



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 345 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Standardveien 28B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 000	20 250
Sum kostnader		24 000	20 250
Driftsresultat		-24 000	-20 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 000	-20 250
Skattekostnad på resultat	2	-5 280	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 720	-15 795
Årsresultat	5	-18 720	-15 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 720	-15 795
Totalresultat		-18 720	-15 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 720	-15 795
Sum overføringer og disponeringer		-18 720	-15 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 870 531	4 569 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 870 531	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 870 531	4 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 000	20 250
Sum fordringer		24 000	20 250
Sum omløpsmidler		24 000	20 250
SUM EIENDELER		4 894 531	4 589 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 111 000	4 111 001
Sum opptjent egenkapital		4 111 000	4 111 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	4 569 000	4 569 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		325 531	20 250
Sum annen langsiktig gjeld		325 531	20 250
Sum langsiktig gjeld		325 531	20 250
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		325 531	20 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 894 531	4 589 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457731

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 345 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 000	20 250
Sum kostnader		24 000	20 250
Driftsresultat		-24 000	-20 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 000	-20 250
Skattekostnad på resultat	2	-5 280	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 720	-15 795
Årsresultat	5	-18 720	-15 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 720	-15 795
Totalresultat		-18 720	-15 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 720	-15 795
Sum overføringer og disponeringer		-18 720	-15 795



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 870 531	4 569 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 870 531	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 870 531	4 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 000	20 250
Sum fordringer		24 000	20 250
Sum omløpsmidler		24 000	20 250
SUM EIENDELER		4 894 531	4 589 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 111 000	4 111 001
Sum opptjent egenkapital		4 111 000	4 111 001
Sum egenkapital	5	4 569 000	4 569 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		325 531	20 250
Sum annen langsiktig gjeld		325 531	20 250



Sum langsiktig gjeld		325 531	20 250
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		325 531	20 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 894 531	4 589 251



Organisasjonsnr: 923 345 191
NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E85G3-0QXCZ-8G24H-B4NSL-5E24Q-LM33F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 08:53:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E85G3-00XCZ-8G24H-BAN5L-5E24Q-LM33F

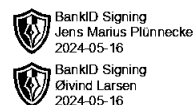
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nordre Fokserød Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 345 191



RESULTATREGNSKAP

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		24 000	20 250
Sum driftskostnader		24 000	20 250
Driftsresultat		-24 000	-20 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		24 000	20 250
		0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-24 000	-20 250
		0	0
Skattekostnad på resultat	2	-5 280	-4 455
Årsresultat	5	-18 720	-15 795
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		18 720	15 795
Sum overføringer		-18 720	-15 795



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 870 531	4 569 000
Sum varige driftsmidler	3	4 870 531	4 569 000
Sum anleggsmidler		4 870 531	4 569 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		24 000	20 250
Sum fordringer		24 000	20 250
Sum omløpsmidler		24 000	20 250
Sum eiendeler		4 894 531	4 589 250



BALANSE

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Overkurs		293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 111 000	4 111 001
Sum opptjent egenkapital		4 111 000	4 111 001
Sum egenkapital	5	4 569 000	4 569 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		325 531	20 250
Sum annen langsiktig gjeld		325 531	20 250
Sum gjeld		325 531	20 250
Sum egenkapital og gjeld		4 894 531	4 589 251

Oslo, 16.05.2024

Styret i Nordre Fokserød Utvikling AS

Øivind Larsen
styreleder

Jens Marius Plünnecke
styremedlem



NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

923 345 191

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

SIDE 5



NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

923 345 191

Note 1 Lønns og godtgjørelse

Nordre Fokserød Utvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 11 500,- ekskl. merverdiavgift og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 280	-4 455
Skattekostnad ordinært resultat	-5 280	-4 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 000	-20 250
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	24 000	20 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 280	-4 455
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 280	4 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskosti 01.01.2023	4 569 000
Tilgang i året	301 531
Av- og nedskrivning i året	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 870 531

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

SIDE 6



NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

923 345 191

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,0	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	165	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	165 000	293 000	4 111 000	4 569 000
Årets resultat			-18 720	-18 720
Konsernbidrag mottatt			18 720	18 720
Pr 31.12.2023	165 000	293 000	4 111 000	4 569 000

NORDRE FOKSERØD UTVIKLING AS

SIDE 7