



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	639 588
Sum inntekter		671 568	639 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 127	18 405
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	348 597	284 341
Sum kostnader		367 725	302 745
Driftsresultat		303 843	336 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	933	1 672
Sum finanskostnader	10	17 873	23 235
Netto finans		-16 940	-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad		303 844	336 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 844	336 842
Årsresultat		286 903	315 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 903	315 280
Sum overføringer og disponeringer		286 903	315 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 13	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 235
Andre fordringer		19 973	10 835
Sum fordringer		19 973	34 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 032	257 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 032	257 602
Sum omløpsmidler		270 005	291 672
SUM EIENDELER		6 184 064	6 205 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 020 622	4 705 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 308 425	5 021 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	843 226	1 129 350
Sum annen langsiktig gjeld		843 226	1 129 350
Sum langsiktig gjeld		843 226	1 129 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	5 900
Skyldige offentlige avgifter		686	354
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 084	48 606
Sum kortsiktig gjeld		32 413	54 860
Sum gjeld		875 639	1 184 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 064	6 205 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428708

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	639 588
Sum inntekter		671 568	639 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 127	18 405
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	348 597	284 341
Sum kostnader		367 725	302 745
Driftsresultat		303 843	336 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	933	1 672
Sum finanskostnader	10	17 873	23 235
Netto finans		-16 940	-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad		303 844	336 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 844	336 842
Årsresultat		286 903	315 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 903	315 280
Sum overføringer og disponeringer		286 903	315 280



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12, 13	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059

Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	23 235
Andre fordringer		19 973	10 835
Sum fordringer		19 973	34 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 032	257 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 032	257 602

Sum omløpsmidler		270 005	291 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 184 064	6 205 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 020 622	4 705 342
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 308 425	5 021 522
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	843 226	1 129 350
Sum annen langsiktig gjeld		843 226	1 129 350



Sum langsiktig gjeld		843 226	1 129 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	5 900
Skyldige offentlige avgifter		686	354
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 084	48 606
Sum kortsiktig gjeld		32 413	54 860
Sum gjeld		875 639	1 184 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 064	6 205 731



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nerbotnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	671 568	671 568	639 588	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568	639 588	671 568
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	927	806	805	898
Styrehonorar	3	18 200	15 800	17 600	17 600
Revisjonshonorar	4	5 900	5 800	5 600	6 150
Forretningsførerhonorar		36 024	36 018	34 800	37 080
Drift og vedlikehold	5	127 610	115 000	46 921	105 000
Forsikring	6	28 696	29 241	26 586	30 125
Kontingenter		2 990	3 281	3 281	3 281
Eiendomsavgift og renovasjon	7	71 580	72 936	69 463	75 148
Andre driftskostnader	8	75 797	68 400	97 690	80 000
Sum kostnader		367 725	347 281	302 745	355 282
Driftsresultat		303 843	324 287	336 843	316 286
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	933	800	1 672	200
Finanskostnader	10	17 873	23 400	23 235	9 000
Resultat finansposter		-16 940	-22 600	-21 563	-8 800
Årets resultat		286 903	301 687	315 280	307 486
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		286 903	0	315 280	0
Sum disponeringer		286 903	0	315 280	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		236 812	236 812	199 796	237 592
Periodens resultat		286 903	301 687	315 280	307 486
Avdrag på lån		-286 123	-281 100	-278 264	-301 000
Innskudd øremerkede midler		0	-5 000	0	0
Endring i disponible midler		780	15 587	37 016	6 486
Sum disponible midler		237 592	252 399	236 812	244 078



Balanse desember 2020 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	5 444 059	5 444 059
Tomter	12, 13	470 000	470 000
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	23 235
Forskuddsfakturerte kostnader		19 973	10 835
Sum fordringer		19 973	34 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 468	257 248
Innestående på skattetrekkkonto		564	354
Sum bankinnskudd og kontanter		250 032	257 602
Sum omløpsmidler		270 005	291 672
SUM EIENDELER		6 184 064	6 205 731

