



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 028 739	874 652
Sum inntekter		2 028 739	874 652
Kostnader			
Varekostnad			23 375
Avskrivning	2	24 698	35 366
Annen driftskostnad	3	738 329	458 039
Sum kostnader		763 027	516 780
Driftsresultat		1 265 712	357 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 959	91 038
Sum finansinntekter		240 959	91 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 201	244 723
Annen finanskostnad		996	10 797
Sum finanskostnader		294 197	255 520
Netto finans		-53 238	-164 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 474	193 390
Skattekostnad på ordinært resultat		267 092	44 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 382	148 646
Årsresultat		945 382	148 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		945 382	148 646
Sum overføringer og disponeringer		945 382	148 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 482 125	1 506 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 868	
Sum varige driftsmidler		1 534 993	1 506 490
Sum anleggsmidler		1 534 993	1 506 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 184 369	59 800
Sum fordringer		1 184 369	59 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140 416	10 139 256
Sum omløpsmidler		11 324 785	10 199 056
SUM EIENDELER		12 859 778	11 705 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 354 521	2 409 139
Sum opptjent egenkapital		3 354 521	2 409 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 454 521	2 509 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 257	580 941
Sum avsetninger for forpliktelser		466 257	580 941
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 539 974	8 416 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 974	8 416 773
Sum langsiktig gjeld		9 006 231	8 997 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41
Betalbar skatt		381 776	192 902
Annen kortsiktig gjeld		17 250	5 750
Sum kortsiktig gjeld		399 026	198 693
Sum gjeld		9 405 257	9 196 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 778	11 705 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510241

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÅKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 028 739	874 652
Sum inntekter		2 028 739	874 652
Kostnader			
Varekostnad			23 375
Avskrivning	2	24 698	35 366
Annen driftskostnad	3	738 329	458 039
Sum kostnader		763 027	516 780
Driftsresultat		1 265 712	357 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 959	91 038
Sum finansinntekter		240 959	91 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 201	244 723
Annen finanskostnad		996	10 797
Sum finanskostnader		294 197	255 520
Netto finans		-53 238	-164 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 474	193 390
Skattekostnad på ordinært resultat		267 092	44 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 382	148 646
Årsresultat		945 382	148 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		945 382	148 646
Sum overføringer og disponeringer		945 382	148 646



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 482 125	1 506 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 868	
Sum varige driftsmidler		1 534 993	1 506 490

Sum anleggsmidler		1 534 993	1 506 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 184 369	59 800
Sum fordringer		1 184 369	59 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		10 140 416	10 139 256
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		11 324 785	10 199 056
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 859 778	11 705 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 354 521	2 409 139
Sum opptjent egenkapital		3 354 521	2 409 139

Sum egenkapital		3 454 521	2 509 139
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		466 257	580 941
Sum avsetninger for forpliktelser		466 257	580 941



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 539 974	8 416 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 974	8 416 773
Sum langsiktig gjeld		9 006 231	8 997 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41
Betalbar skatt		381 776	192 902
Annen kortsiktig gjeld		17 250	5 750
Sum kortsiktig gjeld		399 026	198 693
Sum gjeld		9 405 257	9 196 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 778	11 705 546



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 028 739	874 652
Sum driftsinntekter		<u>2 028 739</u>	<u>874 652</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	23 375
Avskrivning	2	24 698	35 366
Annen driftskostnad	3	738 329	458 039
Sum driftskostnader		<u>763 027</u>	<u>516 780</u>
Driftsresultat		<u>1 265 712</u>	<u>357 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 959	91 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 201	244 723
Annen finanskostnad		996	10 797
Netto finansposter		<u>-53 238</u>	<u>-164 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 212 474</u>	<u>193 390</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>267 092</u>	<u>44 744</u>
Årsresultat		<u>945 382</u>	<u>148 646</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		945 382	148 646



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 482 125	1 506 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 868	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 534 993</u>	<u>1 506 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 534 993</u>	<u>1 506 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 184 369	59 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 140 416</u>	<u>10 139 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 324 785</u>	<u>10 199 056</u>
Sum eiendeler		<u>12 859 778</u>	<u>11 705 546</u>



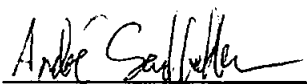
Sandbækker Eiendom AS

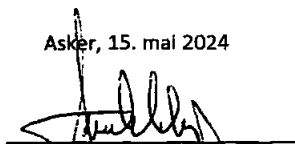
Org.nr: 981 944 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 354 521	2 409 139
Sum egenkapital		<u>3 454 521</u>	<u>2 509 139</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		466 257	580 941
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 539 974	8 416 773
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	41
Betalbar skatt		381 776	192 902
Annen kortsiktig gjeld		17 250	5 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>399 026</u>	<u>198 693</u>
Sum gjeld		<u>9 405 257</u>	<u>9 196 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 859 778</u>	<u>11 705 546</u>

Asker, 15. mai 2024


Andre Sandbækken
Styremedlem


Arve Wiborg
Styremedlem


Geir Sandbækken
Styreleder/Daglig leder



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter fra salg av tomter og boliger regnskapsføres på salgstidspunktet. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Forretningsbygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	879 517	875 790	242 246	1 997 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	53 201	53 201
Avgang ved utrangering	0	0	-84 000	-84 000
Anskaffelseskost 31.12.	879 517	875 790	211 447	1 966 754
Akk.avskrivning 31.12.	0	-273 812	-158 579	-432 391
Balanseført pr. 31.12.	879 517	601 978	52 868	1 534 363
Årets avskrivninger	0	24 365	333	24 698
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-8 539 974	-8 416 773



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandbækken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbækken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 945.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. mai 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor