



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gjærde Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 402 276	4 000 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 402 276</b>	<b>4 000 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 000	35 112
Lønnskostnad	1	74 008	79 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 900	629 035
Annen driftskostnad		1 441 582	1 272 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 489</b>	<b>2 015 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 787</b>	<b>1 984 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			83 272
Annen renteinntekt		10 567	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 567</b>	<b>87 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 713	57 552
Annen rentekostnad		204 173	2 304 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 886</b>	<b>2 361 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 787 319</b>	<b>-2 274 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 468</b>	<b>-289 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 460	-59 582
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		330 008	-229 689



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	330 008	-229 689



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 057 915	923 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 057 915</b>	<b>923 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 333 360	21 973 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 448 243</b>	<b>21 973 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 590 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 590 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 506 158</b>	<b>24 487 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 478	33 491
Andre kortsiktige fordringer		52 328	60 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 806</b>	<b>93 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 521	619 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 521</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 328</b>	<b>713 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 000</b>	<b>9 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 929 928	25 259 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 929 928</b>	<b>-25 259 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-14 949 928</b>	<b>-15 279 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 179 870
Langsiktig konserngjeld		37 193 032	1 856 193
Øvrig langsiktig gjeld		25 486	331 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	258 632
Betalbar skatt	3	228 855	77 983
Skyldig offentlige avgifter		34 071	31 753
Annen kortsiktig gjeld		365 559	745 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 895</b>	<b>1 114 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 413</b>	<b>40 481 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gjærde Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 666  
FJØSANGERVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 402 276	4 000 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 402 276</b>	<b>4 000 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 000	35 112
Lønnskostnad	1	74 008	79 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 900	629 035
Annen driftskostnad		1 441 582	1 272 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 489</b>	<b>2 015 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 787</b>	<b>1 984 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			83 272
Annen renteinntekt		10 567	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 567</b>	<b>87 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 713	57 552
Annen rentekostnad		204 173	2 304 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 886</b>	<b>2 361 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 787 319</b>	<b>-2 274 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 468</b>	<b>-289 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 460	-59 582
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		330 008	-229 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>



Organisasjonsnr: 920 286 666  
FJØSANGERVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 057 915	923 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 057 915</b>	<b>923 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 333 360	21 973 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		114 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 448 243</b>	<b>21 973 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 590 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 590 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 506 158</b>	<b>24 487 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 478	33 491
Andre kortsiktige fordringer		52 328	60 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 806</b>	<b>93 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 521	619 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 521</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 328</b>	<b>713 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 000</b>	<b>9 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 929 928	25 259 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 929 928</b>	<b>-25 259 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 949 928</b>	<b>-15 279 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 179 870
Langsiktig konserngjeld		37 193 032	1 856 193
Øvrig langsiktig gjeld		25 486	331 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	258 632
Betalbar skatt	3	228 855	77 983
Skyldig offentlige avgifter		34 071	31 753
Annen kortsiktig gjeld		365 559	745 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 895</b>	<b>1 114 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 413</b>	<b>40 481 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>



Organisasjonsnr: 920 286 666  
FJØSANGERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Fjøsangerveien 33 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Voss, 26. april 2025**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Furelid, Rannveig**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**26.04.2025 20:23:31**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Fjøsangerveien 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 286 666



## Resultatregnskap

### Fjøsangerveien 33 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 402 276	4 000 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 402 276</b>	<b>4 000 471</b>
Varekostnad		24 000	35 112
Lønnskostnad	1	74 008	79 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 900	629 035
Annen driftskostnad		1 441 582	1 272 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 190 489</b>	<b>2 015 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 787</b>	<b>1 984 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 272
Annen renteinntekt		10 567	4 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 713	57 552
Annen rentekostnad		204 173	2 304 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 787 319</b>	<b>-2 274 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 468</b>	<b>-289 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 460	-59 582
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-330 008	229 689
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>



## Balanse

### Fjøsangerveien 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 057 915	923 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 057 915</b>	<b>923 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 333 360	21 973 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 448 243</b>	<b>21 973 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 590 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 590 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 506 158</b>	<b>24 487 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 478	33 491
Andre kortsiktige fordringer		52 328	60 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 806</b>	<b>93 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 521	619 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 328</b>	<b>713 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>



## Balanse

### Fjøsangerveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 000</b>	<b>9 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 929 928	-25 259 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 929 928</b>	<b>-25 259 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 949 928</b>	<b>-15 279 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		37 193 032	1 856 193
Øvrig langsiktig gjeld		25 486	331 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	258 632
Betalbar skatt	3	228 855	77 983
Skyldig offentlige avgifter		34 071	31 753
Annen kortsiktig gjeld		365 559	745 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 895</b>	<b>1 114 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 413</b>	<b>40 481 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>

