



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 951	3 918 979
Sum inntekter		4 081 951	3 918 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 359 510	1 355 260
Annen driftskostnad	2	865 842	885 476
Sum kostnader		2 225 351	2 240 735
Driftsresultat		1 856 600	1 678 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	435 500	213 078
Annen renteinntekt		11 837	9 092
Sum finansinntekter		447 337	222 170
Annen rentekostnad		1 448 654	1 018 936
Sum finanskostnader		1 448 654	1 018 936
Netto finans		-1 001 317	-796 766
Ordinært resultat før skattekostnad		855 283	881 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 163	193 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 120	687 553
Årsresultat		667 120	687 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 120	687 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 119 197	1 100 094
Overføringer annen egenkapital		-452 077	-412 541
Sum overføringer og disponeringer		667 120	687 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		891 809	764 301
Sum immaterielle eiendeler		891 809	764 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 243 340	22 602 850
Sum varige driftsmidler		21 243 340	22 602 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 028 790	6 753 667
Sum finansielle anleggsmidler		11 028 790	6 753 667
Sum anleggsmidler		33 163 939	30 120 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 819	11 604
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		36 819	20 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 342	5 739 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 342	5 739 174
Sum omløpsmidler		548 161	5 759 778
SUM EIENDELER		33 712 100	35 880 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 597	1 849 674
Sum opptjent egenkapital		1 397 597	1 849 674
Sum egenkapital		1 497 597	1 949 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 613 848	32 374 988
Sum annen langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
Sum langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		140 887	127 756
Kortsiktig konserngjeld		1 434 868	1 410 377
Annen kortsiktig gjeld		24 900	17 800
Sum kortsiktig gjeld		1 600 655	1 555 933
Sum gjeld		32 214 503	33 930 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 100	35 880 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558351

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 951	3 918 979
Sum inntekter		4 081 951	3 918 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 359 510	1 355 260
Annen driftskostnad	2	865 842	885 476
Sum kostnader		2 225 351	2 240 735
Driftsresultat		1 856 600	1 678 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	435 500	213 078
Annen renteinntekt		11 837	9 092
Sum finansinntekter		447 337	222 170
Annen rentekostnad		1 448 654	1 018 936
Sum finanskostnader		1 448 654	1 018 936
Netto finans		-1 001 317	-796 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 163	193 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 120	687 553
Årsresultat		667 120	687 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 120	687 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 119 197	1 100 094
Overføringer annen egenkapital		-452 077	-412 541
Sum overføringer og disponeringer		667 120	687 553



Annen egenkapital	6	1 397 597	1 849 674
Sum opptjent egenkapital		1 397 597	1 849 674
Sum egenkapital		1 497 597	1 949 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 613 848	32 374 988
Sum annen langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
Sum langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		140 887	127 756
Kortsiktig konserngjeld		1 434 868	1 410 377
Annen kortsiktig gjeld		24 900	17 800
Sum kortsiktig gjeld		1 600 655	1 555 933
Sum gjeld		32 214 503	33 930 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 100	35 880 595



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Heggenveien 13 AS

Foretaksnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 951	3 918 979
Sum driftsinntekter		4 081 951	3 918 979
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 359 510	1 355 260
Annen driftskostnad	2	865 842	885 476
Sum driftskostnader		2 225 351	2 240 735
DRIFTSRESULTAT		1 856 600	1 678 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	435 500	213 078
Annen renteinntekt		11 837	9 092
Sum finansinntekter		447 337	222 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 448 654	1 018 936
Sum finanskostnader		1 448 654	1 018 936
NETTO FINANSPOSTER		(1 001 317)	(796 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		855 283	881 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 163	193 925
ORDINÆRT RESULTAT		667 120	687 553
ÅRSRESULTAT		667 120	687 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		1 119 197	1 100 094
Overføringer annen egenkapital		(452 077)	(412 541)
SUM OVERF. OG DISP.		667 120	687 553

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		891 809	764 301
Sum immaterielle eiendeler		891 809	764 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 243 340	22 602 850
Sum varige driftsmidler		21 243 340	22 602 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 028 790	6 753 667
Sum finansielle anleggsmidler		11 028 790	6 753 667
SUM ANLEGGSMIDLER		33 163 939	30 120 817
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 819	11 604
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		36 819	20 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 342	5 739 174
SUM OMLØPSMIDLER		548 161	5 759 778
SUM EIENDELER		33 712 100	35 880 595

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 597	1 849 674
Sum opptjent egenkapital		1 397 597	1 849 674
SUM EGENKAPITAL		1 497 597	1 949 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 613 848	32 374 988
Sum annen langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 613 848	32 374 988
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		140 887	127 756
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 434 868	1 410 377
Annen kortsiktig gjeld		24 900	17 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 600 655	1 555 933
SUM GJELD		32 214 503	33 930 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 100	35 880 595

