



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 347	2 425 903
Sum inntekter		2 273 347	2 425 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-27 641
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 510 893	-1 005 379
Sum kostnader		-1 510 892	-1 033 019
Driftsresultat		762 455	1 392 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148	2 107
Sum finanskostnader		-1 195 895	-1 446 422
Netto finans		-1 195 747	-1 444 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 292	-51 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 292	-51 431
Årsresultat	12,16	-433 292	-51 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 292	-51 431
Sum overføringer og disponeringer		-433 292	-51 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	109 850 000	109 850 000
Sum varige driftsmidler		109 850 000	109 850 000
Sum anleggsmidler		109 850 000	109 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	182 617	150 652
Andre fordringer	10	352 213	215 690
Sum fordringer		534 830	366 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	334 627	672 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 457	1 038 613
Sum omløpsmidler		869 457	1 038 613
SUM EIENDELER		110 719 457	110 888 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 436 462	2 869 754
Sum opptjent egenkapital		2 436 462	2 869 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 436 462	2 869 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	63 562 000	63 562 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	43 940 000	43 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Sum langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 729	130 035
Skyldige offentlige avgifter		0	8 179
Annen kortsiktig gjeld		352 266	378 646
Sum kortsiktig gjeld		780 995	516 859
Sum gjeld		108 282 995	108 018 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 719 457	110 888 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	107 502 000	107 502 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446632

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 033 323
STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 347	2 425 903
Sum inntekter		2 273 347	2 425 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-27 641
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 510 893	-1 005 379
Sum kostnader		-1 510 892	-1 033 019
Driftsresultat		762 455	1 392 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148	2 107
Sum finanskostnader		-1 195 895	-1 446 422
Netto finans		-1 195 747	-1 444 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 292	-51 431
Årsresultat	12,16	-433 292	-51 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 292	-51 431
Sum overføringer og disponeringer		-433 292	-51 431



Sum annen langsiktig gjeld	107 502 000	107 502 000
Sum langsiktig gjeld	107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	428 729	130 035
Skyldige offentlige avgifter	0	8 179
Annen kortsiktig gjeld	352 266	378 646
Sum kortsiktig gjeld	780 995	516 859
Sum gjeld	108 282 995	108 018 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 719 457	110 888 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	107 502 000



Organisasjonsnr: 922 033 323
STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storhaugen Hitra Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	10 017	0	0	0	
Felleskostnader driftsdel	811 176	772 560	840 800	1 080 941	
Felleskostnader kapitaldel	1 197 202	1 452 175	1 173 600	1 335 182	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	215 424	201 168	215 300	221 759	
Tillegg vedlikeholdsfond	39 528	0	0	0	
Sum driftsinntekter	2 273 347	2 425 903	2 229 700	2 637 882	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 341	-10 100	0
Styrehonorar	2	0	-26 300	-27 100	-27 913
Forretningsførerhonorar		-87 506	-84 960	-87 500	-90 125
Eksterne honorar	3	-68 204	-8 463	-6 500	-6 695
Kontingent boligbyggelag		-9 900	-10 200	-10 200	-10 506
Drifts- og serviceavtaler	4	-283 770	-94 079	-308 725	-256 806
Løpende vedlikehold	5	-64 390	-77 704	-55 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-41 200
Elektroniske fellesavtaler		-218 950	-204 601	-215 300	-221 759
Forsikring	6	-89 540	-79 949	-89 540	-92 226
Kommunale tjenester og renovasjon		-417 822	-291 427	-330 000	-339 900
Energi, felles	7	-126 980	-116 352	-108 000	-176 000
Andre driftsutgifter	8	-143 831	-37 644	-20 000	-20 600
Sum driftskostnader	-1 510 892	-1 033 019	-1 307 965	-1 303 730	
DRIFTSRESULTAT	762 455	1 392 884	921 735	1 334 152	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	148	2 107	1 000	1 030	
Finanskostnader	-1 195 895	-1 446 422	-1 173 600	-1 335 182	
Netto finansposter	-1 195 747	-1 444 315	-1 172 600	-1 334 152	
Ordinært resultat før skatt	-433 292	-51 431	-250 865	0	
Ordinært resultat etter skatt		-433 292	-51 431	-250 865	0
ÅRSRESULTAT	12, 16	-433 292	-51 431	-250 865	0
Disponering av totalresultat:		-433 292	-51 431	-250 865	0
Overført fra annen egenkapital		-356 754	-51 431	0	0
Overført til udekket tap		-76 538	0	0	0

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	109 850 000	109 850 000
Sum anleggsmidler		109 850 000	109 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		159 104	145 173
Kundefordringer	10	23 513	5 479
Forskutterte kostnader MBU	10	322 637	164 787
Andre fordringer	10	0	33 864
Mellomregning BBL Finans	10	29 428	14 932
Opptjente renter	10	148	2 107
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	334 627	672 271
Sum omløpsmidler		869 457	1 038 613
SUM EIENDELER		110 719 457	110 888 613

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-76 538	356 754
Egenkapital fra IN ordning	12	2 348 000	2 348 000
Sum egenkapital		2 436 462	2 869 754
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	63 562 000	63 562 000
Borettsinnskudd	13, 15	43 940 000	43 940 000
Sum langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		28 646	97 711
Forskutterte inntekter MBU		229 198	218 872
Leverandørgjeld		428 729	130 035
Skyldig off. myndigheter		0	8 179
Påløpte renter		0	6 426
Påløpte kostnader		93 500	55 000
Annen kortsiktig gjeld		922	637
Sum kortsiktig gjeld		780 995	516 859
Sum gjeld		108 282 995	108 018 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 719 457	110 888 613
Pantstillelser	13	107 502 000	107 502 000

Sted: _____, dato: _____

Robert Arthur Sandslett
Leder

Rigmor Kristoffersen
Styremedlem

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget ble stiftet 28.11.2018 og innflytning var i 2019.