Bergen  
Styret i Fjøsangerveien 33 AS

Christian Foss  
styreleder

Fjøsangerveien 33 AS

Gøril Gjærde Skar  
daglig leder

Side 4



## Noter



### Fjøsangerveien 33 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter



### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	60 480	64 890
Arbeidsgiveravgift	8 528	9 149
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>74 008</b>	<b>79 039</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 611 612	650 239	38 261 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		125 283	125 283
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 611 612</b>	<b>775 522</b>	<b>38 387 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 278 253	660 639	16 938 892
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 333 359</b>	<b>114 883</b>	<b>21 448 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	640 500	10 400	650 900
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



## Noter



### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 855	77 983
Endring i utsatt skattefordel	-134 395	-137 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 460</b>	<b>-59 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 468	-289 271
Permanente forskjeller	4 896	18 445
Endring i midlertidige forskjeller	610 885	625 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 040 249</b>	<b>354 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 855	77 983
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 855</b>	<b>77 983</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 808 703	-4 197 817	610 885
<b>Sum</b>	<b>-4 808 703</b>	<b>-4 197 817</b>	<b>610 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 808 703</b>	<b>-4 197 817</b>	<b>610 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 057 915</b>	<b>-923 520</b>	<b>134 395</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-20 000	-25 259 935	-15 279 935
Årets resultat			330 008	330 008
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>-24 929 928</b>	<b>-14 949 928</b>

Selskapets egenkapital pr 31.12.23 er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



## Noter



### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	1 590 554
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 590 554</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 179 870
Annen langsiktig gjeld	37 218 518	2 187 583
<b>Sum</b>	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>

Fjøsangerveien 33 stiller sikkerhetsansvar på kr 107.180.000 for lån i morselskapet Milepel AS.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel AS	10 000 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024

## Fjøsangerveien 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 286 666



### Resultatregnskap

#### Fjøsangerveien 33 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 402 276	4 000 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 402 276</b>	<b>4 000 471</b>
Varekostnad		24 000	35 112
Lønnskostnad	1	74 008	79 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 900	629 035
Annen driftskostnad		1 441 582	1 272 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 190 489</b>	<b>2 015 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 787</b>	<b>1 984 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 272
Annen renteinntekt		10 567	4 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 713	57 552
Annen rentekostnad		204 173	2 304 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 787 319</b>	<b>-2 274 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 468</b>	<b>-289 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 460	-59 582
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-330 008	229 689
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>330 008</b>	<b>-229 689</b>



## Balanse

### Fjøsangerveien 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 057 915	923 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 057 915</b>	<b>923 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 333 360	21 973 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 448 243</b>	<b>21 973 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 590 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 590 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 506 158</b>	<b>24 487 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 478	33 491
Andre kortsiktige fordringer		52 328	60 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 806</b>	<b>93 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 521	619 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 328</b>	<b>713 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>



Balanse

Fjøsangerveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 980 000</b>	<b>9 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 929 928	-25 259 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 929 928</b>	<b>-25 259 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 949 928</b>	<b>-15 279 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		37 193 032	1 856 193
Øvrig langsiktig gjeld		25 486	331 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	258 632
Betalbar skatt	3	228 855	77 983
Skyldig offentlige avgifter		34 071	31 753
Annen kortsiktig gjeld		365 559	745 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 895</b>	<b>1 114 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 859 413</b>	<b>40 481 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 909 485</b>	<b>25 201 583</b>

Bergen  
Styret i Fjøsangerveien 33 AS

Christian Foss  
styreleder

Fjøsangerveien 33 AS

Gøril Gjærde Skar  
daglig leder

Side 4



## Noter

### Fjøsangerveien 33 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	60 480	64 890
Arbeidsgiveravgift	8 528	9 149
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>74 008</b>	<b>79 039</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 611 612	650 239	38 261 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		125 283	125 283
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 611 612</b>	<b>775 522</b>	<b>38 387 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 278 253	660 639	16 938 892
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 333 359</b>	<b>114 883</b>	<b>21 448 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	640 500	10 400	650 900
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



## Noter

### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 855	77 983
Endring i utsatt skattefordel	-134 395	-137 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 460</b>	<b>-59 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 468	-289 271
Permanente forskjeller	4 896	18 445
Endring i midlertidige forskjeller	610 885	625 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 040 249</b>	<b>354 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 855	77 983
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 855</b>	<b>77 983</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 808 703	-4 197 817	610 885
<b>Sum</b>	<b>-4 808 703</b>	<b>-4 197 817</b>	<b>610 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 808 703</b>	<b>-4 197 817</b>	<b>610 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 057 915</b>	<b>-923 520</b>	<b>134 395</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-20 000	-25 259 935	-15 279 935
Årets resultat			330 008	330 008
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>-24 929 928</b>	<b>-14 949 928</b>

Selskapets egenkapital pr 31.12.23 er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



## Noter

### Fjøsangerveien 33 AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	1 590 554
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 590 554</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 179 870
Annen langsiktig gjeld	37 218 518	2 187 583
<b>Sum</b>	<b>37 218 518</b>	<b>39 367 453</b>

Fjøsangerveien 33 stiller sikkerhetsansvar på kr 107.180.000 for lån i morselskapet Milepel AS.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel AS	10 000 000	100,0	100,0