



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 445 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS
Forretningsadresse: Solbergveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfie Dørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekter		1 421 395	1 320 401
Annen driftsinntekt		-24 000	1 886 751
Sum inntekter	5	1 397 395	3 207 152
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 400	407 700
Annen driftskostnad	3	1 452 279	2 312 527
Sum kostnader		1 905 679	2 720 227
Driftsresultat		-508 284	486 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	7 995
Annen finansinntekt		50	5 455
Annen rentekostnad		1 092 971	1 162 247
Annen finanskostnad		3 500	
Netto finans		-1 092 095	-1 148 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 600 379	-661 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 600 379	-661 872
Årsresultat	4	-1 600 379	-661 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 600 379	661 872
Sum overføringer og disponeringer		-1 600 379	-661 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 515 676	24 940 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 855	348 950
Sum varige driftsmidler		24 893 531	25 289 523
Sum anleggsmidler		24 893 531	25 289 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 694
Andre fordringer		147 157	360 675
Sum fordringer		147 157	357 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 263	744 876
Sum omløpsmidler		152 420	1 102 857
SUM EIENDELER		25 045 950	26 392 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-2 536 503	-936 124
Sum opptjent egenkapital		-2 536 503	-936 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum egenkapital		-2 436 503	-836 124
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 880	11 887 183
Øvrig langsiktig gjeld		14 766 667	14 466 667
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 766 547	26 353 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 397	
Leverandørgjeld		40 310	834 653
Annen kortsiktig gjeld		446 200	40 000
Sum kortsiktig gjeld		715 907	874 653
Sum gjeld		27 482 454	27 228 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 045 950	26 392 379



REVISORGRUPPEN

**Til styret i
Stiftelsen Frivillighetens Hus**

Rita Berntsen
Randi K. Kallevik
Kjell I. Tidslevold
Statsautoriserte revisorer

Ingemar Kørting
Registrert revisor

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Frivillighetens Hus som viser et underskudd på kr 1 600 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stiftelsen Frivillighetens Hus per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisorgruppen Agder AS

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av



en internasjonal sammenslutning av
uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.

Kongens gt. 4
Postboks 56,
4661 Kristiansand
Telefon 38 04 18 90
Telefax 38 12 34 79
E-post: post@rgagder.no
Org. nr. NO 984 073 275 MVA

E-post adresser:
rb@rgagder.no
rk@rgagder.no
kt@rgagder.no
ik@rgagder.no

Revisorgruppen er et samarbeid mellom selvstendige revisjonsselskaper. Vi er representert en rekke steder i Norge. Detaljert oversikt finnes på vår hjemmeside.

Internett: www.revisorgruppen.no



Presisering

Stiftelsens negative egenkapital og fortsatt drift er beskrevet i note 4 og i årsberetningen som indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen ikke er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2012, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 6. september 2012

Revisorgruppen Agder AS

Randi K. Kallevik

Randi K. Kallevik
statsautorisert revisor



STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS Årsoppgjør 2011



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Årsberetning for Stiftelsen Frivillighetens Hus 2011

Styremedlemmer:

Fred Sæther
Hege Lønning
Elfie Dørum

Virksomhetens art:

Stiftelsen Frivillighetens Hus er å erverve og forvalte Solbergveien 14 i Kristiansand kommune for utleie til frivillige organisasjoner.

Stiftelsens egenkapital er fortsatt negativ; årsaken til dette er at det i 2011 heller ikke har vært samsvar mellom kostnader og inntekter. Imidlertid anser styret Stiftelsens egenkapital som reell positiv, da markedsverdien på eiendommen fortsatt er høyere enn lånebyrden.

Drift

Styret overtok en organisasjon med store praktiske og økonomiske utfordringer. Det har i løpet av 2011 og 2012 vært kontinuerlig hardt jobbet for å redusere driftskostnadene og for å bedre økonomien for Stiftelsen; og dette arbeidet fortsetter stadig.

Den opprettede driftsorganisasjonen på huset, Frivillighetens Hus Agder(FHA), har ansvar for utleie av kurslokaler og annen daglig drift av huset, og har klart å betjene daglige kostnader ved denne inntekten. Det er utarbeidet og undertegnet avtale mellom Stiftelsen og FHA om fremtidig fordeling av ansvar for drift og utleie.

Avtalt leiepris for leietakerne ble i løpet av 2011 økt. Det gjorde at Stiftelsen lettere kunne betjene sine forpliktelser overfor leverandører, og har ikke pr. utgangen av året 2011 utestående hos leverandører av tjenester.

Møte med leietakere tidlig sommer 2012, gav mulighet for ytterligere å forhøye husleie, samt fordele kostnader for strøm på leietakerne. Dette avhjelper den likvide situasjonen høsten 2012, og bedrer økonomien for årene som kommer.

Imidlertid er den finansielle situasjonen fortsatt tyngende.

Det sittende styret tar den vanskelige likviditetssituasjonen alvorlig, og har hele tiden vært i nær kontakt med långiverne, som hele tiden har vært kreative med i prosessene gjennom hele 2011.

Det har i løpet av sommeren 2012 vært samtaler med långiverne, Kristiansand Røde Kors, Sparebanken Sør og Solbergveien 14 AS, for å prøve å lette den finansielle situasjonen. Dette har resultert i at kortsiktige lån hos Røde Kors og Sparebanken Sør er lagt til hovedstolen, mens uprioritert restlån til Solbergveien 14 AS, fortsatt står ubetalt. Det vil bli utarbeidet en nedbetalingsplan på dette.

Regnskapet er på bakgrunn av ovenstående, utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret finner at forutsetningen er til stede.

Antall ansatte

Stiftelsen har ingen ansatte.



