



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 883	11 872
Annen driftsinntekt		2 786 246	2 107 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 129</b>	<b>2 119 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 642	11 872
Lønnskostnad	1	237 421	446 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 317 000	1 109 680
Annen driftskostnad		488 515	457 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 579</b>	<b>2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 550</b>	<b>93 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 697	15 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 697</b>	<b>15 818</b>
Annen rentekostnad		450 684	301 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-450 684</b>	<b>-301 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 987</b>	<b>-285 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 564</b>	<b>-191 597</b>
Skattekostnad		73 819	-42 027
<b>Årsresultat</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 745	-149 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		764 484	557 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764 484</b>	<b>557 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 757	17 872 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 555 757</b>	<b>17 872 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 241</b>	<b>18 430 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	4 998
Andre kortsiktige fordringer		23 551	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 831</b>	<b>26 640</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 079	661 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 079</b>	<b>661 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 910</b>	<b>687 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 800 981	3 539 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 981</b>	<b>3 539 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 109</b>	<b>4 403 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 932 943	9 442 928
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 850 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 173	21 102
Betalbar skatt		280 679	123 510
Skyldige offentlige avgifter		109 143	103 267
Annen kortsiktig gjeld		26 104	23 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 099</b>	<b>271 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 042</b>	<b>14 714 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 883	11 872
Annen driftsinntekt		2 786 246	2 107 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 129</b>	<b>2 119 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 642	11 872
Lønnskostnad	1	237 421	446 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 317 000	1 109 680
Annen driftskostnad		488 515	457 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 579</b>	<b>2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 550</b>	<b>93 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 697	15 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 697</b>	<b>15 818</b>
Annen rentekostnad		450 684	301 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-450 684</b>	<b>-301 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 987</b>	<b>-285 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 564</b>	<b>-191 597</b>
Skattekostnad		73 819	-42 027
<b>Årsresultat</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 745	-149 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		764 484	557 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764 484</b>	<b>557 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 757	17 872 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 555 757</b>	<b>17 872 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 241</b>	<b>18 430 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	4 998
Andre kortsiktige fordringer		23 551	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 831</b>	<b>26 640</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 079	661 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 079</b>	<b>661 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 910</b>	<b>687 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000



Annen innskutt egenkapital	405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 800 981	3 539 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 800 981</b>	<b>3 539 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 665 109</b>	<b>4 403 364</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 932 943	9 442 928
Langsiktig konserngjeld	3, 4 5 850 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 173	21 102
Betalbar skatt	280 679	123 510
Skyldige offentlige avgifter	109 143	103 267
Annen kortsiktig gjeld	26 104	23 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 099</b>	<b>271 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 239 042</b>	<b>14 714 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>208081.00</u>	<u>390881.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>29340.00</u>	<u>55114.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>0.00</u>	<u>378.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>237421.00</u>	<u>446373.00</u>

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27903583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27903583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11347825.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16555758.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5850000.00	5000000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6932943.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16562037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
0

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**GRØNØRA INVEST AS**

960331370

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



**GRØNØRA INVEST AS**  
**960 331 370**

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 883	11 872
Annen driftsinntekt		2 786 246	2 107 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 804 129</b>	<b>2 119 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 642	-11 872
Lønnskostnad	1	-237 421	-446 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 317 000	-1 109 680
Annen driftskostnad		-488 515	-457 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 045 579</b>	<b>-2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 550</b>	<b>93 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 697	15 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 697</b>	<b>15 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-450 684	-301 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-450 684</b>	<b>-301 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 987</b>	<b>-285 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 564</b>	<b>-191 597</b>
Skattekostnad		-73 818	42 027
<b>Årsresultat</b>		<b>261 746</b>	<b>-149 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		261 746	-149 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>261 746</b>	<b>-149 570</b>



**GRØNØRA INVEST AS**  
960 331 370

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		764 485	557 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764 485</b>	<b>557 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 757	17 872 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 555 757</b>	<b>17 872 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 242</b>	<b>18 430 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	4 998
Andre kortsiktige fordringer		23 551	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 831</b>	<b>26 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 079	661 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 079</b>	<b>661 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 910</b>	<b>687 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 152</b>	<b>19 118 124</b>

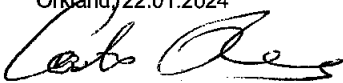


GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 800 982	3 539 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 982</b>	<b>3 539 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 110</b>	<b>4 403 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 932 943	9 442 928
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 850 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 173	21 102
Betalbar skatt		280 679	123 510
Skyldige offentlige avgifter		109 143	103 267
Annen kortsiktig gjeld		26 104	23 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 099</b>	<b>271 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 042</b>	<b>14 714 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 904 152</b>	<b>19 118 124</b>

Orklund 22.01.2024

  
Cato Vidar Olsen  
styrets leder

  
Roald Tangvik  
styremedlem



**GRØNØRA INVEST AS**  
960331370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	208 081	390 881
Arbeidsgiveravgift	29 340	55 114
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	378
<b>Sum</b>	<b>237 421</b>	<b>446 373</b>



**GRØNØRA INVEST AS**  
**960331370**

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 903 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 903 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 347 825
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 555 758</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 317 000

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 932 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 562 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 850 000	5 000 000

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 883	11 872
Annen driftsinntekt		2 786 246	2 107 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 804 129</b>	<b>2 119 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 642	-11 872
Lønnskostnad	1	-237 421	-446 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 317 000	-1 109 680
Annen driftskostnad		-488 515	-457 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 045 579</b>	<b>-2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 550</b>	<b>93 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 697	15 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 697</b>	<b>15 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-450 684	-301 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-450 684</b>	<b>-301 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 987</b>	<b>-285 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 564</b>	<b>-191 597</b>
Skattekostnad		-73 819	42 027
<b>Årsresultat</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		261 745	-149 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>261 745</b>	<b>-149 570</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		764 484	557 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764 484</b>	<b>557 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 757	17 872 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 555 757</b>	<b>17 872 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 241</b>	<b>18 430 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	4 998
Andre kortsiktige fordringer		23 551	21 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 831</b>	<b>26 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 079	661 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 079</b>	<b>661 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 910</b>	<b>687 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 800 981	3 539 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 981</b>	<b>3 539 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 109</b>	<b>4 403 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 932 943	9 442 928
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 850 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 782 943</b>	<b>14 442 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 173	21 102
Betalbar skatt		280 679	123 510
Skyldige offentlige avgifter		109 143	103 267
Annen kortsiktig gjeld		26 104	23 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 099</b>	<b>271 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 042</b>	<b>14 714 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 904 151</b>	<b>19 118 124</b>

Orkland, 22.01.2024

Cato Vidar Olsen  
styrets leder

Roald Tangvik  
styremedlem



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	208 081	390 881
Arbeidsgiveravgift	29 340	55 114
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	378
<b>Sum</b>	<b>237 421</b>	<b>446 373</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 903 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 903 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 347 825
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 555 758</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 317 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 932 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 562 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 850 000	5 000 000

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.