Vikersund, 20.06.2023

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 934 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 934 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 331 976
+ Ordinære avskrivninger	1 359 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 691 486
Balanseført verdi pr 31/12	21 243 339
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser. Det er ikke betalt styrehonorar.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 028 790	6 753 667
Sum fordringer	11 028 790	6 753 667
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 434 868	1 410 377
Sum gjeld	1 434 868	1 410 377

Fordringer og gjeld renteberegnes

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	855 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	579 585
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 434 868
- Ytet konsernbidrag	1 434 868
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	315 671
= Sum betalbar skatt	315 671
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-127 508
= Ordinær skattekostnad	188 163
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	315 671
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-315 671
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 849 674	1 949 674
Anvendt til årsresultat		-452 077	-452 077
Pr 31.12.	100 000	1 397 597	1 497 597

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21.874.940 og

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

pr 31.12. i fjor kr 23.624.948.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 613 848	32 374 988
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 243 340	22 602 850

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



**Årsregnskap 2022
for**

Heggenveien 13 AS

Foretaksnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8CQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 951	3 918 979
Sum driftsinntekter		4 081 951	3 918 979
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 359 510	1 355 260
Annen driftskostnad	2	865 842	885 476
Sum driftskostnader		2 225 351	2 240 735
DRIFTSRESULTAT		1 856 600	1 678 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	435 500	213 078
Annen renteinntekt		11 837	9 092
Sum finansinntekter		447 337	222 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 448 654	1 018 936
Sum finanskostnader		1 448 654	1 018 936
NETTO FINANSPOSTER		(1 001 317)	(796 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		855 283	881 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 163	193 925
ORDINÆRT RESULTAT		667 120	687 553
ÅRSRESULTAT		667 120	687 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 119 197	1 100 094
Overføringer annen egenkapital		(452 077)	(412 541)
SUM OVERF. OG DISP.		667 120	687 553

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8CQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		891 809	764 301
Sum immaterielle eiendeler		891 809	764 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 243 340	22 602 850
Sum varige driftsmidler		21 243 340	22 602 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 028 790	6 753 667
Sum finansielle anleggsmidler		11 028 790	6 753 667
SUM ANLEGGSMIDLER		33 163 939	30 120 817
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 819	11 604
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		36 819	20 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 342	5 739 174
SUM OMLØPSMIDLER		548 161	5 759 778
SUM EIENDELER		33 712 100	35 880 595

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8CQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 597	1 849 674
Sum opptjent egenkapital		1 397 597	1 849 674
SUM EGENKAPITAL		1 497 597	1 949 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 613 848	32 374 988
Sum annen langsiktig gjeld		30 613 848	32 374 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 613 848	32 374 988
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		140 887	127 756
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 434 868	1 410 377
Annen kortsiktig gjeld		24 900	17 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 600 655	1 555 933
SUM GJELD		32 214 503	33 930 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 712 100	35 880 595

Vikersund, . .

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8GQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkket: VO26C-WYB3B-U8GQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 934 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 934 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 331 976
+ Ordinære avskrivninger	1 359 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 691 486
Balanseført verdi pr 31/12	21 243 339
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser. Det er ikke betalt styrehonorar.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 028 790	6 753 667
Sum fordringer	11 028 790	6 753 667
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 434 868	1 410 377
Sum gjeld	1 434 868	1 410 377

Fordringer og gjeld renteberegnes

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 855 283

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8GQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	579 585
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 434 868
- Ytet konsernbidrag	1 434 868
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	315 671
= Sum betalbar skatt	315 671
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-127 508
= Ordinær skattekostnad	188 163
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	315 671
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-315 671
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 849 674	1 949 674
Overføring annen egenkapital		-452 077	-452 077
Pr 31.12.	100 000	1 397 597	1 497 597

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21.874.940 og pr 31.12. i fjor kr 23.624.948.

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkket: VO26C-WYB3B-U8GQW-4P1ES-GTGYC-G070Y



Heggenveien 13 AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 613 848	32 374 988
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 243 340	22 602 850

Penneo Dokumentnøkkel: VO26C-WYB3B-U8CQW-4P1ES-GTGYC-G070Y

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Hæhre

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-21 16:20:33 UTC



Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-21 17:15:44 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VO26C-WYB3B-U8CQW-4P1ES-GTGYC-G070Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumenttrakkelt: 7TP61-D3P46-ZC1ZO-MDN0W-2CIUH-SDC5C



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heggveien 13 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: 7TP61-D3P46-ZC1ZO-MDN0W-ZCIUH-SDC5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 05:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TP61-D3P46-ZC1ZO-MDN0W-ZCIUJ-SDC5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>