Nerbotnveien Borettslag



Balanse desember 2020 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		5 020 622	4 705 342
Årets endringer i egenkapital		286 903	315 280
Sum egenkapital 31.12		5 308 425	5 021 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	843 226	1 129 350
Sum langsiktig gjeld		843 226	1 129 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	5 900
Skyldig off. myndigheter		686	354
Påløpne renter		545	1 729
Påløpne avdrag	13, 14	24 539	22 704
Annen kortsiktig gjeld		0	938
Gjeld finansieringsforetak		0	23 235
Sum kortsiktig gjeld		32 413	54 860
Sum gjeld		875 639	1 184 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 064	6 205 731

31.12.20

Nerbotnveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Sannes
Styreleder

Anita Skoglund
Styremedlem

Arild Hansen
Styremedlem

Nerbotnveien Borettslag



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	671 568	671 568	639 588	671 568
Sum	671 568	671 568	639 588	671 568

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	927	806	805	898
Sum	927	806	805	898

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	17 600	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 200	15 800	0	17 600
Sum	18 200	15 800	17 600	17 600

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 900	5 800	5 600	6 150
Sum	5 900	5 800	5 600	6 150

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	10 000	0	10 000
Vedlikehold bygg	3 222	0	4 306	0
Utvendig anlegg	42 506	10 000	12 684	10 000
Brannsikring	31 276	30 000	26 618	30 000
Leie vaktmester	1 875	30 000	3 313	5 000
Malingsarbeid	48 731	35 000	0	50 000
Sum	127 610	115 000	46 921	105 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	28 024	28 541	0	29 425
Forsikring bygninger	0	0	25 946	0
Premie sikringsfond	0	0	640	0
Premie sikringsfond	672	700	0	700
Sum	28 696	29 241	26 586	30 125

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	71 580	72 936	0	75 148
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	69 463	0
Sum	71 580	72 936	69 463	75 148

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Skadedyr/soppkontroll	4 034	0	0	0
Vakthold	26 690	25 000	26 813	25 000
Snøbrøyting/Strøsand	43 221	35 000	63 444	40 000
Kontorrekvisita/kopiering	175	300	180	300
Kurs, reiser, møter	0	2 400	1 500	3 000
Porto	0	0	160	0
Bank og kortgebyr	178	200	168	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	-1	4 000	3 924	10 000
Sum	75 797	68 400	97 690	80 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	933	800	1 672	200
Sum	933	800	1 672	200

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	17 873	23 400	23 235	9 000
Sum	17 873	23 400	23 235	9 000

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Kostpris 1998	5 111 766
Utelys 1999	2 898
Brannstige og røykvarslere 2002	12 407
Sprinkleranlegg 2006	251 918
Oppgradert alarm og varslingsanlegg 2007	3 799
Utebod og uthus, 1999	34 464
Gjesteparkering, 2004	10 881
Belegningsstein, 2013	15 926
Bokført verdi pr. 31.12.	5 444 059

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av leiligheter i 2020:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter siden 2015.

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - Gnr 57, bnr 510.	470 000
Balanseført verdi av tomt	470 000

Note 13 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	867 765	1 152 054
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 914 059	5 914 059



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetsreserve	Oppføring
Lånenummer:	12133045609	15305916 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Optaksår:	2016	1998
Rentesats:	1.86 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	82 501	1 069 553
Avdrag i perioden:	5 284	279 004
Lånesaldo 31.12:	77 216	790 549

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133045609	1	9 706	9 706
	5	8 462	42 310
	3	8 400	25 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15305916 7	1	99 372	99 372
	5	86 636	433 180
	3	85 999	257 997



Resultat og balanse med noter for Nerbotnveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerbotnveien Borettslag

Styreleder	Sissel Sannes (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Anita Skoglund (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Arild Hansen (sign.)	24.03.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nerbotnveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Nerbotnveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 286.903. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Nerbotnveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 29. april 2021



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor