



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDVANG AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 082 503
Annen driftsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>9 082 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 039 676
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		175 573	176 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 573</b>	<b>7 216 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 427</b>	<b>1 866 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	690
Annen finansinntekt		1 346	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>1 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	340 012	597 731
Annen rentekostnad		242 963	24 111
Annen finanskostnad		1 046	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 021</b>	<b>622 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 674</b>	<b>-621 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 247</b>	<b>1 244 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 314	273 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		959 400
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		11 577
Overført fra annen egenkapital	6	-415 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	117 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 314</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 314</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 11	<b>20 484 296</b>	<b>14 878 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	39 676
Andre kortsiktige fordringer	10	193 000	346 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 000</b>	<b>386 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 432	1 571 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 432</b>	<b>1 571 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 780 727</b>	<b>16 835 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 898 041</b>	<b>16 835 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 976 160	2 976 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 276 160</b>	<b>3 276 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 586	474 519
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 586</b>	<b>474 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>3 334 746</b>	<b>3 750 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 559 837	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 187 924	4 759 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 747 761</b>	<b>11 559 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 747 761</b>	<b>11 559 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100 008	160 228
Betalbar skatt	7		155
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 715 526	1 365 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 534</b>	<b>1 525 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 563 295</b>	<b>13 085 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 898 041</b>	<b>16 835 867</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 878 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDVANG AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 878 968  
VIDVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 082 503
Annen driftsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>9 082 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 039 676
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		175 573	176 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 573</b>	<b>7 216 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 427</b>	<b>1 866 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	690
Annen finansinntekt		1 346	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>1 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	340 012	597 731
Annen rentekostnad		242 963	24 111
Annen finanskostnad		1 046	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 021</b>	<b>622 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 674</b>	<b>-621 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 314	273 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-415 933	970 977
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		959 400
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6		11 577
Overført fra annen egenkapital	6	-415 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 933</b>	<b>970 977</b>



Organisasjonsnr: 995 878 968  
VIDVANG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 117 314  
Sum immaterielle eiendeler 117 314

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 117 314 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5, 11 20 484 296 14 878 193

##### Fordringer

Kundefordringer 75 000 39 676

Andre kortsiktige

fordringer 10 193 000 346 631

Sum fordringer 268 000 386 307

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 28 432 1 571 368

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 432 1 571 368

Sum omløpsmidler 20 780 727 16 835 867

**SUM EIENDELER 20 898 041 16 835 867**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 2 976 160 2 976 160

Sum innskutt egenkapital 3 276 160 3 276 160

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 586 474 519

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 58 586 474 519



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>3 334 746</b>	<b>3 750 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 559 837	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 187 924	4 759 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 747 761</b>	<b>11 559 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 747 761</b>	<b>11 559 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100 008	160 228
Betalbar skatt	7		155
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 715 526	1 365 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 534</b>	<b>1 525 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 563 295</b>	<b>13 085 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 898 041</b>	<b>16 835 867</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



Organisasjonsnr: 995 878 968  
VIDVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

## Vidvang AS

Organisasjonsnummer 995 878 968

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Vidvang AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	9 082 503
Annen driftsinntekt		225 000	0
Sum driftsinntekter		<u>225 000</u>	<u>9 082 503</u>
Varekostnad		0	7 039 676
Annen driftskostnad		175 573	176 825
Sum driftskostnader		<u>175 573</u>	<u>7 216 501</u>
Driftsresultat		<u>49 427</u>	<u>1 866 002</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	690
Annen finansinntekt		1 346	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>10</b>	340 012	597 731
Annen rentekostnad		242 963	24 111
Annen finanskostnad		1 046	398
Resultat av finansposter		<u>-582 674</u>	<u>-621 157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 247	1 244 845
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	-117 314	273 868
Ordinært resultat		<u>-415 933</u>	<u>970 977</u>
Årsresultat		<u>-415 933</u>	<u>970 977</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>10</b>	0	959 400
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	0	11 577
Overført fra annen egenkapital	<b>6</b>	415 933	0
Sum overføringer		<u>-415 933</u>	<u>970 977</u>



## Balanse

Vidvang AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	117 314	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>117 314</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 314</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 11	20 484 296	14 878 193
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	39 676
Andre kortsiktige fordringer	10	193 000	346 631
Sum fordringer		<u>268 000</u>	<u>386 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 432	1 571 368
Sum omløpsmidler		<u>20 780 727</u>	<u>16 835 867</u>
Sum eiendeler		<u>20 898 041</u>	<u>16 835 867</u>



## Balanse

### Vidvang AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 976 160</u>	<u>2 976 160</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 276 160</b></u>	<u><b>3 276 160</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>58 586</u>	<u>474 519</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>58 586</b></u>	<u><b>474 519</b></u>
Sum egenkapital	2, 6	<u><b>3 334 746</b></u>	<u><b>3 750 679</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 559 837	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>7 187 924</u>	<u>4 759 412</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 747 761</b></u>	<u><b>11 559 412</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100 008	160 228
Betalbar skatt	7	0	155
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	<u>1 715 526</u>	<u>1 365 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 815 534</b></u>	<u><b>1 525 777</b></u>
Sum gjeld		<u><b>17 563 295</b></u>	<u><b>13 085 188</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>20 898 041</b></u>	<u><b>16 835 867</b></u>

Asker, 31.08.2022  
Styret i Vidvang AS

Kristian Platou Nygård  
Styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Virksomheten er finansiert med lån fra morselskapet, og selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endringene i samfunnet i forbindelse med Covid-19 har ikke medført endringer i selskapets virksomhet.



## Noter

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP-avtale.

### Revisjon.

Kostnadsført revisjonshonorar : kr 42 262, av dette er kr 8 906 honorar for annen bistand.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	188 000	188 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	188 000	188 000
= Bokført verdi 31.12.21	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Eiendomsprosjekter

	2021	2020
Prosjekter under utvikling	20 484 296	14 878 193
<b>Sum</b>	<b>20 484 296</b>	<b>14 878 193</b>

Selskapet har flere boligprosjekter under utvikling.  
Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2021.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	2 976 160	474 519	3 750 679
Årets resultat			-415 933	-415 933
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 976 160</b>	<b>58 586</b>	<b>3 334 746</b>



## Noter

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	270 755
Endring i utsatt skattefordel	-117 314	3 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 314</b>	<b>273 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 247	1 244 845
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 149
Avgitt konsernbidrag	0	-1 230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-533 247</b>	<b>704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	270 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-270 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>155</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 247	0	533 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-533 247</b>	<b>0</b>	<b>533 247</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 314</b>	<b>0</b>	<b>117 314</b>

### Note 8 Nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær i Utbyggerpartner AS		
Kristian P Nygård	126 627	126 627



## Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vidvang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utbyggerpartner AS	100	100,0	100,0

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld morselskap Utbyggerpartner AS	7 441 815	4 759 412
<b>Renter av gjeld</b>	<b>278 512</b>	<b>597 731</b>

### Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Vidvang AS har stilt sikkerhet med totalt kr 8 300 000 ovenfor banker for lån opptatt av Utbyggerpartner AS.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Byggeprosjekter	20 484 296
<b>Totalt</b>	<b>20 484 296</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vidvang AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vidvang AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STEYU-BCSCN-LZY63-ZUWEY-UXHTW-18HP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-17 05:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TEYU-BCSCN-LZV63-ZUWEV-UXH7W-18HP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>