Andre forhold:

Styret kjenner ikke til noen forhold ut over de nevnte, for å bedømme stiftelsens stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved en rettviseende bilde av stiftelsens inntjening, likviditet og finansielle stilling. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har negativ betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Regnskapsfirma Eminent Regnskap AS har vært stiftelsens regnskapsfører.
Revisorgruppen Agder AS har vært stiftelsens revisor.

Stiftelsen forurenses ikke miljøet med sin virksomhet.
Stiftelsen oppfyller krav om 45% andel kvinner i stiftelsens organer.

Kristiansand, 6/9-2012


Elfie Dørum, leder


Hege Lønning


Fred Sæther



Resultatregnskap			
STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2011	2010
Salgsinntekter		1 421 395	1 320 401
Annen driftsinntekt		-24 000	1 886 751
Sum driftsinntekter	5	<u>1 397 395</u>	<u>3 207 152</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 400	407 700
Annen driftskostnad	3	1 452 279	2 312 527
Sum driftskostnader		<u>1 905 679</u>	<u>2 720 227</u>
Driftsresultat		<u>-508 284</u>	<u>486 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	7 995
Annen finansinntekt		50	5 455
Annen rentekostnad		1 092 971	1 162 247
Annen finanskostnad		3 500	0
Resultat av finansposter		<u>-1 092 095</u>	<u>-1 148 797</u>
Resultat før skattekostnad		-1 600 379	-661 872
Ordinært resultat		<u>-1 600 379</u>	<u>-661 872</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	4	<u>-1 600 379</u>	<u>-661 872</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 600 379	661 872
Sum overføringer		<u>-1 600 379</u>	<u>-661 872</u>



Balanse			
STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS			
Eiendeler	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 515 676	24 940 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 855	348 950
Sum varige driftsmidler		<u>24 893 531</u>	<u>25 289 523</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>24 893 531</u>	<u>25 289 523</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 694
Andre fordringer		147 157	360 675
Sum fordringer		<u>147 157</u>	<u>357 981</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 263	744 876
Sum omløpsmidler		<u>152 420</u>	<u>1 102 857</u>
Sum eiendeler		<u>25 045 950</u>	<u>26 392 379</u>

**Balanse**

STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 536 503</u>	<u>-936 124</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 536 503</u>	<u>-936 124</u>
Sum egenkapital		<u>-2 436 503</u>	<u>-836 124</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 880	11 887 183
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 766 667</u>	<u>14 466 667</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>26 766 547</u>	<u>26 353 850</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 397	0
Leverandørgjeld		40 310	834 653
Annen kortsiktig gjeld		<u>446 200</u>	<u>40 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>715 907</u>	<u>874 653</u>
Sum gjeld		<u>27 482 454</u>	<u>27 228 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 045 950</u>	<u>26 392 379</u>

Kristiansand
Styret i STIFTELSEN FRIVILLIGHETENS HUS

Elfie Dørum
Styreleder

Hege Lønning
Styremedlem

Fred Sæther
Styremedlem



Stiftelsen Frivillighetens Hus

Noter til årsregnskapet 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.11	25 432 655	438 133	25 870 788
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	57 408	57 408
= Anskaffelseskost 31.12.11	25 432 655	495 541	25 928 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.11	916 979	117 686	1 034 665
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.11	916 979	117 686	1 034 665
= Bokført verdi 31.12.11	24 515 676	377 855	24 893 531
Årets ordinære avskrivninger	394 800	58 600	453 400
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

2011



Stiftelsen Frivillighetens Hus

Note 3 - Antall ansatte, styret med mer

Det er ingen ansatte i stiftelsen.
Styret består av 3 personer. Det er ikke utbetalt honorarer i 2011.

Revisor

Regnskapet er belastet med kr. 45.796 i bistand og kr. 36.453 i revisjonshonorar for 2011.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2010	100 000	0	0	-936 124	-836 124
Endringer ført mot udekket tap					0
Pr 01.01.2011	100 000	0	0	-936 124	-836 124
Årets resultat				-1 600 379	-1 600 379
Pr 31.12.2011	100 000	0	0	-2 536 503	-2 436 503

Stiftelsens egenkapital pr. 31.12.2011 er negativ. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at stiftelsen vil bli avviklet.

Styret har jobbet kontinuerlig i 2011 og 2012 med å redusere kostnadene og mener å ha kontroll på nevnte poster. Når det gjelder den finansielle situasjonen er den fremdeles utfordrende, det samme kan sies om likviditeten.

Styret har gjennom 2011 og 2012 hatt fortløpende kontakt med sine største lånegivere slik at alvoret i situasjonen er klarlagt også for dem. Disse på sin side har vært viktige bidragsyttere i styrets arbeid med kapitalsituasjonen i stiftelsen.

Styret har gjort vedtak om husleieøkning både i 2011 og 2012, og arbeidet fra dette vil en se med full styrke i siste del av 2012 og utover. I tillegg jobber styret hele tiden med å øke inntektssiden i stiftelsen.

2011



Stiftelsen Frivillighetens Hus

Note 5 – Aktivitetsregnskap, administrasjon og formålsprosent

	<u>2011</u>	
Leieinntekter	1.421.395	
Tilskudd	76.000	
Gaver	-100.000	
Øvrige inntekter		
Sum inntekter	1.397.395	
Midlene anvendt til:		
Stiftelsens ideelle formål	2.997.774	(214,5 %)
Til egenkapital	-1.600.379	(-114,5%)

Note 6 – Gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 24,520 mill.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Gjeld som er pantsikret:	25.729.276	24.887.183

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg/tomt	24.515.676	24.940.573
-----------	------------	------------

2011