



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 454 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	5 500
Sum inntekter		132 000	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 205	86 183
Sum kostnader		48 205	86 183
Driftsresultat		83 795	-80 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	14
Sum finansinntekter		32	14
Annen rentekostnad		65 766	0
Sum finanskostnader		65 766	0
Netto finans		-65 734	14
Resultat før skattekostnad		18 061	-80 669
Skattekostnad		0	-17 747
Årsresultat		18 061	-62 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 061	-62 922
Sum overføringer og disponeringer		18 061	-62 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 747	17 747
Sum immaterielle eiendeler		17 747	17 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 555 500	1 555 500
Sum varige driftsmidler		1 555 500	1 555 500
Sum anleggsmidler		1 573 247	1 573 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 172
Sum fordringer		0	3 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	91 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	91 397
Sum omløpsmidler		12 142	94 569
SUM EIENDELER		1 585 389	1 667 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 861	62 922
Sum opptjent egenkapital		-44 861	-62 922
Sum egenkapital		-20 645	-38 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 278	0
Øvrig langsiktig gjeld		718 756	1 706 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 034	1 706 522
Sum langsiktig gjeld		1 606 034	1 706 522
Sum gjeld		1 606 034	1 706 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 389	1 667 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319120

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 454 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 934 454 138
FJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	5 500
Sum inntekter		132 000	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 205	86 183
Sum kostnader		48 205	86 183
Driftsresultat		83 795	-80 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	14
Sum finansinntekter		32	14
Annen rentekostnad		65 766	0
Sum finanskostnader		65 766	0
Netto finans		-65 734	14
Resultat før skattekostnad		18 061	-80 669
Skattekostnad		0	-17 747
Årsresultat		18 061	-62 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 061	-62 922
Sum overføringer og disponeringer		18 061	-62 922



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	887 278	0
Øvrig langsiktig gjeld	718 756	1 706 522
Sum annen langsiktig gjeld	1 606 034	1 706 522
Sum langsiktig gjeld	1 606 034	1 706 522
Sum gjeld	1 606 034	1 706 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 585 389	1 667 816



Organisasjonsnr: 934 454 138
FJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

