



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 179	491 107
Sum inntekter		456 179	491 107
Kostnader			
Varekostnad		0	540
Lønnskostnad	2	16 200	20 070
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		297 270	271 407
Sum kostnader		325 910	304 457
Driftsresultat		130 269	186 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		680	0
Sum finanskostnader		680	0
Netto finans		-680	0
Resultat før skattekostnad		129 589	186 650
Skattekostnad		23 976	41 303
Årsresultat		105 613	145 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 613	145 348
Sum overføringer og disponeringer		105 613	145 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 668 240	4 680 680
Sum varige driftsmidler		4 668 240	4 680 680
Sum anleggsmidler		4 668 240	4 680 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 795	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 667
Sum fordringer		11 795	12 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 212	360 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 212	360 132
Sum omløpsmidler		173 007	372 799
SUM EIENDELER		4 841 247	5 053 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 142 707	2 037 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 142 707	2 037 094
Sum egenkapital		2 242 707	2 137 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 152	21 256
Betalbar skatt		29 015	41 755
Annen kortsiktig gjeld		1 565 374	1 853 374
Sum kortsiktig gjeld		1 598 541	1 916 385
Sum gjeld		2 598 541	2 916 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 248	5 053 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490462

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 179	491 107
Sum inntekter		456 179	491 107
Kostnader			
Varekostnad		0	540
Lønnskostnad	2	16 200	20 070
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		297 270	271 407
Sum kostnader		325 910	304 457
Driftsresultat		130 269	186 650
Annen rentekostnad		680	0
Sum finanskostnader		680	0
Netto finans		-680	0
Resultat før skattekostnad		129 589	186 650
Skattekostnad		23 976	41 303
Årsresultat		105 613	145 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 613	145 348
Sum overføringer og disponeringer		105 613	145 348



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 152	21 256
Betalbar skatt	29 015	41 755
Annen kortsiktig gjeld	1 565 374	1 853 374
Sum kortsiktig gjeld	1 598 541	1 916 385
Sum gjeld	2 598 541	2 916 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 841 248	5 053 479
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4718000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

