



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 000	420 000
Sum inntekter		1 145 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 741	201 799
Annen driftskostnad		191 803	114 845
Sum kostnader		408 544	316 644
Driftsresultat		736 456	103 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	1 067
Sum finansinntekter		300	1 067
Annen rentekostnad		429 378	358 799
Sum finanskostnader		429 378	358 799
Netto finans		-429 078	-357 732
Ordinært resultat før skattekostnad		307 378	-254 376
Skattekostnad	2	27 505	-20 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 873	-233 760
Årsresultat		279 873	-233 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 873	-233 760
Sum overføringer og disponeringer		279 873	-233 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 616 453	9 640 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 613	68 118
Sum varige driftsmidler		9 675 066	9 709 092
Sum anleggsmidler		9 675 066	9 709 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			420 000
Andre fordringer		-47 000	61 452
Sum fordringer		-47 000	481 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 205	3 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 205	3 929
Sum omløpsmidler		-14 796	485 381
SUM EIENDELER		9 660 270	10 194 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	996 722	716 849
Sum opptjent egenkapital		996 722	716 849
Sum egenkapital	4	1 026 722	746 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 704 203	6 853 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 635 725	2 503 629
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 928	9 357 103
Sum langsiktig gjeld		8 354 502	9 357 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 517	5 120
Betalbar skatt		12 931	
Skyldige offentlige avgifter		83 511	
Annen kortsiktig gjeld		100 088	85 400
Sum kortsiktig gjeld		279 047	90 520
Sum gjeld		8 633 549	9 447 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 270	10 194 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441030

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 783 169
KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 000	420 000
Sum inntekter		1 145 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 741	201 799
Annen driftskostnad		191 803	114 845
Sum kostnader		408 544	316 644
Driftsresultat		736 456	103 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	1 067
Sum finansinntekter		300	1 067
Annen rentekostnad		429 378	358 799
Sum finanskostnader		429 378	358 799
Netto finans		-429 078	-357 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	27 505	-20 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 873	-233 760
Årsresultat		279 873	-233 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 873	-233 760
Sum overføringer og disponeringer		279 873	-233 760



Organisasjonsnr: 911 783 169
KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 616 453	9 640 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 613	68 118
Sum varige driftsmidler		9 675 066	9 709 092

Sum anleggsmidler 9 675 066 9 709 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			420 000
Andre fordringer		-47 000	61 452
Sum fordringer		-47 000	481 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 205	3 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 205	3 929

Sum omløpsmidler -14 796 485 381

SUM EIENDELER 9 660 270 10 194 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	996 722	716 849
Sum opptjent egenkapital		996 722	716 849

Sum egenkapital 4 1 026 722 746 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 574	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 704 203	6 853 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 635 725	2 503 629
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 928	9 357 103
Sum langsiktig gjeld		8 354 502	9 357 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 517	5 120
Betalbar skatt		12 931	
Skyldige offentlige avgifter		83 511	
Annen kortsiktig gjeld		100 088	85 400
Sum kortsiktig gjeld		279 047	90 520
Sum gjeld		8 633 549	9 447 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 270	10 194 472



Organisasjonsnr: 911 783 169
KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KJERAG LYSEBOTN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 285 661	95 049	10 380 710
Tilgang i året	182 715	0	182 715
Avgang i året	0	0	0



Anskaffelseskost 31.12.2022	10 468 376	95 049	10 563 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(644 688)	(26 931)	(671 619)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(851 924)	(36 436)	(888 360)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 616 452	58 613	9 675 065
Årets avskrivninger	(207 236)	(9 505)	(216 741)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	307 378	(254 376)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 704	(5 928)
- Fremførbart underskudd	(260 304)	
Årets skattegrunnlag	58 778	(260 304)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 931	
Sum	12 931	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(4 771)
+/- Endring i utsatt skatt	14 574	(15 845)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 505	(20 616)
Betalbar skatt i skattekostnad	12 931	
Betalbar skatt i balansen	12 931	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugan, Olav Kenneth	150	50,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Werner	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	716 849	746 849
Årets resultat		279 873	279 873
Egenkapital 31.12.2022	30 000	996 722	1 026 722

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	77 949	66 246	11 704



Skattemessig fremførbart underskudd	(260 304)	0	(260 304)
Netto forskjeller	(182 355)	66 246	(248 601)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 355	0	182 355
Sum midlertidige forskjeller	0	66 246	(66 246)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	14 574	(14 574)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 704 203	6 853 474
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 704 203	6 853 474
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 675 066	9 709 092
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 675 066	9 709 092

Av langsiktig gjeld på kr 6 704 203 forfaller kr 6 704 203 om mer enn 5 år.

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.