



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 257 288	4 142 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 257 288</b>	<b>4 142 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	293 956	260 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 857	38 857
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 381 040	2 003 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 853</b>	<b>2 303 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 435</b>	<b>1 839 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 046	1 017
Annen finansinntekt		30 219	24 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 265</b>	<b>25 842</b>
Annen rentekostnad		949 197	831 248
Annen finanskostnad	4	4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 201</b>	<b>831 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 936</b>	<b>-805 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 499</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 499</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 498	1 033 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 345 304	16 345 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	97 143	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 442 447</b>	<b>16 481 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 442 447</b>	<b>16 481 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 010	21 170
Andre fordringer		455 360	667 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 370</b>	<b>688 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 286	1 179 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 286</b>	<b>1 179 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 656</b>	<b>1 867 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 496 103</b>	<b>18 349 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-2 598 041	-3 225 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 598 041</b>	<b>-3 225 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 593 241</b>	<b>-3 220 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 048 318	15 927 854
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 318</b>	<b>20 399 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 318</b>	<b>20 399 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 540	870 354
Skyldige offentlige avgifter		2 463	2 421
Annen kortsiktig gjeld		25 023	297 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 026</b>	<b>1 170 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 089 343</b>	<b>21 569 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 496 103</b>	<b>18 349 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 948 334 089  
PYNTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 257 288	4 142 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 257 288</b>	<b>4 142 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	293 956	260 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 857	38 857
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 381 040	2 003 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 853</b>	<b>2 303 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 435</b>	<b>1 839 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 046	1 017
Annen finansinntekt		30 219	24 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 265</b>	<b>25 842</b>
Annen rentekostnad		949 197	831 248
Annen finanskostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 201</b>	<b>831 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 936</b>	<b>-805 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 499</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 499</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 498	1 033 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	15 048 318
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		541 540
Skyldige offentlige avgifter		2 463
Annen kortsiktig gjeld		25 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 089 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 496 103</b>



Organisasjonsnr: 948 334 089  
PYNTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Pynten Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Pynten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Pynten Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>697 811</b>	<b>504 863</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	627 498	1 033 627
Opptak lån / avdrag på lån	-879 536	-879 536
Andre forhold som påvirker disp midler	38 857	38 857
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-213 181</b>	<b>192 948</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>484 630</b>	<b>697 811</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



## Resultatregnskap Pynten Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 257 288	4 129 752	4 263 888	4 384 560
Andre inntekter	1	0	12 796	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 257 288</b>	<b>4 142 548</b>	<b>4 266 888</b>	<b>4 387 560</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	293 956	260 803	247 175	260 148
Avskrivninger	3	38 857	38 857	38 857	38 857
Kommunale avgifter		609 713	537 211	661 500	707 040
Strøm og annen energi	4	107 622	143 140	127 000	110 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	680 438	445 159	384 000	429 160
Løpende driftskostnader	6	154 175	147 064	148 750	176 800
Administrativ konsulentbistand	7	149 184	150 332	169 782	157 452
Digitale tjenester		276 275	229 822	241 000	285 000
Forsikringer		317 668	280 852	328 200	405 791
Andre driftskostnader	8	85 965	70 275	64 400	41 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 713 854</b>	<b>2 303 515</b>	<b>2 410 664</b>	<b>2 612 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 434</b>	<b>1 839 033</b>	<b>1 856 224</b>	<b>1 775 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 046	1 017	0	0
Andre finansinntekter		30 219	24 825	0	0
Rentekostnader		949 197	831 248	1 014 135	934 190
Andre finanskostnader		4	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-915 936</b>	<b>-805 406</b>	<b>-1 014 135</b>	<b>-934 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>	<b>842 089</b>	<b>841 322</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		627 498	1 033 627	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>627 498</b>	<b>1 033 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



## Balanse - Pynten Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	3 464 000	3 464 000
Bygninger	9	12 881 304	12 881 304
Andre driftsmidler	3	97 143	136 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 442 447</b>	<b>16 481 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 010	21 170
Erstatningsmessige skader		53 730	339 616
Andre fordringer		401 630	327 564
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		581 658	1 177 934
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 628	1 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 656</b>	<b>1 867 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 496 103</b>	<b>18 349 150</b>

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



## Balanse - Pynten Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-2 598 041	-3 225 539
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 593 241</b>	<b>-3 220 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	15 048 318	15 927 854
Borettsinnskudd		4 472 000	4 472 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 170	22 966
Gjeld til forretningsfører		0	300
Leverandørgjeld		541 540	870 354
Skyldig off. myndigheter		2 463	2 421
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 580	2 949
Påløpne renter		4 974	7 498
Annen kortsiktig gjeld		10 299	263 547
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 089 343</b>	<b>21 569 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 496 103</b>	<b>18 349 150</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Karl-Einar Haukås  
Styreleder

Kjersti Gustavsen  
Styremedlem

Janne Gustavsen  
Styremedlem

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



## Noter Pynten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Pynten Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	4 164 288	4 033 152
3601 Leieinntekter garasjer	93 000	96 600
3622 Strømforbruk elbil	0	12 796
<b>Sum</b>	<b>4 257 288</b>	<b>4 142 548</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	9 250	20 625
5111 Lønn styremedlemmer	1 800	0
5150 Opptjente feriepenger	1 580	2 949
5330 Styrehonorar	245 000	205 000
5400 Arbeidsgiveravgift	36 103	31 813
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	223	416
<b>Sum</b>	<b>293 956</b>	<b>260 803</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 857
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 143
Årets avskrivninger :	38 857
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	107 622	143 140
<b>Sum</b>	<b>107 622</b>	<b>143 140</b>



## Noter Pynten Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	160 085	44 539
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	125 584	108 552
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	46 880	2 375
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 753	26 131
6640 Periodisk vedlikehold	217 137	259 493
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	60 000	4 069
<b>Sum</b>	<b>680 438</b>	<b>445 159</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	4 764	2 510
6395 Sommer og vintervedlikehold	137 214	129 939
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 447	8 365
6780 Andre driftsavtaler	8 750	6 250
<b>Sum</b>	<b>154 175</b>	<b>147 064</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	145 584	138 126
6725 Honorar for juridisk bistand	0	7 756
<b>Sum</b>	<b>149 184</b>	<b>150 332</b>



## Noter Pynten Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	35 213	0
6500 Verktøy	2 980	16 968
6540 Inventar	0	839
6550 Driftsmateriale	8 292	0
6551 Datautstyr (hardware)	479	0
6553 Lisenskostnader	600	17 682
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	2 533
6800 Kontorrekvisita	4 906	7 386
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	512	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 087	2 148
7420 Gave og tilskudd	1 267	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 400	12 000
7710 Styremøter	383	453
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 186	4 056
7770 Bank og kortgebyrer	2 399	2 400
7781 Sosiale tiltak	5 189	1 998
7790 Annen kostnad	72	0
<b>Sum</b>	<b>85 965</b>	<b>70 275</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	3 464 000	3 464 000
1100 Bygninger	11 418 000	11 418 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	817 500	817 500
1102 Garasjer og Carporter	645 804	645 804
<b>Sum</b>	<b>16 345 304</b>	<b>16 345 304</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	-2 598 041	-3 225 539
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 593 241</b>	<b>-3 220 739</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter Pynten Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin. av lån, utbedring av terrasser	Kjøp av festet tomt
Lånenummer:	16363905734	12139293213
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 912 858	3 386 000
Lånesaldo 01.01:	13 000 958	2 926 896
Avdrag i perioden:	764 760	114 776
Lånesaldo 31.12:	12 236 198	2 812 120
Saldo 5 år frem i tid:	8 412 386	2 238 218

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139293213	8	61 817	494 536
	32	60 720	1 943 040
	8	46 820	374 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363905734	8	268 980	2 151 840
	32	264 205	8 454 560
	8	203 724	1 629 792

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Pynten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pynten Borettslag**

Styreleder	Karl-Einar Haukås (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Janne Gustavsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kjersti Gustavsen (sign.)	17.02.2025