



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 034 780	8 760 660
Sum inntekter		9 034 780	8 760 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 063	65 417
Annen driftskostnad	4,5,6	9 295 064	4 551 008
Sum kostnader		9 629 378	4 844 624
Driftsresultat		-594 598	3 916 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		124 342	64 564
Sum finanskostnader		2 046 197	862 623
Netto finans		1 921 855	798 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 597	3 916 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 597	3 916 035
Årsresultat	7	-2 516 453	3 117 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 688 754	10 688 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	49 063
Sum varige driftsmidler		10 688 754	10 737 817
Sum anleggsmidler		10 688 754	10 737 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 342	11 368
Andre fordringer		667 732	660 883
Sum fordringer		695 074	672 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 173	5 604 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 173	5 604 347
Sum omløpsmidler		3 200 247	6 276 599
SUM EIENDELER		13 889 001	17 014 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-51 888 280	-49 371 827
Sum opptjent egenkapital		-51 888 280	-49 371 827
Sum egenkapital	9	-51 876 280	-49 359 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 189 027	63 816 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 157 027	65 784 319
Sum langsiktig gjeld		65 157 027	65 784 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 133	553 154
Annen kortsiktig gjeld		86 121	36 770
Sum kortsiktig gjeld		608 254	589 923
Sum gjeld		65 765 281	66 374 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 001	17 014 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342540

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 802 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Kvavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 034 780	8 760 660
Sum inntekter		9 034 780	8 760 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 063	65 417
Annen driftskostnad	4,5,6	9 295 064	4 551 008
Sum kostnader		9 629 378	4 844 624
Driftsresultat		-594 598	3 916 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		124 342	64 564
Sum finanskostnader		2 046 197	862 623
Netto finans		1 921 855	798 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 597	3 916 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 597	3 916 035
Årsresultat	7	-2 516 453	3 117 977



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 688 754	10 688 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	49 063
Sum varige driftsmidler		10 688 754	10 737 817

Sum anleggsmidler		10 688 754	10 737 817
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 342	11 368
Andre fordringer		667 732	660 883
Sum fordringer		695 074	672 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 173	5 604 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 173	5 604 347

Sum omløpsmidler		3 200 247	6 276 599
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 889 001	17 014 416
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-51 888 280	-49 371 827
Sum opptjent egenkapital		-51 888 280	-49 371 827

Sum egenkapital	9	-51 876 280	-49 359 827
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	63 189 027
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 157 027
Sum langsiktig gjeld		65 157 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		522 133
Annen kortsiktig gjeld		86 121
Sum kortsiktig gjeld		608 254
Sum gjeld		65 765 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 001



Organisasjonsnr: 946 802 662
HAUABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 010 080	8 663 760	9 370 180
Leieinntekt garasje		24 300	11 700	30 000
Leieinntekt lokaler		400	200	0
Tilskudd	1	0	25 000	0
Andre driftsinntekter	2	0	60 000	45 000
Sum inntekter		9 034 780	8 760 660	9 445 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	285 250	228 200	319 480
Avskrivninger	8	49 063	65 417	0
Forretningsførerhonorar		201 960	194 760	207 817
Tilleggstjenester forretningsfører		30 934	26 184	38 450
Revisjonshonorar	4	15 939	6 334	11 100
Vaktmestertjenester		100 140	96 564	105 000
Drift og vedlikehold	5	2 047 637	2 156 632	1 605 000
TV og/eller internett		478 164	400 884	481 220
Renovering	6	4 610 302	0	0
Forsikringer		444 164	412 444	456 200
Kommunale avgifter		1 186 014	1 038 938	1 423 217
Energi/strøm		130 888	134 745	110 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	36 000
Administrasjonskostnader		12 922	47 523	53 294
Sum kostnader		9 629 378	4 844 624	4 846 778
Driftsresultat		-594 598	3 916 036	4 598 402
Finansielle poster				
Renteinntekter		124 342	64 564	30 000
Rentekostnader		2 046 197	862 623	2 499 400
Netto finanskostnader		1 921 855	798 059	2 469 400
Resultat	7	-2 516 453	3 117 977	2 129 002

Årsregnskap



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	730 600	730 600
Bygninger	8	9 958 154	9 958 154
Andre driftsmidler	8	0	49 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 688 754	10 737 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 342	11 368
Forskuddsbetalte kostnader		667 732	655 159
Andre fordringer		0	5 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 505 173	5 604 347
Sum omløpsmidler		3 200 247	6 276 599
SUM EIENDELER		13 889 001	17 014 416

Balanse 2023



320 Hauabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-51 888 280	-49 371 827
Sum egenkapital	9	-51 876 280	-49 359 827
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	58 000 000	58 000 000
Pant- og gjeldsbrev lån	10	5 189 027	5 816 319
Borettsinnskudd		1 968 000	1 968 000
Sum langsiktig gjeld		65 157 027	65 784 319
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 501	5 100
Leverandørgjeld		522 133	553 154
Påløpne renter		24 323	14 653
Annen kortsiktig gjeld		38 297	17 017
Sum kortsiktig gjeld		608 254	589 923
Sum gjeld		65 765 281	66 374 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 001	17 014 416

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Markus Kvavik
Styreleder

Cathrine Lindland
Styremedlem

Anita Bolstad-Solland
Styremedlem

Inger Vatne
Styremedlem

Anne Berit Østebø
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bates grønne kroner	0	25 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Salg av tomt	0	60 000

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	250 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Sum personalkostnader	285 250	228 200

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	281 583	280 067
6500 Treningsrom	86 627	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 116 998	1 209 070
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	135 813	230 413
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 392	27 790
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	372 810	379 619
6900 Elektronisk kommunikasjon	42 414	29 672
Sum	2 047 637	2 156 632

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering av utvendig vannrør	4 610 302	0

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 516 453	3 117 977
Avdrag på lån	-627 292	-2 035 375
Tilbakeføring av avskrivning	49 063	65 417
Endring disponible midler	-3 094 682	1 148 018
Omløpsmidler	3 200 247	6 276 599
Kortsiktig gjeld	608 254	589 923
Disponible midler	2 591 993	5 686 675

Note 8 - Varige driftsmidler

	Infoskjermer	Bygning og tomt	Nedgravd miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 250	9 707 199	981 554
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 250	9 707 199	981 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	196 250	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 707 199	981 554
Årets avskrivninger :	49 063	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1971	2015
Antatt levetid i år :	3		

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Noter 320 Hauabakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-51 888 280	-2 516 453	-49 371 827
Sum Egenkapital	-51 876 280	-2 516 453	-49 359 827

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1970. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887210753	96887196041	13562867
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035	30.09.2028	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	14 204 718	58 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 011 230	2 805 089	58 000 000
Avdrag i perioden:	185 727	441 565	0
Lånesaldo 31.12:	2 825 503	2 363 524	58 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 852 057	0	51 660 983

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 65 157 027,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 10 688 754,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 320 Hauabakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauabakken Borettslag

Styreleder	Markus Kvavik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Inger Vatne (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anita Bolstad-Solland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Cathrine Lindland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anne Berit Østebø (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LSALL-SAUFA-QZSZW-8V0DT-SXDJ5-8W3M3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LSALL-SAUFA-QZSZW-8Y0DT-SXDJ5-8W3M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 18:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSALL-SAUFA-QZ5ZW-8V0DT-SXDJ5-8W3N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>