



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	142 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>142 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 250	11 250
Annen driftskostnad		86 550	75 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 800</b>	<b>86 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>55 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>766</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490</b>	<b>695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 690</b>	<b>56 395</b>
Skattekostnad på resultat		10 172	12 268
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 518	44 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg		11 250	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 937</b>	<b>3 826 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		929 000	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 821 060</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 635 997</b>	<b>7 687 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		29 848	30 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 848</b>	<b>50 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 401	46 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 401</b>	<b>46 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 249</b>	<b>96 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 765 246</b>	<b>7 784 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 488 441	6 451 923
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 488 441</b>	<b>6 451 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 288 441</b>	<b>7 251 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		334 063	413 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 063</b>	<b>413 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 875	
Langsiktig konserngjeld		38 391	2 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 266</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 329</b>	<b>415 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-109	-109
Betalbar skatt		89 585	116 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 476</b>	<b>116 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 805</b>	<b>532 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 765 246</b>	<b>7 784 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405438

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 620 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	142 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>142 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 250	11 250
Annen driftskostnad		86 550	75 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 800</b>	<b>86 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>55 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>766</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490</b>	<b>695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 690</b>	<b>56 395</b>
Skattekostnad på resultat		10 172	12 268
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 518	44 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 803 687 3 803 687

Maskiner og anlegg 11 250 22 500

**Sum varige driftsmidler 3 814 937 3 826 187**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 892 060 2 892 060

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige fordringer 929 000 969 722

**Sum finansielle anleggsmidler 3 821 060 3 861 782**

**Sum anleggsmidler 7 635 997 7 687 969**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 000 20 000

Andre kortsiktige fordringer 29 848 30 255

**Sum fordringer 49 848 50 255**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 79 401 46 177

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 401 46 177**

**Sum omløpsmidler 129 249 96 433**

**SUM EIENDELER 7 765 246 7 784 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

**Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 488 441	6 451 923
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 488 441</b>	<b>6 451 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 288 441</b>	<b>7 251 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		334 063	413 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 063</b>	<b>413 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 875	
Langsiktig konserngjeld		38 391	2 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 266</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 329</b>	<b>415 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-109	-109
Betalbar skatt		89 585	116 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 476</b>	<b>116 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 805</b>	<b>532 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 765 246</b>	<b>7 784 401</b>



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**PIK INVESTOR AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 620 129



### RESULTATREGNSKAP

#### PIK INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 000	142 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>142 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 250	11 250
Annen driftskostnad		86 550	75 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 800</b>	<b>86 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>55 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		490	766
Annen rentekostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490</b>	<b>695</b>
Resultat før skattekostnad		46 690	56 395
Skattekostnad på resultat		10 172	12 268
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>36 518</b>	<b>44 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 518	44 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 518</b>	<b>44 127</b>



### BALANSE

#### PIK INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg		11 250	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 937</b>	<b>3 826 187</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Andre langsiktige fordringer		929 000	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 821 060</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 635 997</b>	<b>7 687 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		29 848	30 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 848</b>	<b>50 255</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 401	46 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 249</b>	<b>96 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 765 246</b>	<b>7 784 401</b>



### BALANSE

#### PIK INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 488 441	6 451 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 488 441</b>	<b>6 451 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 288 441</b>	<b>7 251 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		334 063	413 476
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 875	0
Langsiktig konserngjeld		38 391	2 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 266</b>	<b>2 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-109	-109
Betalbar skatt		89 585	116 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 476</b>	<b>116 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 805</b>	<b>532 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 765 246</b>	<b>7 784 401</b>

18.04.2026

Styret i PIK INVESTOR AS

Paul Inge Kronheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PIK INVESTOR AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	0	0	6 451 923	7 251 923
Årets resultat				36 518	36 518
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 488 441</b>	<b>7 288 441</b>

## Note 4 Datterselskap

PIK INVESTOR AS eier 100% av aksjene i Lundefossen Eiendom AS, som gir PIK INVESTOR AS 100% av stemmene i selskapet. Lundefossen Eiendom AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 239.170. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 4.140.173.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 36 518 etter skatt, mot kr. 44 127 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.