeld		281 854	186 187
Skyldig off. myndigheter		7 312	7 311
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Annen kortsiktig gjeld		-1 198	515
Sum kortsiktig gjeld		294 300	200 045
Sum gjeld		6 972 159	6 866 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 654	11 477 560

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rainer Jakob Jonxis
Styreleder

Lasse Skyrud
Styremedlem

Kristian Sjørønn Snare Strand
Styremedlem

Nina Elisabeth Hansen
Styremedlem

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	190 552	159 059
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	9 146	-7 175
Tilbakeføring av avskrivning	2 435	2 435
Avsetning for forpliktelser	25 200	25 200
Tillegg for nye langsiktige lån	2 412 000	220 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 425 507	-208 967
B. Årets endring disponible midler	23 274	31 493
C. Disponible midler	213 826	190 552
Kortsiktige fordringer	181 019	183 741
Kontanter og bank	327 107	206 857
Omløpsmidler	508 126	390 597
- Kortsiktig gjeld	-294 300	-200 045
Disponible midler	213 826	190 552



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	16 000	16 000
5110 Feriepenger	1 632	1 632
5330 Styrehonorar	86 000	71 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 308	9 222
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	173	173
Sum	111 113	98 027

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er utbetalt lønn til en person for klipping av plen.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	2 901	3 314
Sum	2 901	3 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	3 080	2 639
6604 Vedlikehold bygg utvendig	207 127	2 225
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	11 876
6607 Vedlikehold garasjer	0	194 857
6609 Vedlikehold diverse/Vedlikeholdsfond	25 200	25 200
6611 Snørydding/strøing	45 400	23 214
6612 Vedlikehold uteareal	4 798	11 458
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	6 000
6631 Erstatning skadeoppgjør	0	-6 000
Sum	10	271 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 072	4 026
Sum	1 072	4 026

Andre fremmede tjenester kr 1072,- , er skanning e-faktura og utsendelse ligningspapirer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	85 676	66 032
7520 Premie sikringsfond	1 663	1 588
Sum	87 339	67 620

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	71 480	74 887
7762 Vannavgift	57 100	61 198
7763 Avløpsavgift	63 736	64 729
7764 Feieavgift	13 648	13 125
7765 Renovasjonsavgift	58 225	52 972
Sum	264 189	266 910

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	7 777	9 947
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	500	1 671
7720 Møtekostnader	3 050	485
7770 Bankgebyrer	2 995	2 802



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Andre driftskostnader

Sum

14 323

14 905



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Anskaffelsesår :	1980	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 7.448.148. Det er i tillegg aktivert kr 3.028.609 i påkostninger - jfr. for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 422.343 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer er ferdigstilt i 2013. Når det gjelder tomt, så kjøpte borettslaget et tilleggsareal fra kommunen i 2015.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 127	12 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 127	7 102
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 073
Årets avskrivninger :	0	2 435
Anskaffelsesår :	2004	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget vedtok å opprette vedlikeholdsfond på Generalforsamlingen den 14.06.2018. Det ble bestemt å avsette kr. 100,- pr. måned pr. enhet, og vi overførte da kr. 25.200,- ved årsslutt. Det er opprettet en egen konto. Fondet skal kun brukes til vedlikehold, og styret kan ta beslutning på når de trenger å bruke av de pengene. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 63.015,- Det er ikke brukt av vedlikeholdskontoen i 2020.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 188 400	2 188 400
Sum	-2 188 400	-2 188 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering garasjer	Refinansiering	Refinansiering av tidligere lån.	Refinansiering
Lånenummer:	12137977646	12127234211	4353	16362704425
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2003	2020
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	4.48 %	1.75 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 29.12.2023	flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.10.2020	30.06.2032	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	2 624 013	5 933 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	210 344	2 247 565	1 982 057	0
Avdrag i perioden:	20 277	2 247 565	136 593	21 072
Opptak i perioden:	0	0	0	2 412 000
Lånesaldo 31.12:	190 067	0	1 845 464	2 390 928
Saldo 5 år frem i tid:	81 693	0	1 157 360	1 949 582

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977646	21	9 051	190 071
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362704425	21	113 854	2 390 934
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4353	21	87 879	1 845 459

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.614.859,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 11.084.528,-



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta II Brl

Styreleder	Rainer Jakob Jonxis (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Lasse Skyrud (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Hansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kristian Sjursønn Snare Strand (sign.)	13.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LENS Mannstomta II Borettslag AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LENS Mannstomta II Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 13. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor