



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174 488	5 304 232
Annen driftsinntekt		27 628	-186 846
Sum inntekter		5 202 116	5 117 386
Kostnader			
Varekostnad		14 781	188 566
Lønnskostnad	8	3 143 467	3 558 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 483	64 075
Annen driftskostnad		1 476 574	1 522 024
Sum kostnader		4 660 305	5 333 515
Driftsresultat		541 811	-216 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 532	16 888
Sum finansinntekter		23 532	16 888
Annen finanskostnad		50 401	50 131
Sum finanskostnader		50 401	50 131
Netto finans		-26 869	-33 244
Ordinært resultat før skattekostnad		514 942	-249 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 942	-249 372
Årsresultat		514 942	-249 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 942	-249 372
Totalresultat		514 942	-249 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		514 942	-249 372
Sum overføringer og disponeringer		514 942	-249 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		71 353
Sum varige driftsmidler			71 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 275	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		103 275	
Sum anleggsmidler		103 275	71 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	691 369	918 220
Andre kortsiktige fordringer		226 534	130 422
Sum fordringer		917 903	1 048 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 572	144 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 572	144 047
Sum omløpsmidler		1 037 475	1 192 689
SUM EIENDELER		1 140 751	1 264 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 813	684 755
Sum opptjent egenkapital		-169 813	-684 755
Sum egenkapital	7	30 187	-484 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89 945
Langsiktig konserngjeld			58 427
Sum annen langsiktig gjeld			148 372
Sum langsiktig gjeld		0	148 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 521	448 744
Leverandørgjeld		195 345	450 450
Skyldig offentlige avgifter		332 139	348 617
Annen kortsiktig gjeld		257 559	352 615
Sum kortsiktig gjeld		1 110 564	1 600 426
Sum gjeld		1 110 564	1 748 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 751	1 264 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699128

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174 488	5 304 232
Annen driftsinntekt		27 628	-186 846
Sum inntekter		5 202 116	5 117 386
Kostnader			
Varekostnad		14 781	188 566
Lønnskostnad	8	3 143 467	3 558 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 483	64 075
Annen driftskostnad		1 476 574	1 522 024
Sum kostnader		4 660 305	5 333 515
Driftsresultat		541 811	-216 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 532	16 888
Sum finansinntekter		23 532	16 888
Annen finanskostnad		50 401	50 131
Sum finanskostnader		50 401	50 131
Netto finans		-26 869	-33 244
Ordinært resultat før skattekostnad		514 942	-249 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 942	-249 372
Årsresultat		514 942	-249 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 942	-249 372
Totalresultat		514 942	-249 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		514 942	-249 372
Sum overføringer og disponeringer		514 942	-249 372



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		71 353
Sum varige driftsmidler			71 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 275	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		103 275	
Sum anleggsmidler		103 275	71 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	691 369	918 220
Andre kortsiktige fordringer		226 534	130 422
Sum fordringer		917 903	1 048 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	119 572	144 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 572	144 047
Sum omløpsmidler		1 037 475	1 192 689
SUM EIENDELER		1 140 751	1 264 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		169 813	684 755
Sum opptjent egenkapital		-169 813	-684 755
Sum egenkapital	7	30 187	-484 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			89 945
Langsiktig konserngjeld			58 427
Sum annen langsiktig gjeld			148 372
Sum langsiktig gjeld		0	148 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	325 521	448 744
Leverandørgjeld		195 345	450 450
Skyldig offentlige avgifter		332 139	348 617
Annen kortsiktig gjeld		257 559	352 615
Sum kortsiktig gjeld		1 110 564	1 600 426
Sum gjeld		1 110 564	1 748 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 751	1 264 042



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Strømsgaten 4, 5015 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Bergen Eiendomsrådgivning AS som viser et overskudd på kr 514 942, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

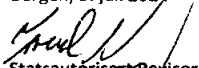
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Materielle
Anskaffelseskost 1/1	376.018
Tilgang	0
Avgang	376.018
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	25.483

Lineære avskrivninger over 4-5 år.

Note 2 Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med reduksjon til delkredere med kr. 462.948,-

Note 3 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Benyttet kassekreditt(limit 100.000)	325.521
Sum	325.521

Kundefordringer med bokført verdi 691.369.- er stilt som sikkerhet for kassekreditt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 200 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Terje Haugan	200 aksjer
Samlet	200 aksjer

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	514.942
Permanente forskjeller	41.804
Endring midlertidige forskjeller	131.596
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-688.342
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 22%	0
Ilignet skatt	0



Sum avsatte skatter 0

Årets skattekostnad består av:
Betalt skatt 0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Grunnlag	-656.231	-1.171.266
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-144.371	-257.679

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 119.572.-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-484.755
Årets resultat	514.942
Mottatt konsernbidrag	0
Egenkapital 31/12	30.187

Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2.361.184	2.689.253
Arbeidsgiveravgift	401.740	435.821
OTP	179.736	188.192
Andre Personalkostnader	200.807	245.583
Sum lønnskostnader	3.143.467	3.558.849

Selskapet har 3 årsverk.





RESULTATREGNSKAP

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 174 488	5 304 232
Annen driftsinntekt		27 628	-186 846
Sum driftsinntekter		5 202 116	5 117 386
Varekostnad		14 781	188 566
Lønnskostnad	8	3 143 467	3 558 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 483	64 075
Annen driftskostnad		1 476 574	1 522 024
Sum driftskostnader		4 660 305	5 333 515
Driftsresultat		541 811	-216 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		23 532	16 888
Annen finanskostnad		50 401	50 131
Resultat av finansposter		-26 869	-33 244
Resultat før skattekostnad		514 942	-249 372
Årsresultat		514 942	-249 372
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-514 942	249 372
Sum overføringer		514 942	-249 372



BALANSE

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	71 353
Sum varige driftsmidler		0	71 353
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 275	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		103 275	0
Sum anleggsmidler		103 275	71 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 3	691 369	918 220
Andre kortsiktige fordringer		226 534	130 422
Sum fordringer		917 903	1 048 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 572	144 047
Sum omløpsmidler		1 037 475	1 192 689
Sum eiendeler		1 140 751	1 264 042



BALANSE

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-169 813	-684 755
Sum opptjent egenkapital		-169 813	-684 755
Sum egenkapital	7	30 187	-484 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	89 945
Langsiktig konserngjeld		0	58 427
Sum annen langsiktig gjeld		0	148 372
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 521	448 744
Leverandørgjeld		195 345	450 450
Skyldig offentlige avgifter		332 139	348 617
Annen kortsiktig gjeld		257 559	352 615
Sum kortsiktig gjeld		1 110 564	1 600 426
Sum gjeld		1 110 564	1 748 797
Sum egenkapital og gjeld		1 140 751	1 264 042

Styret i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Terje Haugan
styreleder/daglig leder

Johnny Danielsen
styremedlem

Gunnar Stensland
styremedlem