



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Havreskaret  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 300 000	458 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>458 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 753 300	
Annen driftskostnad	2	133 331	212 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 886 631</b>	<b>212 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 631</b>	<b>245 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		654	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>1 292</b>
Annen rentekostnad		62	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593</b>	<b>1 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 038</b>	<b>246 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 673	54 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 517 365	192 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	3	8 716 892	14 470 192
Sum varer		8 716 892	14 470 192
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	151 800
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 814
Sum fordringer		6 800	157 614
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 248	426 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 248	426 001
Sum omløpsmidler		9 223 940	15 053 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 223 940</b>	<b>15 053 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 569	1 772 933
Sum opptjent egenkapital		255 569	1 772 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 569</b>	<b>2 772 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			68 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>68 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 968 185	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 968 185</b>	<b>12 212 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 968 185</b>	<b>12 280 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 968 372</b>	<b>12 280 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 223 940</b>	<b>15 053 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Havreskaret  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 300 000	458 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>458 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 753 300	
Annen driftskostnad	2	133 331	212 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 886 631</b>	<b>212 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 631</b>	<b>245 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		654	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>1 292</b>
Annen rentekostnad		62	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593</b>	<b>1 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 038</b>	<b>246 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 673	54 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 517 365	192 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader 3 8 716 892 14 470 192  
Sum varer 8 716 892 14 470 192

Fordringer

Kundefordringer 1 800 151 800  
Andre kortsiktige fordringer 5 000 5 814  
Sum fordringer 6 800 157 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 500 248 426 001  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 500 248 426 001

Sum omløpsmidler 9 223 940 15 053 806

SUM EIENDELER 9 223 940 15 053 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 255 569 1 772 933  
Sum opptjent egenkapital 255 569 1 772 933

Sum egenkapital 1 255 569 2 772 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 68 673  
Sum avsetninger for forpliktelser 68 673



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 968 185	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>7 968 185</b>	<b>12 212 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 968 185</b>	<b>12 280 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 968 372</b>	<b>12 280 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 223 940</b>	<b>15 053 806</b>



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sirevåg Utbyggingssselskap AS



## Resultatregnskap

### Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 300 000	458 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>458 400</b>
Varekostnad	3	5 753 300	0
Annen driftskostnad	2	133 331	212 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 886 631</b>	<b>212 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 631</b>	<b>245 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		654	1 201
Annen rentekostnad		62	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>593</b>	<b>1 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 586 038</b>	<b>246 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 673	54 297
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 517 365	192 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 517 365</b>	<b>192 507</b>



**Balanse**  
Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	3	8 716 892	14 470 192
<b>Sum varer</b>		<b>8 716 892</b>	<b>14 470 192</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 800	151 800
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 800</b>	<b>157 614</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 248	426 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>500 248</b>	<b>426 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 223 940</b>	<b>15 053 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 223 940</b>	<b>15 053 806</b>



**Balanse**  
Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		255 569	1 772 933
Sum opptjent egenkapital		<u>255 569</u>	<u>1 772 933</u>
Sum egenkapital		<u>1 255 569</u>	<u>2 772 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	68 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>68 673</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		7 968 185	12 212 200
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>7 968 185</u>	<u>12 212 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>187</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 968 372</u>	<u>12 280 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 223 940</u>	<u>15 053 806</u>

Styret i Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Kjell Inge Mæland  
styreleder

Leif Paul Sirevåg  
styremedlem

Einar Johan Sirevåg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for retur, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommene inntektsføres når risiko og kontroll er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Eiendomsprosjekter vurderes som varebeholdning og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligningstillene er ikke omarbeidet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varer

	2021	2020
Anskaffelseskost pr 31.12	91 396 535	91 396 535
Kostnadsført i takt med salg	-81 564 643	-76 926 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12 (andel ikke solgte)</b>	<b>9 831 892</b>	<b>14 470 192</b>

Retten til utbygging av fast eiendom og påløpte byggekostnader

Disse avskrives ikke, men blir vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi redusert for forventede salgskostnader. Varelager er i 2021 nedskrevet med kr 1 115 000.

Løpende byggekostnader balanseføres til anskaffelseskost og justert for salg.

Byggelånsrenter både fra kredittinstitusjon og morselskapet balanseføres.

På solgte boligtomter er det fratrukket forholdsmessig andel infrastrukturkostnader.

Samme prinsipp er vurdert på solgte leiligheter. Byggekostnadene på solgt vurderes ut fra arealet på leilighetene.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær KIM Holding AS	7 968 185	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 968 185</b>	<b>12 212 200</b>

Beløpet inkluderer påløpt rente på kr 4 018 113, NIBOR 3 mnd. + 2,75 %

Det er ikke påløpt renter i 2019, 2020 og 2021.