



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 894	29 725
Annen driftsinntekt		1 235 448	1 208 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 342</b>	<b>1 238 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 700	158 300
Annen driftskostnad	2	159 377	101 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 077</b>	<b>260 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 265</b>	<b>978 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>562</b>
Annen rentekostnad		230 787	259 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 787</b>	<b>259 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 787</b>	<b>-258 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 478</b>	<b>719 694</b>
Skattekostnad på resultat		164 158	158 209
<b>Årsresultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		281 320	261 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 708 784	3 845 584
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	36 000	44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	21 900	13 600
Andre kortsiktige fordringer		46 212	37 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 112</b>	<b>51 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 109	529 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 109</b>	<b>529 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 221</b>	<b>580 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 004</b>	<b>4 471 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		701 195	419 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 195</b>	<b>419 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 195</b>	<b>449 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 099 983	3 499 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 983</b>	<b>3 499 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 983</b>	<b>3 499 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			37 863
Betalbar skatt		164 158	158 209
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 669	25 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 827</b>	<b>521 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 809</b>	<b>4 021 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 004</b>	<b>4 471 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 894	29 725
Annen driftsinntekt		1 235 448	1 208 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 342</b>	<b>1 238 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 700	158 300
Annen driftskostnad	2	159 377	101 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 077</b>	<b>260 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 265</b>	<b>978 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>562</b>
Annen rentekostnad		230 787	259 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 787</b>	<b>259 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 787</b>	<b>-258 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 478</b>	<b>719 694</b>
Skattekostnad på resultat		164 158	158 209
<b>Årsresultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		281 320	261 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 708 784	3 845 584
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	36 000	44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	3	21 900	13 600
Andre kortsiktige fordringer		46 212	37 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 112</b>	<b>51 463</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 109	529 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 109</b>	<b>529 145</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 221</b>	<b>580 608</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 004</b>	<b>4 471 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		701 195	419 875
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>701 195</b>	<b>419 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>731 195</b>	<b>449 875</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 099 983	3 499 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 099 983</b>	<b>3 499 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 099 983</b>	<b>3 499 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		37 863
Betalbar skatt	164 158	158 209
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	20 669	25 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>484 827</b>	<b>521 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 584 809</b>	<b>4 021 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 316 004</b>	<b>4 471 091</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 817 428 282



## Resultatregnskap Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		45 894	29 725
Annen driftsinntekt		1 235 448	1 208 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 342</b>	<b>1 238 581</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 700	158 300
Annen driftskostnad	2	159 377	101 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 077</b>	<b>260 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 265</b>	<b>978 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	562
Annen rentekostnad		230 787	259 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 787</b>	<b>-258 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 478</b>	<b>719 694</b>
Skattekostnad på resultat		164 158	158 209
<b>Resultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		281 320	261 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 320</b>	<b>561 485</b>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 708 784	3 845 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	36 000	44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 784</b>	<b>3 890 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	21 900	13 600
Andre kortsiktige fordringer		46 212	37 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 112</b>	<b>51 463</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 109	529 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>503 109</b>	<b>529 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 221</b>	<b>580 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 316 004</b>	<b>4 471 091</b>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		701 195	419 875
Sum opptjent egenkapital		<u>701 195</u>	<u>419 875</u>
Sum egenkapital		<u>731 195</u>	<u>449 875</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 099 983	3 499 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 099 983</u>	<u>3 499 991</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	37 863
Betalbar skatt		164 158	158 209
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 669	25 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 827</u>	<u>521 225</u>
Sum gjeld		<u>3 584 809</u>	<u>4 021 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 316 004</u>	<u>4 471 091</u>

Kvinesdal, 12.02.2026

Styret i Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Siri Mygland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Buerøgård Therkelsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 570 542	70 045	7 640 587
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 570 542	70 045	7 640 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 861 758	34 045	3 895 803
= Bokført verdi 31.12.25	3 708 784	36 000	3 744 784
Årets ordinære avskrivninger	136 800	8 900	145 700
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 099 983	3 499 991
<b>Sum</b>	<b>3 099 983</b>	<b>3 499 991</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 708 784	3 845 584
<b>Sum</b>	<b>3 708 784</b>	<b>3 845 584</b>