



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 040	170 200
Sum inntekter		34 040	170 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 263	55 854
Sum kostnader		48 263	55 854
Driftsresultat		-14 223	114 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5 673
Sum finansinntekter		1 700	5 673
Annen rentekostnad		0	597
Sum finanskostnader		0	597
Netto finans		1 700	5 076
Resultat før skattekostnad		-12 523	119 422
Skattekostnad	1, 2	0	26 404
Årsresultat		-12 523	93 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 615
Annen egenkapital	3	-12 523	-597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	4	2 291 923	2 111 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Sum anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	10 620
Andre kortsiktige fordringer		12 581	0
Sum fordringer		12 581	10 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum omløpsmidler		64 175	382 855
SUM EIENDELER		3 198 321	3 337 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 406	97 929
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		85 406	97 929
Sum egenkapital		3 079 836	3 092 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 485	118 485
Sum annen langsiktig gjeld		118 485	118 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	120 019
Annen kortsiktig gjeld		0	3 032
Sum kortsiktig gjeld		0	126 176
Sum gjeld		118 485	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 321	3 337 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351247

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 040	170 200
Sum inntekter		34 040	170 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 263	55 854
Sum kostnader		48 263	55 854
Driftsresultat		-14 223	114 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5 673
Sum finansinntekter		1 700	5 673
Annen rentekostnad		0	597
Sum finanskostnader		0	597
Netto finans		1 700	5 076
Resultat før skattekostnad		-12 523	119 422
Skattekostnad	1, 2	0	26 404
Årsresultat		-12 523	93 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 615
Annen egenkapital	3	-12 523	-597



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	4	2 291 923	2 111 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Sum anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	10 620
Andre kortsiktige fordringer		12 581	0
Sum fordringer		12 581	10 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum omløpsmidler		64 175	382 855
SUM EIENDELER		3 198 321	3 337 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 406	97 929
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		85 406	97 929
Sum egenkapital		3 079 836	3 092 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 485	118 485
Sum annen langsiktig gjeld		118 485	118 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	120 019
Annen kortsiktig gjeld		0	3 032
Sum kortsiktig gjeld		0	126 176
Sum gjeld		118 485	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 321	3 337 020



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er

lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

I

samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om

fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2291923.00	2111942.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118485.00	118485.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120019.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
NAAS EIENDOM AS
923750118
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 040	170 200
Sum driftsinntekter		34 040	170 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 263	-55 854
Sum driftskostnader		-48 263	-55 854
Driftsresultat		-14 223	114 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 700	5 673
Sum finansinntekter		1 700	5 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-597
Sum finanskostnader		0	-597
Netto finans		1 700	5 076
Resultat før skattekostnad		-12 523	119 422
Skattekostnad	1, 2	0	-26 404
Årsresultat		-12 523	93 018
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 615
Annen egenkapital	3	-12 523	-597
Sum overføringer		-12 523	93 018



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	4	2 291 923	2 111 942
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Sum anleggsmidler		3 134 146	2 954 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	10 620
Andre kortsiktige fordringer		12 581	0
Sum fordringer		12 581	10 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 594	372 235
Sum omløpsmidler		64 175	382 855
SUM EIENDELER		3 198 321	3 337 020



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 406	97 929
Sum opptjent egenkapital		85 406	97 929
Sum egenkapital		3 079 836	3 092 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 485	118 485
Sum annen langsiktig gjeld		118 485	118 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Kortsiktig konserngjeld	4	0	120 019
Annen kortsiktig gjeld		0	3 032
Sum kortsiktig gjeld		0	126 176
Sum gjeld		118 485	244 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 321	3 337 020

CHARLOTTENLUND, 23.03.2026

Thor Egil Naas
styrets leder / daglig leder



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er utvikling og forvaltning av fast eiendom og alt som står naturlig i forbindelse med dette, herunder direkte og indirekte investeringer i foretak som driver slik virksomhet. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2025.



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	-10 620	10 620
Fremførbart underskudd	0	-2 392	2 392
Netto forskjeller	0	-13 012	13 012
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 012	-13 012
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	26 404
Skattekostnad	0	26 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 523	119 422
Permanente forskjeller	-489	597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 620	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-120 019
Skattepliktig inntekt	-2 392	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 404
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-26 404

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	-5 570	97 929	3 092 359
Årsresultat	0	0	-12 523	-12 523
Egenkapital 31.12.2025	3 000 000	-5 570	85 406	3 079 836



NAAS EIENDOM AS
923 750 118

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 291 923	2 111 942

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	118 485	118 485

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 019

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SVEBERGTERMINALEN AS	Malvik	100,00	100,00	842 223	-86 053	-217 875
Sum				842 223		

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	10 620	10 620
Avsetning til tap	-10 620	0
Kundefordringer 31.12	0	10 620

	2025
Årets endring i delkrederavsetning	10 620
Tap på fordringer	10 620

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Egil Naas	15 000	50,00	Ordinære
Trønderflytt AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	