Iht. borettslagets vedtekter er omtalt medlemskap i et realsameie og velforening.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 341
Sum personalkostnader	0	1 341

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	26 300

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 063
Fakturerte tjenester	32 685	400
Juridisk rådgivning	28 644	0
Sum eksterne honorarer	68 204	8 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder befarng og rapportgjennomgang bygg.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	12 000	0
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 600
Avtale om renholdstjenester	48 125	46 375
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 381	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 353	6 660
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	112 330	29 205
Avtale om kontroll av el-anlegg	16 250	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	68 637	8 239
Sum drifts- og serviceavtaler	283 770	94 079

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styre e-post

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	0	7 399
Malearbeid og -utstyr	951	0
Elektrikerarbeid	14 855	5 904
Dør og vinduer	4 069	0
Grunnarbeid	0	3 073
Snøbrøyting, sandstrøing	995	1 160
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	189	65
Heisanlegg	34 096	12 743
Ventilasjon	2 350	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	0	9 413
Forbruksmaterieil	234	0
Skilt	6 650	23 740
Nøkler, lås	0	3 743
Brannsikring	0	465
Sum vedlikehold	64 390	77 704

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	89 540	79 949

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	90 000	0
Fellesenergi avregning	36 980	116 352
Sum energikostnader	126 980	116 352

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 091	19 365
Kontingent	108 900	4 950
Gaver	0	965
Kostnader vedr. styrearbeid	750	670
Generalforsamling/årsmøte	4 535	2 750
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 454	2 222
Andre gebyrer	2 850	349
Dagligvarer	0	124
Alarmutrykning	18 750	6 250
Sum andre driftsutgifter	143 831	37 644

Kontingent er kontingetkostnader som betales til Storhaugen Hitra Velforening.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	106 850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	106 850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	106 850 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	6 838
Bankinnskudd	334 627	665 433
Sum bankinnskudd	334 627	672 271

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 869 754	2 921 185
Andelskapital 01.01	165 000	165 000
Andelskapital 31.12	165 000	165 000
Annen egenkapital 01.01	356 754	408 185
Årets resultat	-433 292	-51 431
Annen egenkapital 31.12	-76 538	356 754
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 348 000	2 348 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 348 000	2 348 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 436 462	2 869 754

Andelskapitalen er kr 165 000 fordelt på 33 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 850 000
Restgjeld 31.12	107 502 000

Pålydende pantstillelser var 133 940 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12137800509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	65 910 000
Lånesaldo 01.01:	63 562 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	63 562 000
Saldo 5 år frem i tid:	63 562 000
Andelssaldo 01.01:	2 348 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 348 000
Sum pantegjeld for lån:	65 910 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137800509	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 072 000	3 072 000
	1	2 994 000	2 994 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 250 000	2 250 000
	2	2 034 000	4 068 000
	1	1 900 000	1 900 000
	2	1 854 000	3 708 000
	4	1 740 000	6 960 000
	3	1 620 000	4 860 000
	2	1 590 000	3 180 000
	2	1 530 000	3 060 000
	3	1 494 000	4 482 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	834 000	834 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137800509 har første avdrag 30.06.2027 med kr 570 108	1	3 210 000	9 597
	1	3 072 000	9 185
	1	2 994 000	8 951

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 934 000	8 772
1	2 694 000	8 054
1	2 574 000	7 696
1	2 454 000	7 337
1	2 370 000	7 086
1	2 334 000	6 978
1	2 274 000	6 799
1	2 250 000	6 727
2	2 034 000	6 081
1	1 900 000	5 681
2	1 854 000	5 543
4	1 740 000	5 202
3	1 620 000	4 843
2	1 590 000	4 754
2	1 530 000	4 574
3	1 494 000	4 467
1	1 350 000	4 036
1	834 000	2 493

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 65 910 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 2 348 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	43 940 000	43 940 000
Sum innskudd	43 940 000	43 940 000

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	521 754	573 185
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-433 292	-51 431
Årets endring i disponible midler	-433 292	-51 431
Disponible midler i periodens slutt	88 462	521 754
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	88 462	521 754

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Resultat og balanse med noter for Storhaugen Hitra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storhaugen Hitra Borettslag

Styreleder	Robert Arthur Sandslett (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Rigmor Kristoffersen (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhaugen Hitra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhaugen Hitra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 17C5K-YVTB1-3LNPV-ENB1M-6VQAO-YK5EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17C5K-YVTB1-3LNPV-ENB1M-6VOAO-YK5EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>